



## Manual:

# Presentación Digital de Trámites Plano de Mensura - PH

## Indice

### Introducción-

Qué es?.....	2
Qué se propone?.....	2
Cómo Funciona- Bandeja de Trámites Digitales.....	2

### Presentación Digital de Trámites-

Paso 1 -Datos Principales.....	3
Paso 2 -Datos de Parcelas.....	4
Paso 3 -Datos de Títulos.....	5
Paso 3 -Datos de Títulos.....	6
Paso 4 -Datos Gráficos.....	7
Paso 5 -Registro de Superficies.....	8
Paso 6 -Datos de Bloques.....	9
Paso 7 -Otros Datos.....	10
Paso 7 -Otros Datos.....	11
Paso 8 -Finalizar Trámite.....	12
Paso 8 -Reporte de Trámite Digital .....	13
Paso 8 -Reporte de Trámite Digital .....	14
Paso 8 -Declaración Jurada de Mejoras.....	15
Paso 8 -Carátula Reducida.....	16
Ejemplo de Plano.....	17
Notas.....	18

# Introducción

Que es?

Es una **plataforma WEB** que permite a los profesionales presentar trámites en la DGC de manera digital, cargando los datos de una manera guiada, y validando la información ingresada contra la base de datos.


Que se propone?

- El profesional captura los datos (medición)
- Carga los datos en la WEB, e imprime los reportes que se generan en pdf. y el plano papel.
- Catastro previa visación actualiza los datos en el sit

Datos      —————>      Datos WEB      —————>      Datos SIT

Como funciona?

Entramos a la pag. de ciudadano digital (<https://cidi.cba.gov.ar>).

Hacemos click en el icono  Catastro Web y luego la opción [Presentación Digital de Trámites](#):



Se nos abre una ventana denominada **Bandeja de Trámites Digitales**, con el listado de trámites de mensura presentados en formato digital, pero si todavía no poseemos ninguno, seleccionamos el botón **Nuevo**.



# Presentación Digital de Trámites Planos de PH

## Paso N° 1 -Datos Básicos.

1-Seleccionamos el Tipo de Plano.

**(La elección de este tipo de plano (PH) condiciona los pasos siguientes, tenga en cuenta que una vez que selecciona el tipo de trámite y elige ir al paso siguiente, no se puede corregir. Debe realizar una nueva transacción)**

2-El sistema carga automáticamente el profesional, su DNI y Matrícula.

Pero si al plano lo firma además otro profesional, debemos agregar su cuil, para que el sistema valide sus datos.

3-En Referencia ingresar algún dato que sirva para identificar el trámite.

**Planos de Mensura**

Presentación de Trámites de Mensura en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITE Trámite Digital Nro: 00000256

[← Bandeja](#) Roxana Randazzo [Cerrar Sesión](#)

**Paso 1** Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8  
Datos Principales Datos de Parcelas Datos de Títulos Datos Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

### Datos Básicos

Datos principales del Plano de Mensura.

Tipo de Plano: Mensura y Subdivision bajo PH

**Profesional**  
ROXANA RANDAZZO  
DNI: 22569800  
Matrícula: Sin especificar

Si al plano lo firma otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL [Agregar Profesional](#)

**Referencia**  
Medina Ramón Jorge

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites

[Volver](#) [Editar](#) [Siguiente](#)

## Paso N° 2 -Datos de la Parcela.

Ingresamos el dato de la cuenta de la parcela origen, y automáticamente se completaran los datos en la grilla de abajo con: el tipo, N° de Cuenta, Nomenclatura, Estado, Departamento, Pedanía y Deuda.

### Planos de Mensura

Presentación de Trámites de Mensura en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITE Trámite Digital Nro: 00000256

[Bandeja](#) Roxana Randazzo [Cerrar Sesión](#)

**Paso 1** Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8  
Datos Principales **Datos de Parcelas** Datos de Títulos Datos Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

#### Datos de Parcelas

Datos de las Parcelas Origen

Ingrese el número de cuenta, con o sin guiones, de cada parcela Origen.

Cuenta   

Tipo	Nro Cuenta	Nomenclatura	Estado	Departamento	Pedanía	Deuda
U	110107707484	1101010627021008	Edificado No PH	CAPITAL	CAPITAL	

Los verificación de la deuda de la cuenta se actualiza SIEMPRE que se ingresa a este paso.  
Recuerde que si posee deuda, debe cancelar la misma antes de presentar el trámite en la Dirección de Catastro y entregar el comprobante correspondiente.



### Recuerde:

**La verificación de la deuda, de la cuenta origen, se actualiza siempre que se ingresa a este paso.**

### Paso N° 3 -Datos de títulos.

1-Los datos dominiales se cargan automáticamente según lo que conste en el RGP.

Paso 1 Paso 2 **Paso 3** Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8  
Datos Principales Datos de Parcelas **Datos de Títulos** Datos Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

#### Datos de Títulos

Los datos dominiales se cargan automáticamente según lo que conste en el RGP. Para los casos donde NO existen los mismos, el profesional debe ingresar manualmente los datos según títulos.

**Agregar Titular**

**Parcela**  
1101010317041036

**Dominio**  
Folio Cronológico

Dominio Folio Tomo Año

**Titular**  
Titular

**Tipo Pers**  
F

**Tipo Doc**  
DNI

**N° Documento**  
Número de Documento

**Agregar**

Nomenclatura	Dominio	Descripción	Titular	Personería	Documento	Origen	
1101010317041036	F. Real: Mat: 1242858 Rep: 0 PH: 00000	<a href="#">Ver</a>	BONELLI SANTIAGO	F	DNI - 23764878	Automatico	-
			BONELLI LAURA MARIA	F	DNI - 22563211	Automatico	-
			BONELLI MARIO FRANCISCO	F	DNI - 25858260	Automatico	-

Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, debe regularizar la situación en dicho organismo.

2-Para los casos donde NO existen los mismos, el profesional debe ingresar manualmente los datos según títulos.

#### Datos de Títulos

Los datos dominiales se cargan automáticamente según lo que conste en el RGP. Para los casos donde NO existen los mismos, el profesional debe ingresar manualmente los datos según títulos.

**Agregar Titular**

**Parcela**  
1101010627021008

**Dominio**  
Folio Cronológico

Dominio Folio Tomo Año

**Titular**  
Titular

**Tipo Pers**  
F

**Tipo Doc**  
DNI

**N° Documento**  
Número de Documento

**Agregar**

Nomenclatura	Dominio	Descripción	Titular	Personería	Documento	Origen	
1101010627021008	10535		Medina Ramón Jorge	F	DNI 7983380	Manual	-

Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, debe regularizar la situación en dicho organismo.

**Observaciones relacionadas a los titulares (Si es necesario)**

3-En el campo Observaciones se pueden agregar aclaraciones relacionadas con los titulares.

Agregar Titular

Parcela: 1101010627021008

Dominio: Folio Cronológico

Dominio: Folio: Tomo: Año:

Titular: Titular

Tipo Pers: F

Tipo Doc: DNI

Nº Documento: Número de Documento

Agregar

Nomenclatura	Dominio	Descripción	Titular	Personería	Documento	Origen	
1101010627021008	10535		Medina Ramón Jorge	F	DNI 7983380	Manual	⊖

Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, debe regularizar la situación en dicho organismo.

Observaciones relacionadas a los titulares (Si es necesario)

4- Finalmente se completan los datos de la ubicación según título.

Ubicación según Títulos

(Atención: estos datos se usaran para generar la descripción automática)

Departamento: Capital

Pedanía:

Municipio: Córdoba

Lugar: Bº Obrero

Pueblo:

Calle y Número: Luna y Cárdenas 2130

Manzana: M

Lote: DOCE

Nota Aclaratoria:

Superficie TOTAL s/ Títulos (m²): 303,6

(O su sumatoria, cuando sea mas de un título)

Cargar en Hectareas

Anterior

Siguiente

**Importante:** Estos datos serán utilizados posteriormente para generar la descripción automática en próximos pasos.

## Paso N° 4 -Datos Gráficos.

Desde el icono **Carga de coordenadas de los vértices**, subimos el archivo .xml previamente generado desde el aplicativo de MD.

Cuando el archivo se carga correctamente, se observará una lista con los componentes reconocidos y una tabla con todos los datos cargados.

Con el botón de descripción ingresamos al cuadro de texto que nos permite detallar la descripción de la parcela, el sistema sugiere una descripción a partir de los datos del título ***cargados previamente en el paso 3***, usted deberá continuar la descripción con los datos correspondientes. Con el botón aceptar se graba la descripción.

**Datos Gráficos**

Carga de las coordenadas de los vértices correspondientes a polígonos generados en AutoCAD con el módulo de Mensura Digital en las capas de **MANZANAS, PARCELAS** y **MEJORAS**.


Para cargar las coordenadas, debe cargar un **archivo de tipo .xml** que se genera desde la última versión del **módulo de Mensura Digital**, ejecutando el comando **PDT** luego de generar la **planilla de vértices** (Paso 1). **No es necesario realizar los siguientes pasos.**

- Si tiene problemas con el **dibujo**, consulte el **Manual de solución a problemas frecuentes**.
- Si tiene inconvenientes con las **Reserva de Nomenclaturas**, consulte la guía correspondiente haciendo click **aquí**.
- Si tiene dudas sobre como definir la nueva **Nomenclatura Rural**, consulte la guía **aquí**.

Aclaración: Es recomendable dibujar los objetos relacionados a Plazas, Espacios Verdes, Pasillos Privados, y NO dibujar las calles públicas.

Carga de coordenadas de los vértices

→  No se eligió archivo

Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción
MANZANA	1101010627021	-----	18	-----
PARCELA	1101010627021008	305,04	5	

Anterior Siguiente

Descripción de la Parcela

Parcela ubicada en departamento Capital, municipio Córdoba, lugar Bº Obrero, calle y número Luna y Cárdenas 2130, dentro de la manzana M y lote DOCE,

**Se recomienda ver el video tutorial de cómo generar el archivo .xml para la [Presentación Digital de Trámites](#).**

## Paso N° 5 -Registro de Superficies.

Para editar los datos haga click en la celda que corresponda: Sup. del terreno o Sup. Edificada (Total y sumatoria de cubietas propia), el sistema validará en observaciones la parte edificada.

El sistema también calcula automáticamente la diferencia

### Planos de Mensura

Presentación de Trámites de Mensura en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITE Trámite Digital Nro: 00000256

[Bandeja](#) Roxana Randazzo [Cerrar Sesión](#)

Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 **Paso 5** Paso 6 Paso 7 Paso 8  
Datos Principales Datos de Parcelas Datos de Títulos Datos Gráficos **Datos Superficies** Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

#### Registro de Superficies

Para editar los datos haga click en la celda que corresponda. Las nomenclaturas correspondientes a las Parcelas no pueden ser modificadas en este paso.

Superficie s/Títulos: 303,6 m<sup>2</sup>      Diferencia: 0.00 m<sup>2</sup>      Porcentaje: 0.00 % ←

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. CUB. PROPIA TOTAL	SUP. CUB. TOTAL	OBSERVACIONES
1101010627021008	303,00 m <sup>2</sup>	269,00 m <sup>2</sup>	304,00 m <sup>2</sup>	Edificado <span style="color: red;">←</span>
<b>Total</b>	<b>303.00 m<sup>2</sup></b>	<b>269.00 m<sup>2</sup></b>		

Si la sumatoria de las superficies de los terrenos ingresadas en este paso tienen una diferencia de +/- 5% con respecto a la superficie declarada según títulos (Paso 3), debe presentarse obligatoriamente una justificación.

[Anterior](#) [Siguiente](#)

**Le recordamos que si la sumatoria de las superficies de los terrenos ingresadas en este paso, tienen una diferencia de +/- 5% con respecto a la superficie declarada según títulos, en el paso 3, debe presentarse obligatoriamente una justificación.**



## Paso N° 6 -Datos de Bloques.

En este paso Ud. debe ir cargando los datos de la planilla, seleccionando del menú desplegable la designación, y completando las siguientes grillas: PH Ubicación, Posición, Destino PH, Superficie.,y de corresponder DDJJ además destino, año de construcción y los tildes en la planilla de puntaje (ver imagen). Con el botón agregar se completan los datos, en la grilla de abajo.

### Planos de Mensura

Presentación de Trámites de Mensura en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

Trámite Digital Nro: 00000256

NUEVO TRAMITE

Bandeja

Roxana Randazzo Cerrar Sesión

Paso 1
Paso 2
Paso 3
Paso 4
Paso 5
Paso 6
Paso 7
Paso 8

Datos Principales
Datos de Parcelas
Datos de Títulos
Datos Gráficos
Datos Superficies
Datos de Bloques
Otros Datos
Finalizar Trámite

#### Datos de Superficies de PH

Datos Alfanuméricos de las Unidades PH

Agregar Superficie

**Designación**

**PH**

**Ubicación**

**Posición**

**Destino PH**

**Sup.(m<sup>2</sup>)**

Datos solo para Declaración Jurada

**Destino**

**Año**

**Tildes**

**Puntaje**

**Galería**

PH	Designación	Ubicación	Pos.	Destino PH	Sup.(m <sup>2</sup> )	Dest. DDJJ	Año	Punt.	
000	Descubierta Común	PA	0		4.07	No Aplica	0	0	-
000	Ochava	PB	0		2.35	No Aplica	0	0	-
000	Descubierta Común	PB	0		7.49	No Aplica	0	0	-
000	Muros Descubiertos Comunes	PA	0		7.53	Sin destino	0	0	-
000	Muros Descubiertos Comunes	PB	0		0.6	Sin destino	0	0	-
000	Muros Cubiertos Comunes	PA	0		6.82	Sin destino	0	64	-
000	Muros Cubiertos Comunes	PB	0		24.58	Sin destino	0	64	-
000	Cubierta Común	PB	0		4.08	Vivienda	2014	64	-
001	Cubierta Propia	PB	1	LOCAL COMERCIAL	43.66	Comercio	2014	64	-
002	Cubierta Propia	PB	3	COCHERA DEPOS.	34.9	Vivienda	2014	64	-
002	Descubierta Común de Uso Excl	PA	8	ESC ACC. TERRAZA	31.12	No Aplica	0	0	-
002	Descubierta Común de Uso Excl	PB	5	PATIO	27.07	No Aplica	0	0	-
002	Cubierta Propia	PB	2	VIVIENDA	87.34	Vivienda	2014	64	-
003	Descubierta Común de Uso Excl	PA	9	TERRAZA	10.25	No Aplica	0	0	-
003	Cubierta Propia	PB	4	VIVIENDA	62.03	Vivienda	2014	64	-
003	Descubierta Común de Uso Excl	PB	6	PATIO	9	No Aplica	0	0	-
004	Cubierta Propia	PA	7	VIVIENDA	41.43	Vivienda	2014	64	-

Mostrando 1 - 17 de 17

Anterior Página 1 de 1 Siguiente

Contemplar Sup. Cubierta Común Uso Exclusivo para el cálculo de porcentajes

Cálculo de porcentajes en forma manual

**Importante: El cálculo de los porcentuales de cada unidad de PH se realiza automáticamente en función de las superficies cubiertas propias. Pero también tiene la posibilidad de tildar una de las siguientes opciones: -Contemplar Sup. Cub. Común Uso Exclusivo para el cálculo de porcentajes o Cálculo de porcentajes en forma manual.**

## Paso N° 7 - Otros Datos.

**1-Descripción de Unidades Funcionales:** La descripción y porcentaje de copropiedad se genera automáticamente de acuerdo a los datos ingresados, pero pueden editarse si el profesional lo considera pertinente.

**Antecedentes Relacionados y Observaciones:** en este paso Ud. puede agregar antecedentes relacionados, tildar en Observaciones la frase que luego aparecerán en el **reporte PDT** y agregar Observaciones

### Planos de Mensura

Presentación de Trámites de Mensura en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITETrámite Digital Nro: 00000256

BandejaRoxana RandazzoCerrar Sesión

Paso 1Paso 2Paso 3Paso 4Paso 5Paso 6**Paso 7**Paso 8

Datos PrincipalesDatos de ParcelasDatos de TítulosDatos GráficosDatos SuperficiesDatos de Bloques**Otros Datos**Finalizar Trámite

#### Otros Datos

En este paso usted puede ingresar información complementaria, en formato de archivos de imagen (.JPG), documentos .PDF o texto libre. Tal como: Constancias de otros organismos, memoria descriptiva, fotos de la fachada, antecedentes relacionados, etc.

Descripción de Unidades FuncionalesAntecedentesDatos complementarios

La descripción y porcentaje de copropiedad se genera automáticamente de acuerdo a los datos ingresados, pueden editarse si el profesional lo considera pertinente

<b>001</b>	Unidad funcional ubicada en departamento Capital, municipio Córdoba, lugar Bº Obrero, calle y número Luna y Cárdenas 2130, dentro de la manzana M y lote DOCE, afectado al régimen de PH que se describe como sigue: SUBPARCELA 001, integrada por: CUBIERTA PROPIA en posición 1, ubicada en PB, destinada a COMERCIO, con una superficie de 43,66 m <sup>2</sup> ; lo que hace una SUPERFICIE CUBIERTA PROPIA TOTAL de 43,66 m <sup>2</sup> .Le corresponde un porcentaje del 16,21%.
Porcentaje 16,21	
Aceptar	
<b>002</b>	Unidad funcional ubicada en departamento Capital, municipio Córdoba, lugar Bº Obrero, calle y número Luna y Cárdenas 2130, dentro de la manzana M y lote DOCE, afectado al régimen de PH que se describe como sigue: SUBPARCELA 002, integrada por: CUBIERTA PROPIA en posición 3, ubicada en PB, destinada a VIVIENDA, con una superficie de 34,9 m <sup>2</sup> ; CUBIERTA PROPIA en posición 2, ubicada en PB, destinada a VIVIENDA, con una superficie de 87,34 m <sup>2</sup> ; lo que hace una SUPERFICIE CUBIERTA PROPIA TOTAL de 122,24 m <sup>2</sup> .DESCUBIERTA COMÚN DE USO EXCLUSIVO en posición 5, ubicada en PB, destinada a NO APLICA, con una superficie de 27,07 m <sup>2</sup> ; DESCUBIERTA COMÚN DE USO EXCLUSIVO en posición 8, ubicada en PA, destinada a NO APLICA, con una superficie de 31,12 m <sup>2</sup> ; lo que hace una SUPERFICIE DESCUBIERTA COMÚN DE USO EXCLUSIVO TOTAL de 58,19 m <sup>2</sup> .Le corresponde un porcentaje del 45,38%.
Porcentaje 45,38	
Aceptar	
<b>003</b>	Unidad funcional ubicada en departamento Capital, municipio Córdoba, lugar Bº Obrero, calle y número Luna y Cárdenas 2130, dentro de la manzana M y lote DOCE, afectado al régimen de PH que se describe como sigue: SUBPARCELA 003, integrada por: CUBIERTA PROPIA en posición 4, ubicada en PB, destinada a VIVIENDA, con una superficie de 62,03 m <sup>2</sup> ; lo que hace una SUPERFICIE CUBIERTA PROPIA TOTAL de 62,03 m <sup>2</sup> .DESCUBIERTA COMÚN DE USO EXCLUSIVO en posición 6, ubicada en PB, destinada a NO APLICA, con una superficie de 9 m <sup>2</sup> ; DESCUBIERTA COMÚN DE USO EXCLUSIVO en posición 9, ubicada en PA, destinada a NO APLICA, con una superficie de 10,25 m <sup>2</sup> ; lo que hace una SUPERFICIE DESCUBIERTA COMÚN DE USO EXCLUSIVO TOTAL de 19,25 m <sup>2</sup> .Le corresponde un porcentaje del 23,03%.
Porcentaje 23,03	
Aceptar	
<b>004</b>	Unidad funcional ubicada en departamento Capital, municipio Córdoba, lugar Bº Obrero, calle y número Luna y Cárdenas 2130, dentro de la manzana M y lote DOCE, afectado al régimen de PH que se describe como sigue: SUBPARCELA 004, integrada por: CUBIERTA PROPIA en posición 7, ubicada en PA, destinada a VIVIENDA, con una superficie de 41,43 m <sup>2</sup> ; lo que hace una SUPERFICIE CUBIERTA PROPIA TOTAL de 41,43 m <sup>2</sup> .Le corresponde un porcentaje del 15,38%.
Porcentaje 15,38	
Aceptar	

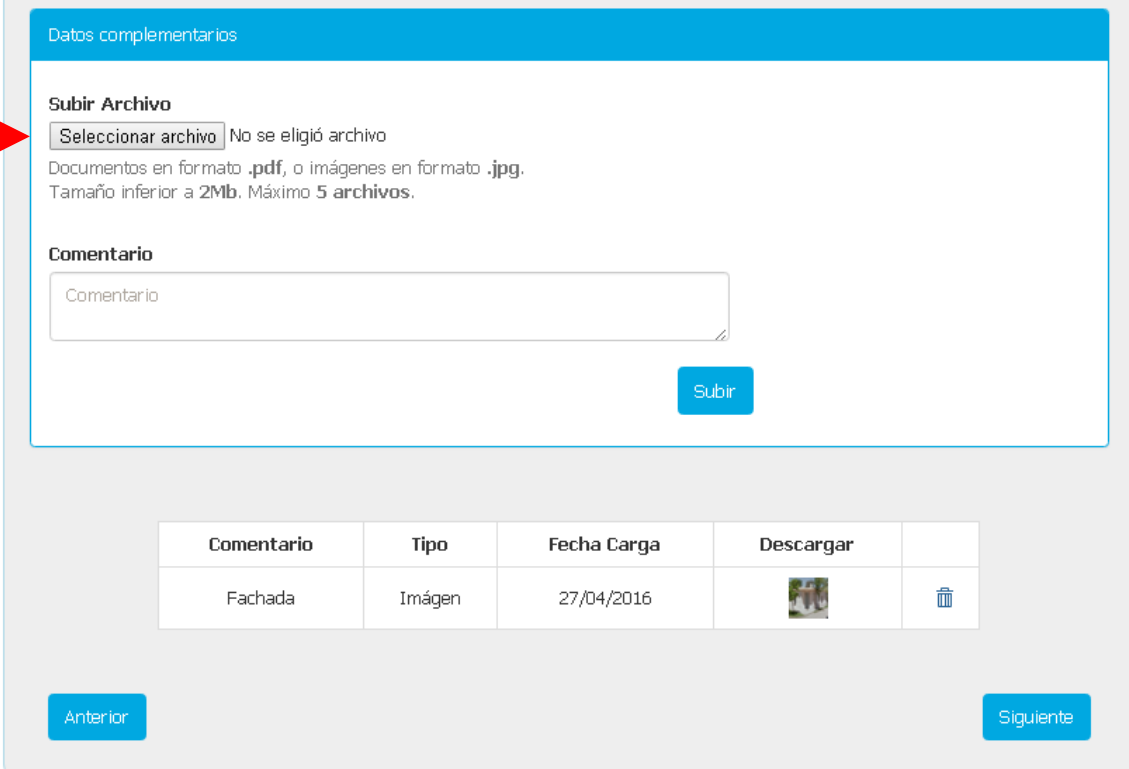
#### Antecedentes y Observaciones

##### Antecedentes Relacionados

##### Observaciones

- Los ángulos no indicados miden 90° 00'.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Plano confeccionado a fin de cumplimentar Resolución Normativa 01/2011 de la DGC.

**2-Datos Complementarios:** En este paso usted puede ingresar información complementaria, en formato de archivos de imagen (JPG), documentos (PDF) o texto libre. Tal como: Constancias de otros organismos, memoria descriptiva, fotos de la fachada, antecedentes relacionados, etc.





Datos complementarios

**Subir Archivo**

No se eligió archivo

Documentos en formato **.pdf**, o imágenes en formato **.jpg**.  
Tamaño inferior a 2Mb. Máximo **5 archivos**.

**Comentario**

Comentario	Tipo	Fecha Carga	Descargar	
Fachada	Imágen	27/04/2016		

***Importante: Estos datos no son obligatorios por el momento.***

## Paso N° 8 -Finalización de Trámite.

Para finalizar se presenta un resumen de los datos ingresados para poder realizar un último control, también puede volver atrás para que se corrija algún dato, y luego Ud. puede generar los reportes de “pdf.”

Generados los reportes, estos están disponibles con un sello de agua hasta que se abone la tasa correspondiente.

La declaración jurada ya está lista para impresión y firma de los interesados inclusive antes de abonar la tasa, mientras que el reporte pdt. y la carátula solo se habilitaran, al momento de abonar la tasa.

Estos documentos deben imprimirse y adjuntarse a la presentación del expediente en la Dirección General de Catastro.

Bandeja

Roxana Randazzo Cerrar Sesión

Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8  
Datos Principales Datos de Parcelas Datos de Títulos Datos Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

### Finalizar Trámite

Generar Reportes

#### MENSURA Y SUBDIVISION BAJO PH

Profesionales

Roxana Randazzo DNI - 22569800

#### Datos de Origen [1 parcela origen]

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
1101010627021008	10535	Medina Ramón Jorge	DNI - 7983380	Manual

#### Datos de Superficies

UF	Porc.	Sup. Cubierta Total	304,84 m <sup>2</sup>
001	16,21 %	Sup. Cubierta Propia Total	269,36 m <sup>2</sup>
002	45,38 %	Nro. de Unidades	4
003	23,03 %		
004	15,38 %		
TOTAL	100,00 %		

Estos valores se pueden modificar en el Paso 6

Anterior

## Reporte de Trámite Digital (1)

Plano de **MENSURA Y SUBDIVISION BAJO PH**

**PROFESIONALES**

**Nombre** Roxana Randazzo **DNI** 22569800 **Matricula** Sin especifica

**PARCELAS ORIGEN**

Total 1 parcelas

**Parcela** ①

Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
1101010627021008	11-01-0770748-4	U	Edificado No PH

**Titulares**

**Dominio** 10535

**Titulares**

Nombre	Documento	Tipo	Origen
Medina Ramón Jorge	DNI: 7983380	F	Manual

**Ubicación**

Dpto	Capital	Pueblo
Capital		
Pedania	Municipio	Calle y Nro
	Córdoba	Luna y Cárdenas 2130
Lugar	Manzana	Lote
B° Obrero	M	DOCE

**PARCELAS DESTINO**

PLANILLA DE SUPERFICIES					
PH	DESIGNACIÓN	UBICACIÓN	POS.	DESTINO	SUP. (m²)
001	Cubierta Propia	PB	1	CAL COMERCIO	43,66
002	Cubierta Propia	PB	3	OCHERA DEPOS	34,90
002	Cubierta Propia	PB	2	VIVIENDA	87,34
003	Cubierta Propia	PB	4	VIVIENDA	62,03
004	Cubierta Propia	PA	7	VIVIENDA	41,43
002	Descubierta Común de UE	PB	5	PATIO	27,07
002	Descubierta Común de UE	PA	8	C ACC. TERRAZA	31,12
003	Descubierta Común de UE	PB	6	PATIO	9,00
003	Descubierta Común de UE	PA	9	TERRAZA	10,25
000	Descubierta Común	PA	0		4,07
000	Descubierta Común	PB	0		7,49
<b>TOTAL</b>	<b>CP 269,36 m²</b>	<b>DC de UE 77,44 m²</b>	<b>CC de UE 0,00 m²</b>	<b>DC 11,56 m²</b>	

PLANILLA DE PORCENTAJES	
UF	%
001	16,21
002	45,38
003	23,03
004	15,38
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>

## Reporte de Trámite Digital (2)



PLANILLA DE CIERRES		
DESIGNACIÓN	UBICACIÓN	SUP. (m <sup>2</sup> )
Cubierta Común	PB	4,08
Cubierta Propia	PA	41,43
	PB	227,93
Descubierta Común	PA	4,07
	PB	7,49
Descubierta Común de UE	PA	41,37
	PB	36,07
Muros Cubiertos Comunes	PA	6,82
	PB	24,58
Muros Descubiertos Comunes	PA	7,53
	PB	0,60
Ochava	PB	2,35
TOTAL		404,32 m <sup>2</sup>

TOTALES POR PISO		SUP. CUBIERTA
PA	101,22	48,25
PB	303,10	256,59
TOTAL	404,32 m <sup>2</sup>	304,84 m <sup>2</sup>

TOTALES POR DESIGNACIÓN	
Cubierta Común	4,08
Cubierta Propia	269,36
Descubierta Común	11,56
Descubierta Común de UE	77,44
Muros Cubiertos Comunes	31,40
Muros Descubiertos Comunes	8,13
Ochava	2,35
TOTAL	404,32 m <sup>2</sup>

PLANILLA RESUMEN	
Superficie Cubierta Total	269,36 m <sup>2</sup>
Número de Unidades	4
Superficie según Mensura	303,10 m <sup>2</sup>
Superficie según Títulos	303,60 m <sup>2</sup>
Diferencia	-0,50 m <sup>2</sup>

### Observaciones

Los ángulos no indicados miden 90° 00'. Las medidas lineales están expresadas en metros. Plano confeccionado a fin de cumplimentar Resolución Normativa 01/2011 de la DGC.

**En este paso aparecen las observaciones generadas en el paso nº7**

## Declaración Jurada de Mejoras (3)



Plano de **MENSURA Y SUBDIVISION BAJO PH**

Designación	PH	Ubicación	Destino	Puntaje	Año	Superficie
Cubierta Propia	001	PB	Comercio	64	2014	43,66 m <sup>2</sup>
Cubierta Propia	002	PB	Vivienda	64	2014	34,90 m <sup>2</sup>
Cubierta Propia	002	PB	Vivienda	64	2014	87,34 m <sup>2</sup>
Cubierta Propia	003	PB	Vivienda	64	2014	62,03 m <sup>2</sup>
Cubierta Propia	004	PA	Vivienda	64	2014	41,43 m <sup>2</sup>
Descubierta Común de Uso Excl.	002	PB	No Aplica	0	0	27,07 m <sup>2</sup>
Descubierta Común de Uso Excl.	002	PA	No Aplica	0	0	31,12 m <sup>2</sup>
Descubierta Común de Uso Excl.	003	PB	No Aplica	0	0	9,00 m <sup>2</sup>
Descubierta Común de Uso Excl.	003	PA	No Aplica	0	0	10,25 m <sup>2</sup>
Descubierta Común	000	PA	No Aplica	0	0	4,07 m <sup>2</sup>
Descubierta Común	000	PB	No Aplica	0	0	7,49 m <sup>2</sup>
Cubierta Común	000	PB	Vivienda	64	2014	4,08 m <sup>2</sup>

Las parcelas no consignadas están libres de mejoras

EL QUE SUSCRIBE \_\_\_\_\_ D.N.I. - L.E. - L.C. - C.I. \_\_\_\_\_

CON DOMICILIO EN \_\_\_\_\_

EN CALIDAD DE **PROPIETARIO-POSEEDOR-TENEDOR** Solo en el caso de tenencia otorgada por Entidad Pública. (I.P.V., B.H.N., Etc.) EN CONOCIMIENTO DE \_\_\_\_\_  
Tachar lo que no corresponda

LAS SANCIONES IMPUESTAS POR EL ART. 55 DEL DECRETO 7949/09 Y EL ART. 293 DEL CODIGO PENAL, DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON EXACTOS Y SE AJUSTAN AL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE.

\_\_\_\_\_ Lugar y Fecha \_\_\_\_\_ Firma Titulares \_\_\_\_\_ Firma y Sello del Profesional \_\_\_\_\_

CERTIFICO QUE LA FIRMA QUE ANTECEDE HA SIDO PUESTA ANTE MI PRESENCIA Y QUE CORRESPONDE A \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ D.N.I. - L.E. - L.C. - C.I. \_\_\_\_\_

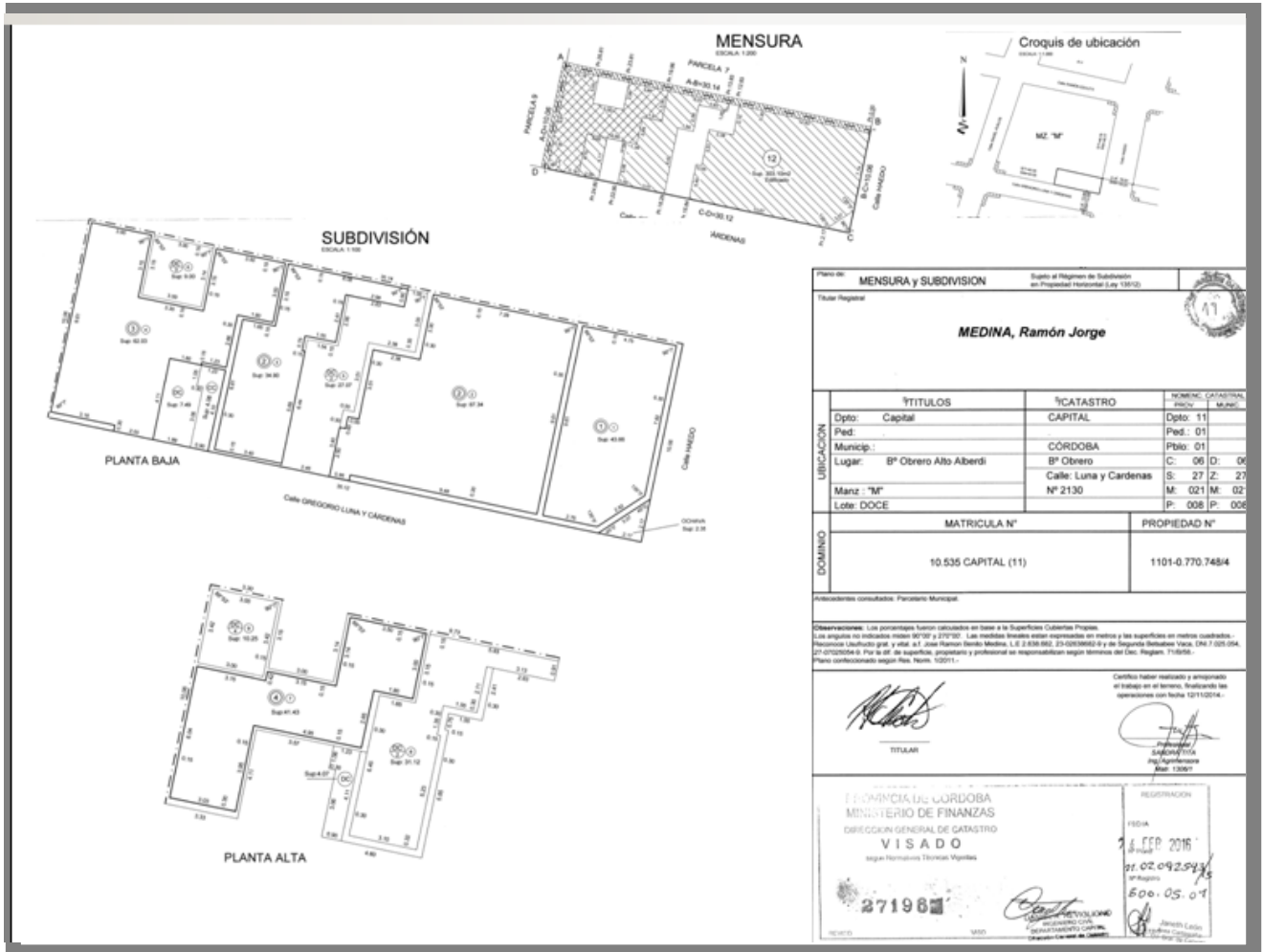
\_\_\_\_\_ Lugar y Fecha \_\_\_\_\_ Firma y Sello del Funcionario Policial, Escrivano o Empleado que la receipta \_\_\_\_\_

## Carátula Reducida

	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA	Trámite Digital N° 0000000256		DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
Plano de	<b>MENSURA Y SUBDIVISION BAJO PH</b>		Foja	
Titulares	<b>MEDINA RAMÓN JORGE</b>			
Profesionales				
Firmas		<i>Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha</i>		
TITULARES		PROFESIONALES		
VISACIÓN TÉCNICA		REGISTRACIÓN		
<b>PROVINCIA DE CÓRDOBA</b>		Sello oficial:	Fecha:	
<b>MINISTERIO DE FINANZAS</b>		Número de Plano:		
<b>DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO</b>		Número de Registro:		
<b>V I S A D O</b>		Firma y sello registrador:		
Firma y sello visador:				
Expediente N°:	Carpeta de PH N°:	Fecha de visación:		



# Ejemplo de Plano



MENSURA y SUBDIVISION		
TITULOS		
Dpto: Capital	CATASTRO CAPITAL	NOMBRE CATASTRAL PROV. MUNICI
Pied: Capital		Dpto: 11
Municip: CORDOBA		Prov: 01
Lugar: 8º Obrero Alto Alberdi		Pbio: 01
Manz: "M"		C: 06 D: 06
Lote: DOCE		S: 27 Z: 27
		M: 021 M: 02
		P: 005 P: 006
MATRICULA N°		PROPIEDAD N°
10.635 CAPITAL (11)		1101-0.770.748/4

Observaciones: Las parcelas fueron calculadas en base a la Superficie Cubierta Propia. Los ángulos no indicados están expresados en metros y las superficies en metros cuadrados. Revisado: Claudio González y María S. J. con Planos de Cadastre. L.E. 2.634.952. D. 000.000.000 y de Seguridad Inmobiliaria. Dec. 7.200.004. 27/07/2016. Por la D.F. de Superficie, Propiedad y Profesional se responsabilizan según términos del Dec. Pagan. 71.005. Plano confeccionado según Ley. Nro. 12.021.

 TITULAR  
 REGISTRANTE

**PROVINCIA DE CORDOBA**  
**MINISTERIO DE FINANZAS**  
**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**  
**VISADO**  
 según Normativa Técnica Vigente

REGISTRO  
 27/07/2016  
 02.02.092.593  
 500.05.01

27198  
 DEPARTAMENTO CAPITAL

## Notas:

---

i