

Cód.:

Orden de presentación:

Aprobado por:

Vigencia:

M.1

1

Secr. Innovación y Modernización

Ene 2020

a) Razón Social/Fideicomiso _____

CUIT _____ Inscripción Registral: _____

Con domicilio social en calle: _____ N° _____

De barrio: _____ De la ciudad de: _____

De la provincia de : _____

Representante/fiduciario: _____

a) Nombre/s y Apellidos _____

CUIT N°: _____

Con domicilio real en calle: _____ N° _____

De barrio: _____ De la ciudad de: _____

De la provincia de : _____

Existe/n otro/s titular/es? Si ☐ No ☐ Si la respuesta es sí adjunte formulario M1.a con la información correspondiente.

Existe/n usufructuario/s? Si ☐ No ☐ Si la respuesta es sí adjunte formularioM1.a con la información correspondiente.

EL/LOS SOLICITANTE/S, CONSTITUYE DOMICILIO ESPECIAL EN:

Calle: _____ N° _____
De barrio: _____ De la ciudad de: _____
De la provincia de : _____
Teléfono: (0) _____ Celular: (0) _____
Correo Electrónico (CIDI): _____

único domicilio electrónico de notificación al loteador

Solicita/n la impulsión procesal simultánea e integral para la tramitación y aprobación de fraccionamientos urbanos según el decreto 1693/2016.

2.1 Ubicado en la ciudad: _____ Departamento: _____
 Pedanía: _____ Circunscripción: _____
 Inscripto _____ en dominio: _____ Folio: _____
 Año: _____ N° Plano _____
 _____ Origen: _____
 Matrícula en Folio Real N°: _____ N° Cuenta: _____
 Nomenclatura _____
 Catastral: _____

Otro/s Inmueble/s? Si ☐ No ☐ Si la respuesta es sí adjunte formulario M1.a con la información correspondiente.

	NOTA DE ROGACIÓN			
	Cód.:	Orden de presentación:	Aprobado por:	
M.1	1	Secr. Innovación y Modernización	Ene 2020	

Que dará/n origen a la cantidad de LOTES: (expresados en números y letras) **con destino a unidades habitacionales y a la cantidad de Espacios Comunes que requieren servicios:**.....(expresados en números y letras)

Nombre de Fantasía del Loteo:

3. REPRESENTACIÓN (todos deberán ser usuarios Ci.Di. nivel 2)

3.1 COORDINADOR/S DEL PROYECTO (es la persona que coordina el trabajo de todos los profesionales intervinientes y a quien, conjuntamente con el titular registral, se le enviarán todas las notificaciones del proceso).

a) Nombre y Apellido:

CUIT N°:

Matrícula n°: Del colegio profesional:

Con domicilio en:

TE: Celular:

Correo electrónico:

3.2 CO-COORDINADOR/S DEL PROYECTO (es la persona que Co-coordina el trabajo de todos los profesionales intervinientes y a quien, conjuntamente con el titular registral, se le enviarán todas las notificaciones del proceso).

a) Nombre y Apellido:

CUIT N°:

Matrícula n°: Del colegio profesional:

Con domicilio en:

TE: Celular:

Correo electrónico:

4. INTERVENCIONES ADMINISTRATIVAS A GESTIONAR

☒ a) Se solicita la **ACREDITACIÓN DE PERSONERÍA Y DOMINIO** al cual refiere el decreto 1693/16 ante la Unidad de Acreditación de Personería y Dominio, que funciona bajo la órbita del Ministerio de Finanzas, en la Dirección General de Catastro.

☒ b) Se solicita la **FACTIBILIDAD DE LOTE DE ACUERDO A CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN DE BOSQUES NATIVOS** al Área de Bosques dependiente de la Dirección de General de Conservación de la Biodiversidad y Recursos Naturales.

☒ c) Se solicita una inspección de la **POLICIA AMBIENTAL** u otro medio de Control y Fiscalización a fin de avalar el cumplimiento de mis obligaciones definidas y en la Ley de 7343, 5589 y toda otra normativa ambiental que rija en la Provincia de Córdoba .

☒ h) Se solicita la **FACTIBILIDAD DE AGUA** y otros informes pertinentes ante la Administración Provincial de Recursos Hídricos del Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos.

DATOS ADICIONALES

Fuente Pretendida:

☐ Fuente existente SIN sistema de acueducto
☐ Fuente SUBTERRÁNEA NUEVA y exclusiva para este loteo

☐ Fuente existente CON sistema de acueducto
☐ Fuente SUPERFICIAL NUEVA

Se adjunta:

☐ Expediente finalizado nro.
☐ Informe del PRESTADOR DEL SERVICIO de la incorporación del Permiso de Explotación de Agua Subterránea (donde se aclara que dicho recurso es de uso exclusivo para la dotación requerida del loteo objeto)

☐ Expediente finalizado nro.

	NOTA DE ROGACIÓN			
	Cód.:	Orden de presentación:	Aprobado por:	
M.1	1	Secr. Innovación y Modernización	Ene 2020	

TRATAMIENTO DE VERTIDOS
☐ Se solicita información para realizar la solicitud de autorización de Vertido

☐ Se realizará sistema individual de tratamiento y vertido de líquidos cloacales

ESCORRENTIAS – ESCURRIMIENTOS FLUVIALES
☐ Solicito aprobación de proyecto de escorrentías

☐ i) Se solicita **RATIFICACIÓN DE LÍNEA DE RIBERA** ante la Administración Provincial de Recursos Hídricos del Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos tramite gestionado y finalizado con el expediente y en la Resolución/20..... (este último dato es solo exigible para cursos naturales).

☐ j) Se solicita visto, **INFORME TECNICO PRELIMINAR DE RIESGOS AL PATRIMONIO CULTURAL** y permiso ante la Agencia Córdoba Cultura.

☐ k) Se solicita visto, **INFORME DE ACTIVIDAD MINERA** y permiso ante la Secretaría de Minería del Ministerio de Comercio, Industria y Minería.

☐ l) Se solicita al **MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTOS** la subdivisión de parcela rural:

Parcela remanente	Superficie	Descripción mejoras	Destino

☐ m) Se solicita la **FACTIBILIDAD DE PROVISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA** y la identificación del futuro **Punto De Derivación** ante la EPEC a fin de electrificar el fraccionamiento urbano.

DATOS ADICIONALES
 Obra a proyectarse:
 Provisión de Agua:
 Carga simultánea estimada para el total del loteo:
 Delegación:
 Zona (A, B, C, D, E, F, G,H,I)

☐ n) Se solicita la **FACTIBILIDAD DE PROVISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA** es por **Cooperativa**.

☐ o) Se solicita ante la **DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIALIDAD DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES**

☐ Informe de Colinde con Rutas y Caminos Provinciales.
☐ Intervención por Apertura de Camino Público y Destino Rural de Ley Nº 5485:

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA
 i) Plano de obra vial
 ☐

	NOTA DE ROGACIÓN			
	Cód.:	Orden de presentación:	Aprobado por:	
M.1	1	Secr. Innovación y Modernización	Ene 2020	

☐ p) Se solicita al **IPLAM** informe sobre la situación de este proyecto de Loteo según la ley 9841: Regulación de los Usos del Suelo en la Región Metropolitana de Córdoba.

Asumo la responsabilidad exclusiva como profesional actuante de solicitar solamente la intervención necesaria de las reparticiones intervinientes según la normativa vigente; aceptando las consecuencias de su omisión y/o los costes adicionales por su innecesaria inclusión. Además, afirmo conocer los requisitos necesarios para el análisis de lo solicitado.

SE AUTORIZA EXPRESAMENTE AL PERSONAL DE LAS REPARTICIONES INTERVINIENTES A INGRESAR AL PREDIO DURANTE TODA LA TRAMITACIÓN DEL LOTEO A LOS FINES DE REALIZAR LAS INSPECCIONES Y CONTROLES QUE SEAN NECESARIOS.

SE acepta que, según el decreto 1693/16 y sus resoluciones, las notificaciones se realizarán únicamente por CIDI.

Firma y Aclaración (Titular Registral)

Certifico que la/s firma/s que antecede/n ha/n sido puesta/s ante mi presencia y constan en ACTUACIÓN / MARBETE NOTARIAL N° _____ que se anexa a la presente. -

Lugar y fecha

Firma y sello