

1. DATOS del TRABAJO de AGRIMENSURA

a) PDT N°: _____

a) Profesional: _____

Matrícula: _____

2. CONTROL de REQUISITOS

Item	Requisito	No Exigible	En condiciones
1	Nota de Rogación - con precalificación de antecedentes (anexo normativa de protocolización 6/2017)		
3	Acreditación de Pago de Impuesto Inmobiliario al día		
6	Copia de Plano Visado por la Municipalidad o Comuna		
7	Copia de Plano Visado por el A.P.R.Hi. - Línea de Ribera		
9	Certificación sobre Recursos Hídricos otorgado por la Secretaría de Recursos Hídricos (certificación de factibilidad de agua)		
10	Certificación de E.P.E.C. o ente prestatario		
11	Intervención del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentos		
11.1	Plano		
11.2	Resolución		
12	Copia de Plano Visado por la Dirección Nacional de Vialidad		
13	Copia de Plano Visado por la Dirección Provincial de Vialidad		
14	Ordenanza Municipal o Resolución Comunal aprobatoria de loteo		
15	Ordenanza Municipal o Resolución Comunal aceptando donación de calles y espacios verdes loteo		
16	Intervención del Colegio correspondiente		
18	Descripción de los inmuebles resultantes		
19	Informe de Acto de Levantamiento		
19.1	Si la diferencia entre título y mensura exceda el 5%, indicar en que inciso se encuadra la justificación		

Item	Requisito	No Exigible	En condiciones
20	Resolución de la Secretaría de Ambiente		
21	Certificado de inhibición y gravámenes - Formulario E		
21.1	Vigencia mayor a 60 días		
21.2	Coincidencia de titulares registrales con los consignados en la Nota de Rogación		
21.3	Coincidencia de titulares registrales con Certificado de Inhibición y Gravámenes		
21.4	Matrícula para cada parcela afectada		
21.5	Verificación de inexistencia de medidas cautelares que graven el inmueble		
22	Estudio de Títulos con correlación de los últimos 20 años realizado por Escribano Público		
23	Manifestación de voluntad bajo forma de declaración jurada		
24	Certificado expedido por la Unidad de Acreditación de Personería y Dominio		
25	Certificado de DD.JJ. de Trámites previos a Dic. 2016 para Loteos (https://escrituracionloteos.cba.gov.ar/)		
33	Reporte de Presentación Digital		
33.1	Datos de Titulares		
33.2	Designación de Lote y Manzana según título		
33.3	N° de Cuenta Tributaria		
33.4	Nomenclatura		
33.5	Dominio		
33.6	Superficie		
33.7	Nota (en caso de pasillos)		
34	Plano Digital		
34.2	Balance de Superficie(no se cita en plano, el único válido es el del reporte de la PDT)		
34.3	Dimensiones lineales y angulares		
34.4	Amojonamiento de vértices polígono límite		
34.6	Nomenclatura de parcelas colindantes		
34.7	Límites entre colindantes		
34.10	Croquis de ubicación		

CONTROL PREVIO DE REQUISITOS

MENSURA y LOTEO

Código:	CP 9.0
Aprobado por:	Circular:
Vigencia:	2 sep 19

Item	Requisito	No Exigible	En condiciones
34.10.1	Distancia a esquinas según título y según mensura (urbano)		
34.10.3	Nombre actualizado de calles (urbano)		
34.10.5	Designación oficial de la manzana (urbano)		
34.10.7	Distancia a cruces de vías de comunicación (rural)		
34.10.8	Itinerario de acceso al inmueble (rural)		
34.10.9	Nombre Actualizado de las vías de comunicación existentes (rural)		
35	Correspondencia de datos entre documentos		

Fecha:
Avalado por:
Vencimiento: <i>(5 días corridos para la presentación de la PDT)</i>