

1. DATOS del TRABAJO de AGRIMENSURA

a) PDT N°: _____

a) Profesional: _____

Matrícula: _____

2. CONTROL de REQUISITOS

| Item | Requisito | No Exigible | En condiciones |
|------|---|-------------|----------------|
| 1 | Nota de Rogación - con precalificación de antecedentes (anexo normativa de protocolización 6/2017) | | |
| 3 | Acreditación de Pago de Impuesto Inmobiliario al día | | |
| 6 | Copia de Plano Visado por la Municipalidad o Comuna | | |
| 7 | Copia de Plano Visado por el A.P.R.Hi. - Línea de Ribera | | |
| 9 | Certificación sobre Recursos Hídricos otorgado por la Secretaría de Recursos Hídricos (certificación de factibilidad de agua) | | |
| 10 | Certificación de E.P.E.C. o ente prestatario | | |
| 11 | Intervención del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentos | | |
| 11.1 | Plano | | |
| 11.2 | Resolución | | |
| 12 | Copia de Plano Visado por la Dirección Nacional de Vialidad | | |
| 13 | Copia de Plano Visado por la Dirección Provincial de Vialidad | | |
| 14 | Ordenanza Municipal o Resolución Comunal aprobatoria de loteo | | |
| 15 | Ordenanza Municipal o Resolución Comunal aceptando donación de calles y espacios verdes loteo | | |
| 16 | Intervención del Colegio correspondiente | | |
| 18 | Descripción de los inmuebles resultantes | | |
| 19 | Informe de Acto de Levantamiento | | |
| 19.1 | Si la diferencia entre título y mensura exceda el 5%, indicar en que inciso se encuadra la justificación | | |

| Item | Requisito | No Exigible | En condiciones |
|-------|---|-------------|----------------|
| 20 | Resolución de la Secretaría de Ambiente | | |
| 21 | Certificado de inhibición y gravámenes - Formulario E | | |
| 21.1 | Vigencia mayor a 60 días | | |
| 21.2 | Coincidencia de titulares registrales con los consignados en la Nota de Rogación | | |
| 21.3 | Coincidencia de titulares registrales con Certificado de Inhibición y Gravámenes | | |
| 21.4 | Matrícula para cada parcela afectada | | |
| 21.5 | Verificación de inexistencia de medidas cautelares que graven el inmueble | | |
| 22 | Estudio de Títulos con correlación de los últimos 20 años realizado por Escribano Público | | |
| 23 | Manifestación de voluntad bajo forma de declaración jurada | | |
| 24 | Certificado expedido por la Unidad de Acreditación de Personería y Dominio | | |
| 25 | Certificado de DD.JJ. de Trámites previos a Dic. 2016 para Loteos (https://escrituracionloteos.cba.gov.ar/) | | |
| 33 | Reporte de Presentación Digital | | |
| 33.1 | Datos de Titulares | | |
| 33.2 | Designación de Lote y Manzana según título | | |
| 33.3 | N° de Cuenta Tributaria | | |
| 33.4 | Nomenclatura | | |
| 33.5 | Dominio | | |
| 33.6 | Superficie | | |
| 33.7 | Nota (en caso de pasillos) | | |
| 34 | Plano Digital | | |
| 34.2 | Balance de Superficie(no se cita en plano, el único válido es el del reporte de la PDT) | | |
| 34.3 | Dimensiones lineales y angulares | | |
| 34.4 | Amojonamiento de vértices polígono límite | | |
| 34.6 | Nomenclatura de parcelas colindantes | | |
| 34.7 | Límites entre colindantes | | |
| 34.10 | Croquis de ubicación | | |

CONTROL PREVIO DE REQUISITOS

MENSURA y LOTEO

| | |
|---------------|-----------|
| Código: | CP 9.0 |
| Aprobado por: | Circular: |
| Vigencia: | 2 sep 19 |

| Item | Requisito | No Exigible | En condiciones |
|---------|---|-------------|----------------|
| 34.10.1 | Distancia a esquinas según título y según mensura (urbano) | | |
| 34.10.3 | Nombre actualizado de calles (urbano) | | |
| 34.10.5 | Designación oficial de la manzana (urbano) | | |
| 34.10.7 | Distancia a cruces de vías de comunicación (rural) | | |
| 34.10.8 | Itinerario de acceso al inmueble (rural) | | |
| 34.10.9 | Nombre Actualizado de las vías de comunicación existentes (rural) | | |
| 35 | Correspondencia de datos entre documentos | | |

| |
|---|
| Fecha: |
| Avalado por: |
| Vencimiento: <i>(5 días corridos para la presentación de la PDT)</i> |