

¿Cómo realizo la carga de polígonos ocupados por ríos, calles o superposiciones?

Te mostramos el paso a paso de cómo realizar la carga de polígonos ocupados y el registro de superficies de la PDT

1

Ingresa a la plataforma e iniciá la **Presentación digital de trámite PDT**.

2

Realizá los **pasos 1 y 2** cómo lo hacés habitualmente.

3

Al llegar al **paso 3: Datos de Títulos** debés cargar la **superficie según título**.

Trámite de Verificación Estado Parcelario
Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITE

Trámite Digital No: 00038753

Bandera

Paso 1 Paso 2 **Paso 3** Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8
Datos Principales Datos de Parcelas **Datos de Títulos** Datos de Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

Nerina Soledad Serantes

Datos de Títulos

Los datos dominiales se cargan automáticamente según lo que consta en el RGP. Para los casos donde NO existen los mismos, el profesional debe ingresar manualmente los datos según títulos.

Agregar Titular

Parcela: 1304400202088021 Dominio: Folio Real o FRE Matrícula

Tipo Pers: F Tipo Doc: DF N° Documento: Número de Documento Titular: Titular

Nomenclatura	Dominio	Descripción	Titular	Personería	Documento	Origen	
1304400202088021	F. Real: Mat: 1398311 Rep: 0 PH: 00000	<input type="button" value="Ver"/>	SERANTES NERINA SOLEDAD	F	DNI 30657297	Automatico	<input type="button" value="Eliminar"/>

Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, debe regularizar la situación en dicho organismo.

Observaciones relacionadas a los titulares (Si es necesario)

Ubicación según Catastro

(Atención: estos datos se usaran para generar la descripción automática)

Departamento: Colon Pedanía: Rio Ceballos Municipio: Rio Ceballos

Lugar: Rio Ceballos Pueblo: Rio Ceballos Calle y Número: calle publica s/n

Ubicación según Título

Manzana: 24 Lote: 21 Nota Aclaratoria

Superficie TOTAL s/ Plano a Verificar (m²): 300
(O su sumatoria, cuando sea mas de un título)

4

En el **paso 4:** **Datos Gráficos**

cargá el archivo .xml según la mensura, sin la superposición de polígonos.

Al cargarse, observarás una lista con los componentes reconocidos y una tabla con todos los datos cargados.

NUEVO TRÁMITE Trámite Digital Nro: 00034223

Bandeja

Paso 1 Paso 2 Paso 3 **Paso 4** Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8
Datos Principales Datos de Parcelas Datos de Títulos **Datos Gráficos** Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

Datos Gráficos

Carga de las coordenadas de los vértices correspondientes a polígonos generados en AutoCAD con el módulo de Mensura Digital en las capas de **MANZANAS, PARCELAS y MEJORAS**.

Para cargar las coordenadas, debe cargar un **archivo de tipo .xml** que se genera desde la última versión del **módulo de Mensura Digital**, ejecutando el comando **PDT** luego de generar la **planilla de vértices** (Paso 1). **No es necesario realizar los siguientes pasos**. Ver paso a paso.

- Si tiene problemas con el **dibujo**, consulte el Manual de solución a problemas frecuentes.
- Si tiene inconvenientes con las **Reserva de Nomenclaturas**, consulte la guía correspondiente haciendo click aquí.
- Si tiene dudas sobre como definir la nueva **Nomenclatura Rural**, consulte la guía aquí.

Aclaración: Es recomendable dibujar los objetos relacionados a Plazas, Espacios Verdes, Pasillos Privados, y NO dibujar las calles públicas.

Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción	Destino Parcela
MANZANA	1304400202088	-----	40	-----	
PARCELA	1304400202088101	150.62	5		
PARCELA	1304400202088102	150.6	5		

Carga de coordenadas de los vértices

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado **Cargar**

Anterior Siguiente

5

Al llegar al **paso 5:**
Datos de Superficies
seleccionará **Agregar polígono.**

Dirección General de **CATASTRO** Trámites Vía Web

Trámite de Mensura y Subdivisión

Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITE

Bandeja

Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 **Paso 5** Paso 6 Paso 7 Paso 8

Registro de Superficies

Para editar los datos haga click en la celda que corresponda. Las nomenclaturas correspondientes a las Parcelas no pueden ser modificadas en este paso.

Superficie s/Títulos: 650 m² Diferencia: 350.00 m² Porcentaje: -53.85 %

Agregar polígono (Calle, río, etc.)
Agregar polígono

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIFICADO	ESTADO
1304400202088101	150.00 m ²	90.00 m ²	Edificado
1304400202088102	150.00 m ²	0.00 m ²	Baldío
Total	300.00 m²	90.00 m²	

Si la sumatoria de las superficies de los terrenos ingresadas en este paso tienen una diferencia de +/- 5% con respecto a la superficie declarada según títulos (Paso 3), debe presentarse obligatoriamente una justificación en el informe técnico.

Anterior Siguiente

6

Al hacerlo se carga automáticamente un polígono que debés editar.

Porcentaje: -53.85 %

Agregar polígono (Calle, río, etc.)
Agregar polígono

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIFICADO	ESTADO	ACCIÓN
1304400202088101	150.00 m ²	90.00 m ²	Edificado	
1304400202088102	150.00 m ²	0.00 m ²	Baldío	
POLIGONO	0.00 m ²	0.00 m ²		+
Total	300.00 m²	90.00 m²		

7

Allí cargarás solamente datos alfanuméricos.

Luego, hacé clic en la celda que dice **POLÍGONO** para editar el nombre, por ejemplo **CALLE 1**, y cargá los datos de **Superficie del terreno**.

Porcentaje -53.85 %

Agregar polígono (Calle, río, etc.)
Agregar polígono

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIFICADO	ESTADO	ACCIÓN
1304400202088101	150.00 m ²	90.00 m ²	Edificado	
1304400202088102	150.00 m ²	0.00 m ²	Baldío	
POLIGONO	0.00 m ²	0.00 m ²		⊖
Total	300.00 m²	90.00 m²		


Porcentaje -53.85 %

Agregar polígono (Calle, río, etc.)
Agregar polígono

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIFICADO	ESTADO	ACCIÓN
1304400202088101	150.00 m ²	90.00 m ²	Edificado	
1304400202088102	150.00 m ²	0.00 m ²	Baldío	
CALLE 1	<input type="text" value="0"/>	0.00 m ²		⊖
Total	300.00 m²	90.00 m²		

Repetí el procedimiento las veces que necesites, de acuerdo a la cantidad de polígonos que tengas que agregar.



También, podés borrar un polígono que agregaste. En la columna **Acción**, seleccioná el ícono para eliminar .

Luego, chequeá los datos, y si son correctos, seleccioná **Siguiente** y continuá el trámite como lo hacés habitualmente.

Dirección General de CATASTRO **Trámites Vía Web** Dirección General de CATASTRO Ministerio de FINANZAS GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Trámite de Mensura y Subdivisión
Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba Trámite Digital Nro: 00025649

NUEVO TRÁMITE


Bandeja

Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8
Datos Principales Datos de Parcelas Datos de Títulos Datos Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

Registro de Superficies

Para editar los datos haga click en la celda que corresponda. Las nomenclaturas correspondientes a las Parcelas no pueden ser modificadas en este paso.

Superficie s/Títulos 650 m² Diferencia 350.00 m² Porcentaje -53.85 % Agregar polígono (Calle, río, etc.) Agregar polígono

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIFICADO	ESTADO	ACCIÓN
1304400202088101	150.00 m ²	90.00 m ²	Edificado	
1304400202088102	150.00 m ²	0.00 m ²	Baldío	
CALLE 1	350.00 m ²	0.00 m ²		
Total	650.00 m²	90.00 m²		

Si la sumatoria de las superficies de los terrenos ingresadas en este paso tienen una diferencia de +/- 5% con respecto a la superficie declarada según títulos (Paso 3), debe presentarse obligatoriamente una justificación en el informe técnico.

Anterior Siguiente

9

Si necesitás detallar información del polígono, lo podés hacer en el **paso 7: Otros Datos** en la sección **Antecedentes y Observaciones**.

A partir de aquí continuá con tu trámite de manera habitual hasta finalizar.

Bandeja

Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8
Datos Principales Datos de Parcelas Datos de Títulos Datos Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

Otros Datos

En este paso usted puede ingresar información complementaria, en formato de archivos de imagen (.JPG), documentos .PDF o texto libre. Tal como: Constancias de otros organismos, memoria descriptiva, fotos de la fachada, antecedentes relacionados, etc.

Antecedentes y Observaciones

Antecedentes Relacionados

Antecedentes Relacionados

Observaciones

Los ángulos no indicados miden 90° 00' o sus múltiplos.

El poligono SUPERPOSICION corespone a

Reporte PDT para presentar en **Otros Organismos** Imprimir

ATENCIÓN!!!

SU PRESENTACIÓN ES

100% Digital

*Si tenés consultas,
comunicate a través de nuestro perfil de Facebook CatastroCba.
¡Estamos para asesorarte!*

CATASTRO
CÓRDOBA

Ministerio de
FINANZAS



CÓRDOBA
ENTRE TODOS