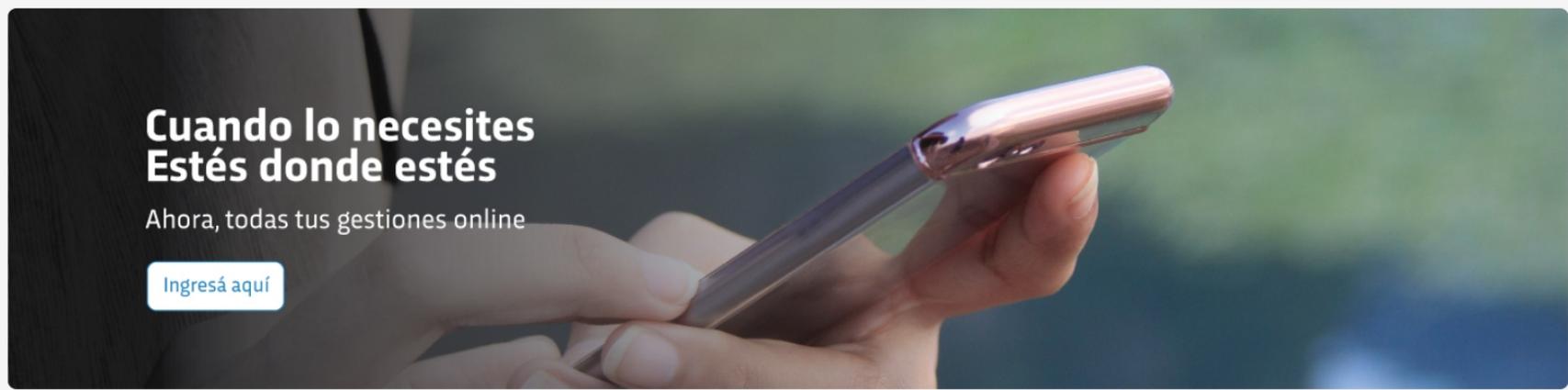




# ¿Cómo solicitar un Certificado de Valuación Fiscal?



### ¿Qué necesitás realizar hoy?

Es simple y podés hacerlo cuando quieras

<p><b>Gestiones generales</b> Realizá todas las solicitudes online</p> 	<p><b>Gestiones profesionales</b> Solo para profesionales habilitados</p> 
--	---



Ingresá a [www.catastrocordoba.gov.ar](http://www.catastrocordoba.gov.ar) y elegí la opción **Gestiones Profesionales**



## Gestiones profesionales

Ingresá a la gestión que quieras realizar

Sistema de información >



Mensuras digitales >



Normativas y guías de uso >



Preguntas Frecuentes >



Nomenclatura Catastral >



Adjuntar documentación digital >



### Información de interés

Legislación

Preguntas Frecuentes

Mapas Córdoba

### Atención al ciudadano

 Catastro Córdoba

 Atención por videollamada

 Contanos tu experiencia

 Denuncias

2

Hacé clic en el botón  
**Sistema de información**

Buscá por trámite, servicio o palabra clave.

¿Qué trámite querés realizar?

Lo más buscado:



Ahora podés ingresar tus trámites digitalmente sin moverte de tu casa. Conocé más [ingresando](#)

Iniciá o consultá información de los trámites de:

¿Iniciaste un trámite?

INGRESAR

CUIL \*

00-00000000-0

Recordar mi CUIL

Ingresá tu contraseña \*

••••••••

¿Olvidaste tu contraseña?

Ingresar

O accedé con

AFIP

¿No sos usuario?

Creá tu cuenta →

3

Iniciá sesión con clave CIDI (nivel 2)  
o clave fiscal de AFIP.

← → ↻ sitweb.cba.gov.ar/ss3/Default.aspx

**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**  **ENTRE TODOS**  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE **CORDOBA** **VAMOS MÁS ALTO**  Ganuza Hernán Daniel [Cerrar Sesión](#)

**Sistema de información territorial**

[Bandeja de otras Solicitudes](#) [Búsqueda Cartográfica](#) [Red Geodésica](#) [Puntos de Interés](#) [Novedades](#) [Contáctanos](#) [Ayuda en línea](#)

**BUSQUEDA**

**Mis Datos** **Mis Consultas del**

Ámbito: Parcelas  Ver Historicos

**NOMENCLATURA** **PLANO** **COORDENADAS** **EX**

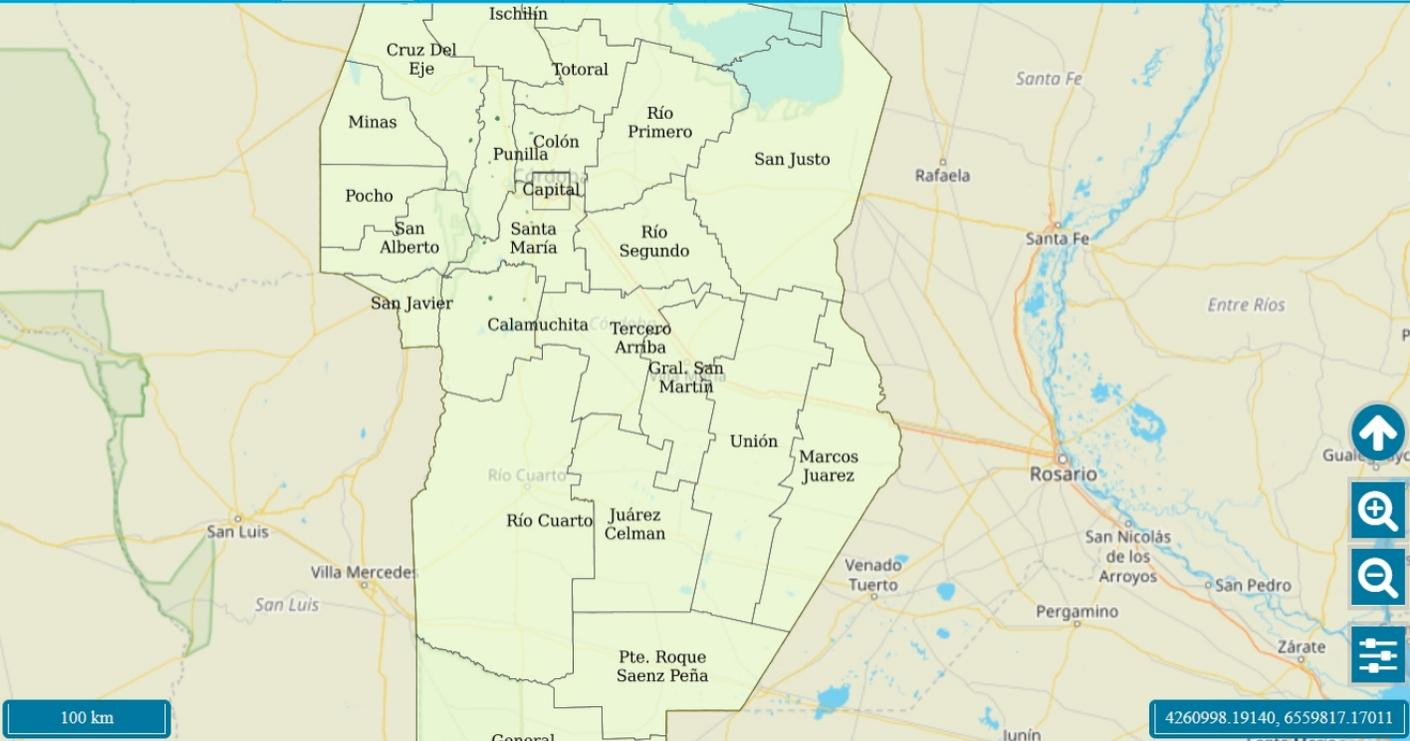
Urbana  Búsqueda Manual

Departamento	--	
Pedanía	▼	
Localidad	▼	
Circunscripción	▼	Sección
Manzana	▼	Parcela

[Buscar](#)

Información del Inmueble [Ir a Google](#)

← → Reemplaz  General ▼



100 km

4260998.19140, 6559817.17011

4

Hacé clic en el botón  
Bandeja de otras solicitudes

MIS SOLICITUDES

Tipo Certificado

Estado

Nomenclatura  Urbana  Rural  Rural Nueva

Número de Certificado

Fecha desde

Fecha hasta

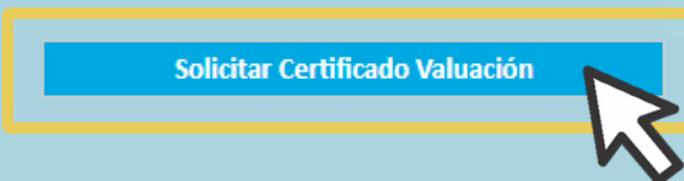
Cuenta

Nº Solicitud

No mostrar estado "Anulada"

Número de Tasa

**Buscar Solicitudes**



5

En Bandeja de Solicitudes de Informes y Certificados, hacé clic en el botón Solicitar Certificado Valuación



CUENTA

Buscar

Generar Solicitud Sin N° de Cuenta Asociado

6

En **Solicitud de Certificados de valuación fiscal** podés iniciar tu solicitud de dos modos, según si contás con **número de cuenta** o no.

CUENTA

270201357782

Buscar

Generar Solicitud Sin N° de Cuenta Asociado



6a

**Opción con Número de cuenta asociada:**

Ingresá el número de cuenta  
y hacé clic en **Buscar**

DATOS DE CATASTRO		OBSERVACIONES DEL ESCRIBANO
<b>IDENTIFICACIÓN</b>		
Cuenta 27-02-0135778-2	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Tipo de Nomenclatura Urbana	<a href="#">Modificar</a>	Seleccione Tipo Nomenclatura <input type="text"/>
Nomenclatura 27-02-01-02-01-010-219	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Porcentaje a Valuar:	<a href="#">Modificar</a>	100 % sujeto a Valuación
Libre de mejoras	.	<input type="checkbox"/> Marcar para solicitar "Libre de Mejoras"
Estado de la Parcela Edificado No PH	.	.
Unidad Ph 000	.	.
Expediente Creación 0033-032677/2005	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Superficie Terreno (m2) 443	.	<input type="text"/>
Nro Carpeta Ph	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
<b>INFORMACIÓN SEGUN PLANO</b>		
Nro de plano vigente 27-2-123-2019	<a href="#">Modificar</a>	DPTO <input type="text"/> SERIE <input type="text"/> NUMERO <input type="text"/> AÑO <input type="text"/>
Superficie Mensura (m2) según plano 443	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
<b>UBICACIÓN</b>		
Localidad RIO SEGUNDO	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Barrio	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Calle	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Numero de Calle	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Código Postal	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Cuerpo	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Piso	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Dpto (Oficina)	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Torre	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Observaciones	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>

6a

Se cargan automáticamente los Datos de Catastro. Si corresponde los podés modificar en la columna Observaciones del Escribano.

CUENTA

Buscar

Generar Solicitud Sin N° de Cuenta Asociado



6b

**Opción sin Número de cuenta asociada:**

Seleccioná **Generar solicitud sin N° de cuenta asociado**, para el caso de las cuentas PIR.

DATOS DE CATASTRO		OBSERVACIONES DEL ESCRIBANO	
<b>IDENTIFICACIÓN</b>			
Cuenta		Modificar	270201357782
Tipo de Nomenclatura		Modificar	Urbana
Nomenclatura		Modificar	2702010201010219
Porcentaje a Valuar:		Modificar	100 % sujeto a Valuación
Libre de mejoras			<input type="checkbox"/> Marcar para solicitar "Libre de Mejoras"
Estado de la Parcela			.
Unidad Ph			.
Expediente Creación		Modificar	0033-032677/2005
Superficie Terreno (m2)			
Nro Carpeta Ph		Modificar	
<b>INFORMACIÓN SEGUN PLANO</b>			
Nro de plano vigente		Modificar	DPTO <input type="text" value="27"/> SERIE <input type="text" value="2"/> NUMERO <input type="text" value="123"/> AÑO <input type="text" value="2019"/>
Superficie Mensura (m2) según plano		Modificar	443
<b>UBICACIÓN</b>			
Localidad		Modificar	RIO SEGUNDO
Barrio		Modificar	
Calle		Modificar	
Numero de Calle		Modificar	
Código Postal		Modificar	
Cuerpo		Modificar	
Piso		Modificar	
Dpto (Oficina)		Modificar	
Torre		Modificar	
Observaciones		Modificar	

6b

Cargá manualmente los datos en la columna **Observaciones del Escribano**.

DATOS DE CATASTRO		OBSERVACIONES DEL ESCRIBANO	
<b>IDENTIFICACIÓN</b>			
Cuenta	27-02-0135778-2	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Tipo de Nomenclatura	Urbana	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/> Seleccione Tipo Nomenclatura <input type="text"/>
Nomenclatura	27-02-01-02-01-010-219	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Porcentaje a Valuar:		<a href="#">Modificar</a>	<input type="text" value="100"/> % sujeto a Valuación <input type="checkbox"/> Marcar para solicitar "Libre de Mejoras"
Libre de mejoras	.		
Estado de la Parcela	Edificado No PH		
Unidad Ph	000		
Expediente Creación	0033-032677/2005	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Superficie Terreno (m2)	443		<input type="text"/>
Nro Carpeta Ph		<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
<b>INFORMACIÓN SEGUN PLANO</b>			
Nro de plano vigente	27-2-123-2019	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/> DPTO <input type="text"/> SERIE <input type="text"/> NUMERO <input type="text"/> AÑO <input type="text"/>
Superficie Mensura (m2) según plano	443	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
<b>UBICACIÓN</b>			
Localidad	RIO SEGUNDO	<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Barrio		<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Calle		<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Numero de Calle		<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Código Postal		<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Cuerpo		<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Piso		<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Dpto (Oficina)		<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Torre		<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>
Observaciones		<a href="#">Modificar</a>	<input type="text"/>

7

Validá, modificá o cargá los datos en las **Secciones**: Identificación, Información según plano, y Ubicación.

Nro de plano vigente 27-2-123-2019

Modificar

DPTO  SERIE  NUMERO  AÑO

Superficie Mensura (m2) según plano 443

Modificar

UBICACIÓN

Localidad RIO SEGUNDO

Modificar

Barrio

Modificar

Calle

Modificar

Numero de Calle

Modificar

Código Postal

Modificar

Cuerpo

Modificar

Piso

Modificar

Dpto (Oficina)

Modificar

Torre

Modificar

Observaciones [Modificar](#)

PROFESIONAL SOLICITANTE

Nombre Cordoba Juan

Tipo y N° de documento DNI 26254978

Usuario Web 20-26254978-9

Los datos que se muestran en la ventana, son los datos vigentes al día de la fecha de la Dirección General de Catastro

Grabar Solicitud

8

Luego seleccioná el botón **Grabar Solicitud**.

Nro de plano vigente 27-2-123-2019 [Modificar](#)

Superficie Mensura (m2) según plano 443 [Modificar](#)

UBICACIÓN

Localidad RIO SEGUNDO [Modificar](#)

Barrio [Modificar](#)

Calle [Modificar](#)

Numero de Calle [Modificar](#)

Código Postal [Modificar](#)

Éxito

Se dió de alta correctamente la solicitud

[Cerrar](#)

tipo y n° de documento D 6254978

usuario web 20-2-123-2019-9

Los datos que se muestran en la ventana, son los datos vigentes al día de la fecha de la Dirección General de Catastro

[Grabar Solicitud](#)

10

Si los datos obligatorios cargados son correctos, el sistema te anunciará que se dió de alta tu solicitud.

**MIS SOLICITUDES**

Tipo Certificado:

Estado:

Fecha desde:  Fecha hasta:

Nomenclatura:  Urbana  Rural  Rural Nueva

Cuenta:

Nº Solicitud:  

Número de Certificado:

Número de Tipo:

No mostrar estado "Anulada"

**Buscar Solicitudes** 

Numero	Tipo Certificado	Estado	Tipo Solicitud	Cuenta	Nomenclatura	Fecha Alta	Certificado Catastral	Causa o Motivo	Emitir certificado
0000034915	Certificado de Valuación fiscal	SOLICITADA	SOLICITUD_CON_CUENTA	270201357782	2702010201010219	12/05/2020	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">Modificar</a>	<a href="#">Anular</a>

Solicitar Certificado Valuación

11

Realizá su seguimiento en la **Bandeja de Solicitudes**: aplicá los filtros y seleccioná **Buscar solicitudes** para ver su estado.

**MIS SOLICITUDES**

Tipo Certificado:

Estado:

Nomenclatura:  Urbana  Rural  Rural Nueva

Número de Certificado:

Fecha desde:  Fecha hasta:

Cuenta:

Número de Tasa:

Nº Solicitud:

No mostrar estado "Anulada"

**Buscar Solicitudes**

Numero	Tipo Certificado	Estado	Tipo Solicitud	Cuenta	Nomenclatura	Fecha Alta	Ver	Modificar	Anular	Certificado Catastral	Causa o Motivo	Emitir certificado
0000034915	Certificado de Valuación fiscal	SOLICITADA	SOLICITUD_CON_CUENTA	270201357782	2702010201010219	12/05/2020						

**Solicitar Certificado Valuación**

12

Hacé clic en **Ver** para acceder a tu solicitud. Además, si se encuentra en **Estado Solicitada** la podés **Modificar** o **Anular** .



# CATASTRO

CÓRDOBA

Tus gestiones, estés donde estés