**Nota de Rogación con Precalificación de antecedentes**

El/los Rogantes que suscriben ……………………………………………………………………………………………

D.N.I-LE-LC-CI N°…………………………………………………………………………………………….…………….

En carácter de **propietario/s, representante legal de** …………………………….…………………………………

Con domicilio real en: ………………...……………………………………………………………………………………

Y domicilio especial en: ……………………………………………………………………………………………………

Correo electrónico: ………...……………………………………………………………………………………………....

N° CUIT/CUIL: ……………………………………………………………………………...……………………………....

Solicita/n: **VISACIÓN (\*) y/o PROTOCOLIZACIÓN DEL PLANO DE** …………………………………………....

Visado en Expediente N° (\* 1) ……………………………………………………………………………………………

Del inmueble inscripto en el Dominio: ……………………………………………………………………………………

Cuenta N°: …………………………………………………………………………………………………………………..

Designación Catastral: …………………………. Resultando ……… lotes……………………………………………

Profesional actuante: ………………………………………………………………………………………………………

Matrícula N°: …………….. Correo CiDi: …………………………………………………………………………………

Con domicilio en: ………………………………………………………………. Teléfono N°: ………………………….

Autoriza a: …………………………………………………………………….… D.N.I. N° ……………………………...

a tramitar el presente expediente, y retirar copias de reportes y planos visados. -

Lugar y Fecha Firma de titulares

Seguidamente el/los aquí rogantes solicitan la intervención del Escribano/a ……………………………………….

…………………………….. Titular del Registro ……………, Correo Ci.Di.: …………………………………………. a fin de realizar la siguiente precalificación de antecedentes requerida en el art. 2 de la Ley N° 10432 y declara respecto a las afectaciones (\*2).

**PRECALIFICACIÓN DE ANTECENTES:**

**ROGANTE (SUJETO)**

El rogante del proceso de protocolización administrativo de planos es el Señor: ………………………………….

………………………………………..., D.N.I. N° ……………………………. en su calidad de ……………………… según documentación acreditante que tengo ante la vista consistente en:

**I - LEGITIMACIÓN DEL ROGANTE**

El rogante se encuentra legitimado y manifiesta su voluntad para el presente acto jurídico, conforme se ha verificado por el suscripto con la siguiente documentación que se detalla, a saber:

**II - VALIDEZ DE LOS TÍTULOS (CAUSA)**

**A) Título/s Antecedente/s**

Los títulos antecedentes son válidos, y no se advierte causa de ineficacia o vicio alguno que obste la realización del presente trámite. A tal efecto, el suscripto ha compulsado y tenido a la vista los siguientes elementos, a saber:

**III - INMUEBLE OBJETO DE PROTOCOLIZACIÓN (OBJETO)**

El inmueble de que se trata se encuentra en el comercio y reúne las condiciones jurídicas a fin de ser sometido al presente proceso de protocolización administrativa. El dominio del mismo consta en un 100% inscripto a nombre de ………………………………………………………………. (\*3). Los aquí rogantes reúnen el ……….. % de titularidad (\*4). Todo ello en función de haber analizado los siguientes elementos, a saber: , y constancias del Certificado de Dominio, Inhibición y Gravamen expedido por el Registro General de la Provincia bajo el N°: ………….., con fecha: …………….., con vigencia a partir del ……………………..-

**IV - GRAVÁMENES Y AFECTACIONES (\* 5)**

**V - OBSERVACIONES**

Lugar y fecha Firma del Escribano actuante

**INSTRUCCIONES PARA LLENADO DEL FORMULARIO**

*(\*1) Completar solo si se trata de un plano ya visado o en trámite en Catastro.*

*(\*2). Si el inmueble fuera objeto de subdivisión o fraccionamiento y estuviera afectado a Régimen de Vivienda (o Bien de familia) o por Servidumbre, el rogante deberá indicar sobre cuál de las parcelas destino se trasladará la vivienda única y/o individualizar las parcelas que quedarán afectadas por la servidumbre conforme surja del plano respectivo. -*

*(\*3) Sin perjuicio de quienes comparezcan al acto, el Escribano actuante deberá individualizar las personas físicas o jurídicas que reúnen el 100% de titularidad del inmueble. -*

*(\*4) – El escribano deberá indicar aquí el porcentaje de titularidad del inmueble que reúnen los rogantes, expidiendo la precalificación cuando los mismos reúnan el 100%, con excepción de los planos de Mensura simple sobre inmuebles inscriptos en condominio, o sucesiones, en los que podrá expedir la precalificación con la rogación de por lo menos un condómino o heredero respectivamente. -*

*(\* 5) – Si sobre el inmueble recaen gravámenes el escribano se expedirá sobre los mismos.*