



## Carga de Titulares Registrales en Certificados Catastrales

Se incorporo al sistema, la opción para distinguir los **Titulares Registrales** entre **Fallecidos** y **Disponentes (Herederos)**, al momento te cargar los **Titulares Registrales** en la solicitud de **Certificado Catastral**.

Se debe tener en consideración que estas nuevas opciones solo se deben utilizar en los casos que se encuentren involucrados **Titulares Registrales Fallecidos**.

### *Ingreso de Titulares Registrales Fallecidos*

Para la carga de **Titulares Registrales Fallecidos**, se debe acceder a la función “**Agregar**” de los **Vendedores**:

The screenshot shows a web interface with a table. The first row is labeled 'Acto jurídico' and contains a list of options: 'Aceptación', 'Aclaratorio', 'Adjudicación', and 'Adjudicación Extrajudicial'. Below this list, there are two sections: 'Titulares Registrales (Vendedores)' and 'Adquirientes (Compradores)'. In the 'Titulares Registrales (Vendedores)' section, there is a red circle around the 'Agregar' button. To the right of the 'Agregar' button, there are links for 'Ver', 'Modificar', and 'Quitar'. The 'Adquirientes (Compradores)' section also has an 'Agregar' button and 'Ver', 'Modificar', and 'Quitar' links.

Al ingresar, le aparecerá la ventana para la carga de datos, con las nuevas opciones:

The screenshot shows a form titled 'Tipo de Persona'. At the top, there is a dropdown menu for 'Física'. Below this, there are several input fields and checkboxes. The '¿Falleció?' checkbox is circled in red. The form includes fields for 'Apellido', 'Nombre', 'Porcentaje', '¿Falleció?', '¿Es Disponible?', 'Tipo de Documento', 'Nº Documento', 'Tipo de Inscripción', 'Nº de Inscripción', 'Fecha de Nacimiento', 'Nacionalidad', 'Estado Civil', and 'Cónyuge'. At the bottom, there are two buttons: 'Aceptar' and 'Cerrar'.

En el caso de que sea el primer Titular Registral que se va a cargar o que no existan Titulares Registrales Fallecidos no se habilitara la opción “**Disponible**”.



Para el **Titular Registral Fallecido**, el usuario esta obligado a ingresar los siguientes datos:

- Apellido
- Nombre
- Porcentaje de Titularidad
- Marcar como Fallecido

**Tipo de Persona**  
 Fisica ▼

<b>Apellido</b>	<input type="text" value="XXXXXXXXXXXXXX"/>
<b>Nombre</b>	<input type="text" value="XXXXXXXXXXXXXX"/>
<b>Porcentaje</b>	<input type="text" value="50"/>
<b>¿Falleció?</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>¿Es Disponible?</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Tipo de Documento</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DOCUMENTO NAC. IDENTIDAD ▼</span>
<b>Nº Documento</b>	<input type="text"/>
<b>Tipo de Inscripción</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CUIT ▼</span>
<b>Nº de Inscripción</b>	<input type="text"/>
<b>Fecha de Nacimiento</b>	<input type="text"/>
<b>Nacionalidad</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ARGENTINO/A ▼</span>
<b>Estado Civil</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CASADO ▼</span>
<b>Cónyuge</b>	<input type="text"/>

Aceptar
Cerrar

Una vez que se agrega el Titular, se puede observar, que en la columna “**Observación sobre el Titular**” indica la condición señalada en la ventana anterior

[Agregar](#)

	Tipo Persona	Apellido	Nombre	Razon Social	Tipo Doc.	Num Doc.	Cuit	Porcentaje	Observación sobre el Titular
<a href="#">Select</a>	F	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX		DNI	0		50,00	Fallecido

[Ver](#) [Modificar](#) [Quitar](#)

En el caso de que el Titular Registral a ingresar sea **Disponentes**, debe completar todos los campos e indicar el porcentaje de Titularidad.

Tipo de Persona	
	Física
Apellido	YYYYYYYYYYYYYYYYYY
Nombre	YYYYYYYYYYYYYYYYYY
Porcentaje	50.00
¿Falleció?	<input type="checkbox"/>
¿Es Disponible?	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipo de Documento	DOCUMENTO NAC. IDENTIDAD
Nº Documento	12345678
Tipo de Inscripción	CUIT
Nº de Inscripción	20123456780
Fecha de Nacimiento	01/01/1901
Nacionalidad	ARGENTINO/A
Estado Civil	NINGUNO
Cónyuge	

Aceptar
Cerrar

Además de los Titulares Disponentes y Fallecidos, se sigue permitiendo el ingreso de Titulares “**Sin Observación**”, los cuales deben completar todos los campos y **NO** seleccionar ni la opción **Disponible** ni **Fallecido**.

Tipo de Persona	
	Física
Apellido	ZZZZZZZZZZZZZZZZZZ
Nombre	ZZZZZZZZZZZZZZZZZZ
Porcentaje	50.00
¿Falleció?	<input type="checkbox"/>
¿Es Disponible?	<input type="checkbox"/>
Tipo de Documento	DOCUMENTO NAC. IDENTIDAD
Nº Documento	12345678
Tipo de Inscripción	CUIT
Nº de Inscripción	20123456780
Fecha de Nacimiento	01/01/1901
Nacionalidad	ARGENTINO/A
Estado Civil	NINGUNO
Cónyuge	

Aceptar
Cerrar



Se puede observar en la columna “**Observación sobre el Titular**” un mensaje que indica la condición del Titular ingresado.

	Tipo Persona	Apellido	Nombre	Razon Social	Tipo Doc.	Num Doc.	Cuit	Porcentaje	Observación sobre el Titular
Select	F	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX		DNI	0		50,00	Fallecido
Select	F	YYYYYYYYYYYYYYYY	YYYYYYYYYYYYYYYY		DNI	12345678	20123456780	50,00	Disponible
Select	F	ZZZZZZZZZZ	ZZZZZZZZZZ		DNI	12345678	20123456780	50,00	Sin observaciones

[Ver](#) [Modificar](#) [Quitar](#)

## Condiciones

- Siempre que se cargue un Fallecido, debe existir por lo menos un Disponible que cubra el porcentaje del Fallecido.
- Fallecidos:
  - Datos a ingresar obligatorios:
    - Apellido
    - Nombre
    - Porcentaje de Titularidad
    - **Marcar como Fallecido**
- Disponibles:
  - Datos a ingresar obligatorios:
    - Apellido
    - Nombre
    - Porcentaje de Titularidad
    - **Marcar como Disponible**
    - Tipo de Documento
    - Numero de Documento
    - Tipo de Inscripción
    - Numero de Inscripción
    - Fecha de Nacimiento
    - Nacionalidad

- Sin Observaciones:
  - Datos a ingresar obligatorios:
    - Apellido
    - Nombre
    - Porcentaje de Titularidad
    - **NO marcar ninguna opción**
    - Tipo de Documento
    - Numero de Documento
    - Tipo de Inscripción
    - Numero de Inscripción
    - Fecha de Nacimiento
    - Nacionalidad

### ***Porcentajes de Titularidad***

En la mayoría de los casos, **la suma de los porcentajes de Titularidad de los Fallecidos debe ser igual a la suma de los porcentajes de Titularidad de los Disponentes.**

La excepción a esto, es en el caso de que la Causa Jurídica sea “**Cesión o Renuncia de Derechos Hereditarios**”, en cual **la suma de los porcentajes de Titularidad de los Disponentes no es necesario que coincidan con el de los Fallecidos.**