



REGISTRÁ TU EDIFICACIÓN

*Declará una obra nueva terminada,
ampliaciones, demoliciones,
piletas y canchas.*

¿QUÉ EDIFICACIONES PUEDO REGISTRAR?

A través de la opción **Registra tu edificación** podés realizar una declaración de mejoras en tu inmueble: Nuevas edificaciones, ampliaciones, modificaciones en las características constructivas o superficies de un inmueble, demoliciones, piletas y canchas.



INMUEBLE URBANO BALDÍO
REGISTRÁ TU EDIFICACIÓN,
PILETA O CANCHA.



INMUEBLE URBANO EDIFICADO
REGISTRÁ TU AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN
PARCIAL O TOTAL, PILETA O CANCHA.



INMUEBLE RURAL BALDÍO
REGISTRÁ UNA EDIFICACIÓN PRINCIPAL Y
UNA COMPLEMENTARIA, PILETA O CANCHA.



INMUEBLE RURAL EDIFICADO
REGISTRÁ TU AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN
PARCIAL O TOTAL, PILETA O CANCHA.

¿CÓMO ACCEDO?

1



Ingresá en la página de **Catastro Córdoba**, en la sección **Gestiones Generales**.

2



Seleccioná la opción **Registrá tu edificación**.

3



Completá el **número de cuenta** del inmueble en el que querés registrar tu edificación, marcá “No soy un robot” y luego “Buscar”.

¿CÓMO REGISTRO MI EDIFICACIÓN?

Una vez visualizados los datos del inmueble, revisá el **estado** y si ya tenés otras **mejoras declaradas**.

DECLARACIÓN DE MEJORAS

BUSCAR OTROS INMUEBLES
XX-XX-XXXXXXX-X

No soy un robot

BUSCAR

CUENTA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN
N° CUENTA XXXXXXXXXX		CALLE Nº (COD.POST)-LOCALIDAD-DEPTO.
ESTADO URBANO BALDÍO		
LOCALIDAD CÓRDOBA		
SUP. TERRENO 277.00 (m2)		
SUP. EDIFICADA 0.00 (m2)		

MEJORAS DECLARADAS

INMUEBLE BALDÍO. NO SE REGISTRAN CONSTRUCCIONES.

DECLARAR UNA CONSTRUCCIÓN

Si el estado es **baldío** podés **Declarar una Construcción** terminada u obra nueva.

DECLARACIÓN DE MEJORAS

BUSCAR OTROS INMUEBLES
XX-XX-XXXXXXX-X

No soy un robot

BUSCAR

CUENTA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN
N° CUENTA XXXXXXXXXX		CALLE Nº (COD.POST)-LOCALIDAD-DEPTO.
ESTADO URBANO EDIFICADO		
LOCALIDAD CÓRDOBA		
SUP. TERRENO 277.00 (m2)		
SUP. EDIFICADA 129.00 (m2)		

MEJORAS DECLARADAS

SUP. EDIFICADA	DESTINO	AÑO
129 (m2)	VIVIENDA	1901

DECLARAR UNA AMPLIACIÓN **DECLARAR UNA DEMOLICIÓN**

Si el estado es **edificado** podés **Declarar una Ampliación** o una **Demolición**.

Al hacer Clic en la opción que deseés Declarar, identificate con tu clave AFIP o CiDi (Ciudadano Digital).

DECLARARÁ UNA CONSTRUCCIÓN

Seleccioná que edificaciones querés declarar:

- ✓ Vivienda y volúmenes secundarios anexos.
- ✓ Quincho, Galpón, otros.
- ✓ Locales comerciales.

Indicá su superficie y año de construcción.

- ✓ Piletas y canchas: seleccioná el tipo, cantidad y año de construcción. (No indicar su superficie)

Presioná el botón **Agregar** para incorporar el dato en la declaración. Podés informar mas de una novedad en una misma declaración, y para finalizar seleccioná **Previsualizar Declaración**.

DECLARACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN

NÚMERO DE CUENTA: XXXXXXXXXXXX DIRECCIÓN: XXXXXXXXXXXX UBICACIÓN: [Map Icon]

¿QUÉ DESEA DECLARAR?

VIVIENDA | SEMICUBIERTA

CUERPO PRINCIPAL

OBRA NUEVA SUPERFICIE: 50 m² AÑO: 2021

VOLÚMENES SECUNDARIOS

COCHERA ABIERTA GALERÍA ABIERTA / ALERO SUPERFICIE: 30 m² AÑO: 2021

AGREGAR

QUINCHO, GALPÓN, OTROS

ENGLADO / COBERTIZO DEPÓSITO / GALPÓN SUPERFICIE: 25 m² AÑO: 2021

QUINCHO ABIERTO QUINCHO CERRADO

AGREGAR

PILETAS Y CANCHAS

PILETA CANCHA CANTIDAD: 1 AÑO: 2021

AGREGAR

LOCALES COMERCIALES

LOCAL SUPERFICIE: 20 m² AÑO: 2021

AGREGAR

PREVISUALIZAR DECLARACIÓN

DECLARARÁ UNA AMPLIACIÓN

Seleccioná las ampliaciones que querés registrar para que se sumen a las mejoras declaradas que visualizaste en los datos de tu inmueble, indicá su superficie y año de construcción.

Piletas y canchas: seleccioná el tipo, cantidad y año de construcción. (No indicar su superficie)

Presioná el botón **Agregar** para incorporar el dato en la declaración. Podés incluir más de una novedad en una misma declaración, y para finalizar seleccioná **Previsualizar Declaración**.

DECLARACIÓN DE AMPLIACIÓN

NÚMERO DE CUENTA	DIRECCIÓN	UBICACIÓN
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	

¿QUÉ DESEA DECLARAR?

VIVIENDA | SEMICUBIERTA

CUERPO PRINCIPAL

<input checked="" type="checkbox"/> DORMITORIO	<input type="checkbox"/> LIVING	<input type="checkbox"/> COMEDOR	SUPERFICIE	AÑO
<input type="checkbox"/> COCINA	<input type="checkbox"/> BAÑO	<input type="checkbox"/> COCHERA CERRADA	10 m ²	2021

VOLÚMENES SECUNDARIOS

<input type="checkbox"/> COCHERA ABIERTA	<input checked="" type="checkbox"/> GALERÍA ABIERTA / ALERO	SUPERFICIE	AÑO
		30 m ²	2021

AGREGAR

QUINCHO, GALPÓN, OTROS

<input checked="" type="radio"/> ENGLADO / COBERTIZO	<input type="radio"/> DEPÓSITO / GALPÓN	SUPERFICIE	AÑO
<input type="radio"/> QUINCHO ABIERTO	<input type="radio"/> QUINCHO CERRADO	25 m ²	2021

AGREGAR

PILETAS Y CANCHAS

<input checked="" type="radio"/> PILETA	<input type="radio"/> CANCHA	CANTIDAD	AÑO
		1	2021

AGREGAR

LOCALES COMERCIALES

<input checked="" type="radio"/> LOCAL	SUPERFICIE	AÑO
	20 m ²	2021

AGREGAR

PREVISUALIZAR DECLARACIÓN

DECLARARÁ UNA DEMOLICIÓN

Podés registrar la demolición total o parcial de las edificaciones declaradas en tu inmueble.

The screenshot shows the 'DECLARACIÓN DE DEMOLICIÓN' form. At the top, there are fields for 'NÚMERO DE CUENTA', 'DIRECCIÓN', and 'UBICACIÓN'. Below these is a 'DEMOLICIONES' section with radio buttons for 'TOTAL' (selected) and 'PARCIAL'. A table below has columns for 'SUP. TOTAL | UNIDAD', 'DESTINO', and 'SUPERFICIE A DEMOLER'. The table contains two rows: '316 (m2)' with 'VIVIENDA' checked and '316 m²' in the surface column, and '1' with 'PILETA' checked. An 'Agregar' button is at the bottom right, and a 'PREVISUALIZAR DECLARACIÓN' button is at the bottom center.

Si seleccionás **Demolición Total** se tildan automáticamente todas las mejoras cubiertas y descubiertas que se registran en tu inmueble, presioná el botón **Agregar** y **Previsualizar declaración** para finalizar.

The screenshot shows the 'DECLARACIÓN DE DEMOLICIÓN' form. At the top, there are fields for 'NÚMERO DE CUENTA', 'DIRECCIÓN', and 'UBICACIÓN'. Below these is a 'DEMOLICIONES' section with radio buttons for 'TOTAL' and 'PARCIAL' (selected). A table below has columns for 'SUP. TOTAL | UNIDAD', 'DESTINO', and 'SUPERFICIE A DEMOLER'. The table contains two rows: '316 (m2)' with 'VIVIENDA' checked and '316 m²' in the surface column, and '1' with 'PILETA' checked. An 'Agregar' button is at the bottom right, and buttons for 'ANULAR' and 'PREVISUALIZAR DECLARACIÓN' (with a red notification icon) are at the bottom center.

Si seleccionás **Demolición Parcial** tildá destino e indicá la superficie a demoler y luego presioná el botón **Agregar** y **Previsualizar declaración** para finalizar.

DECLARARÁ UNA CONSTRUCCIÓN RURAL

Al igual que al registrar una edificación urbana, seleccioná que edificaciones querés declarar en un inmueble con estado Rural:

- ✓ Vivienda principal y secundaria, y volúmenes secundarios semicubiertos anexos.
- ✓ Quincho, Galpón, otros.
Indicá su superficie y año de construcción.

- ✓ Piletas y canchas: seleccioná el tipo, cantidad y año de construcción. (No indicar su superficie)

Presioná el botón **Agregar** para incorporar el dato en la declaración. Podés incluir más de una novedad en una misma declaración, y para finalizar seleccioná **Previsualizar Declaración**.

DECLARACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN

NÚMERO DE CUENTA: xxxxxxxxxxxx | DIRECCIÓN: xxxxxxxxxxxx | UBICACIÓN: [Map Icon]

¿QUÉ DESEA DECLARAR?

VIVIENDA | SEMICUBIERTA

CUERPO PRINCIPAL

VIVIENDA PRINCIPAL | VIVIENDA SECUNDARIA | SUPERFICIE: 50 m² ? | AÑO: 2021

VOLÚMENES SECUNDARIOS

BOCHERA ABIERTA | GALERÍA ABIERTA / ALERO | SUPERFICIE: 30 m² ? | AÑO: 2021

AGREGAR

QUINCHO, GALPÓN, OTROS

INGLADO / COBERTIZO | QUINCHO ABIERTO | DEPÓSITO / GALPÓN | QUINCHO CERRADO | SUPERFICIE: 25 m² ? | AÑO: 2021

AGREGAR

PILETAS Y CANCHAS

PILETA | CANCHA | CANTIDAD: 1 ? | AÑO: 2021

AGREGAR

PREVISUALIZAR DECLARACIÓN

PREVISUALIZAR TU DECLARACIÓN

Cuando termines tu declaración y hagas clic en el botón **Previsualizar declaración** podés:

- ✓ **Quitar bloque** (hacé clic en el  que aparece junto al bloque que desees eliminar).
- ✓ **Anular** tu declaración.
- ✓ **Modificar**, este botón te permite volver a la pantalla anterior y editar tu declaración.
- ✓ **Generar declaración**, si estás conforme con los datos que ingresaste.

¡Y listo! Confirmá los datos, y cargá tu e-mail al que te enviaremos un comprobante de tu declaración.

1

DECLARACIÓN DE AMPLIACIÓN

NÚMERO DE CUENTA: xxxxxxxxxxxx DIRECCIÓN: xxxxxxxxxxxx

DECLARACIONES			
DESTINO	SUP. UNIDAD	AÑO	ACCIÓN
QUINCHO ABIERTO	62	2017	
VIVIENDA	25	2017	 Quitar bloque

ANULAR MODIFICAR **GENERAR DECLARACIÓN**

2

USTED ESTÁ POR GENERAR LA PRESENTE DECLARACIÓN DE MEJORAS.
RECUERDE QUE ESTA TIENE CARACTER DE DECLARACIÓN JURADA.

REVISAR CONFIRMAR

3

SU DECLARACIÓN DE MEJORAS SE HA REALIZADO EXITOSAMENTE.
POR FAVOR, CARGUE SU CORREO DONDE ENVIAREMOS EL COMPROBANTE DE LA DECLARACIÓN DE MEJORAS.

tu.nombre@mail.com ENVIAR

CATASTRO
CÓRDOBA

Ministerio de
FINANZAS



CÓRDOBA
ENTRE TODOS