SIT

Sistema de información territorial

Catastro
CÓRDOBA

¿Qué es el SIT?

- Sistema de Información Territorial de Catastro Córdoba
- Plataforma web en la que se administra el catastro territorial de la provincia
- Se realizan tareas de almacenamiento, mantenimiento, gestión y publicidad de datos territoriales y parcelarios georreferenciados

Acceder a SIT

Los profesionales cuyos Colegios poseen convenio con Catastro Córdoba, u otro organismo del Gobierno de Córdoba, pueden acceder desde:

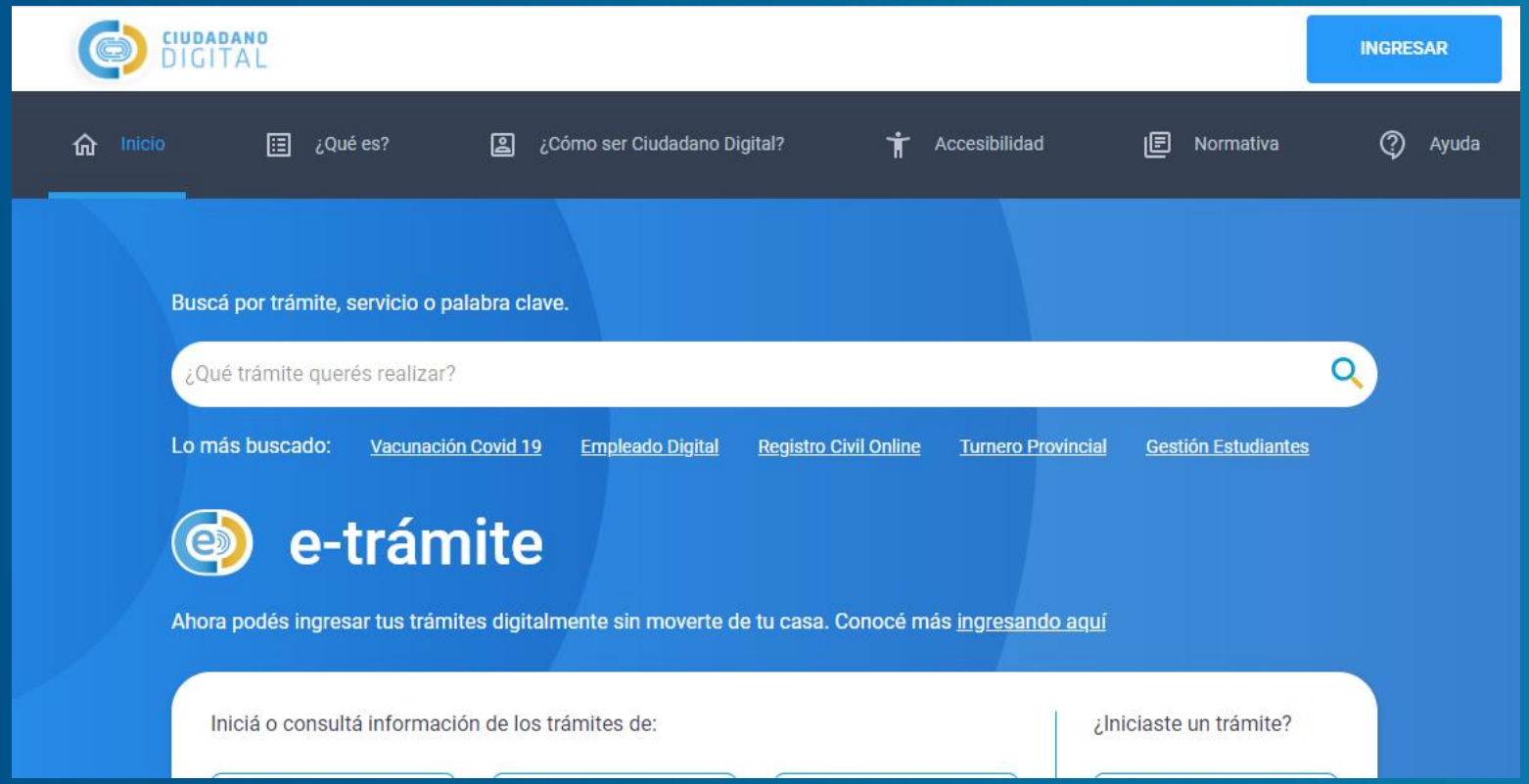
CIUDADANO DIGITAL

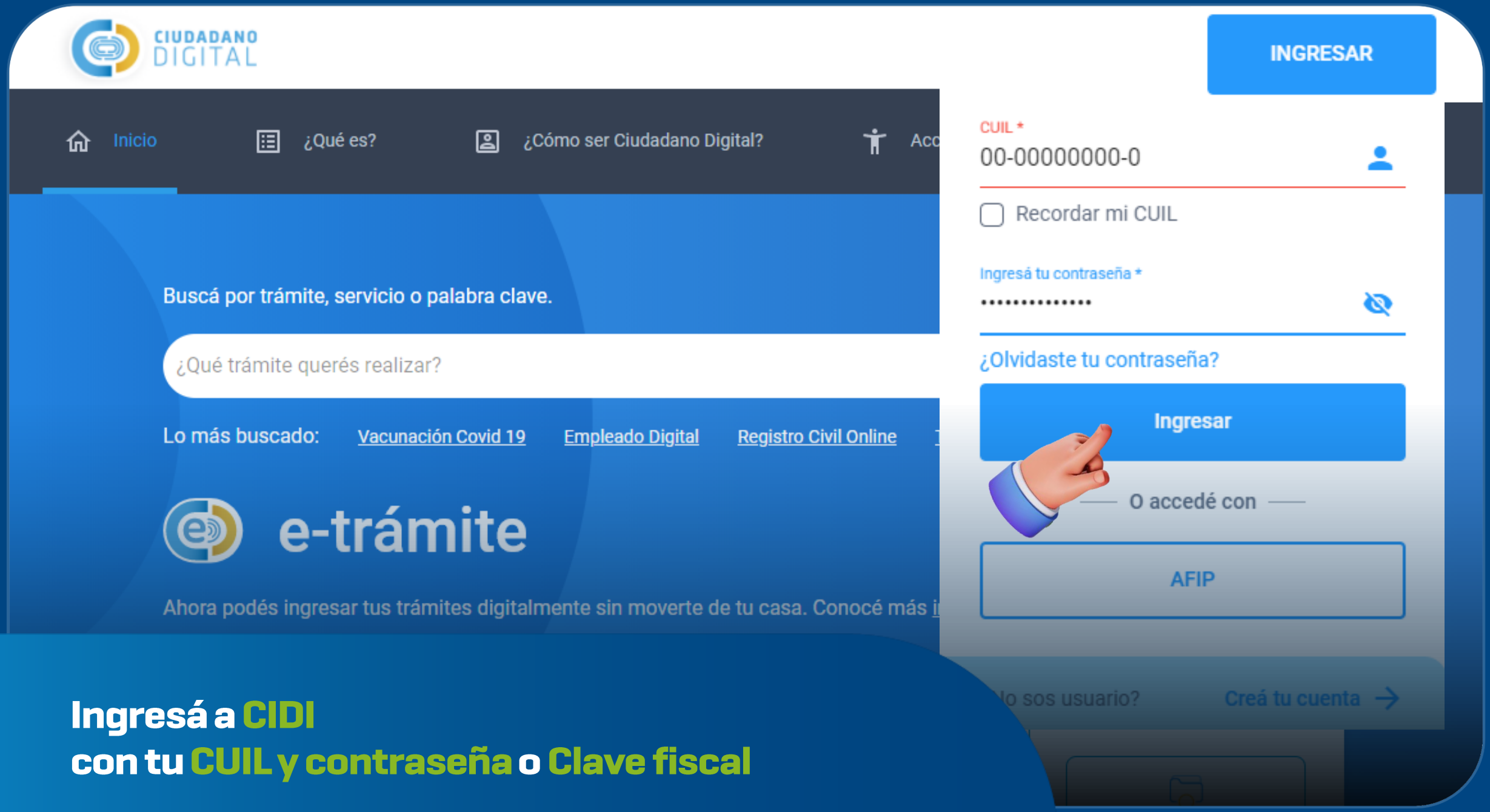
https://cidi.cba.gov.ar/portal-publico

CATASTRO WEB

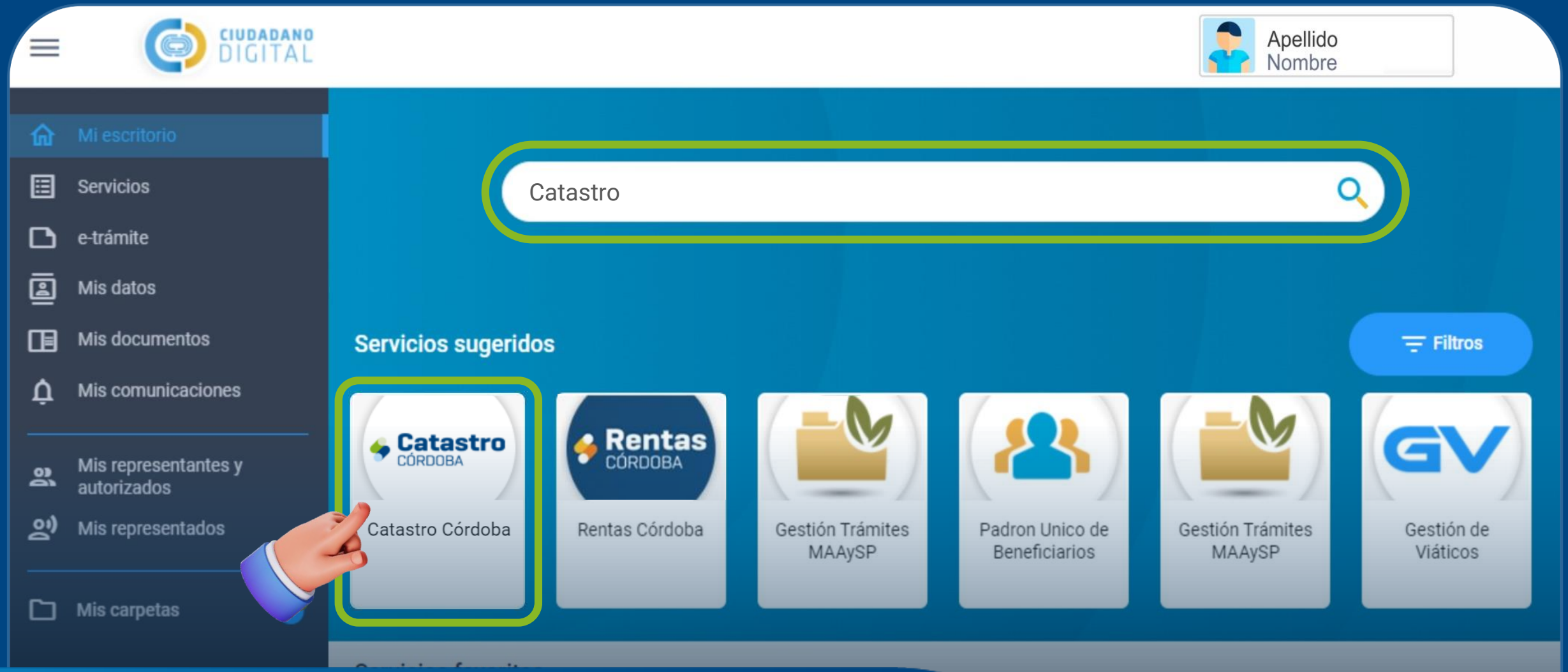
www.catastrocordoba.gob.ar

Acceder a SIT desde CIDI



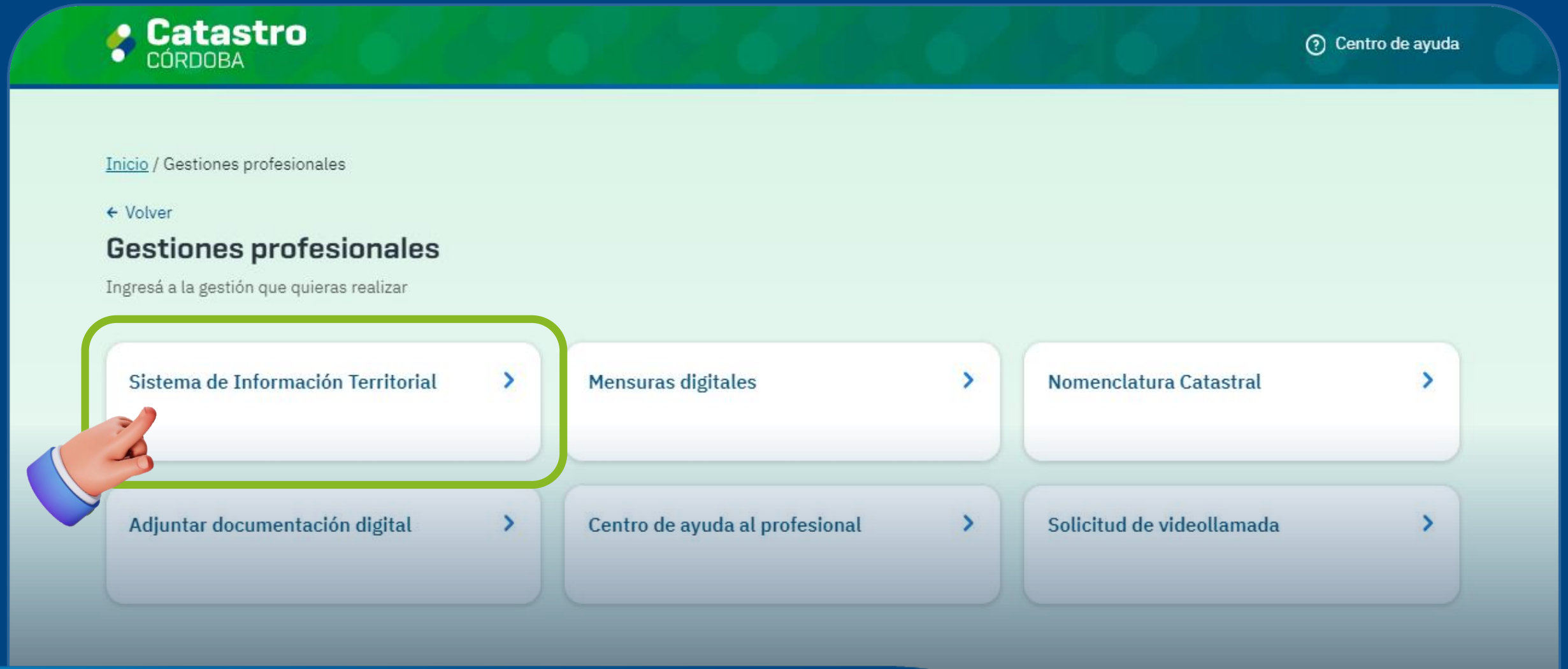


Ingresá a CIDI
con tu CUIL y contraseña o Clave fiscal



2 En la barra **¿Qué estás buscando?** escribí "Catastro", y hacé clic en el ícono de **CATASTRO CÓRDOBA** para acceder a la web

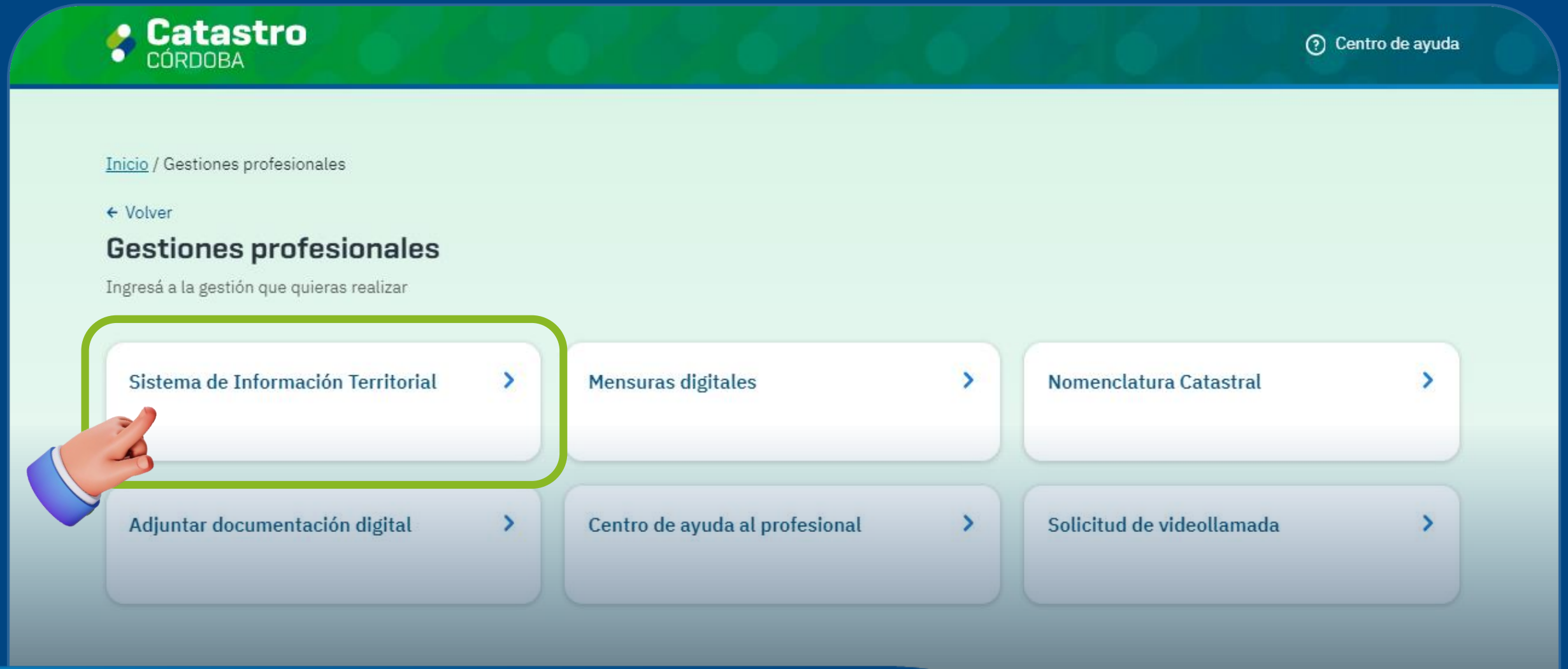
Hacé clic en la opción Gestiones Profesionales



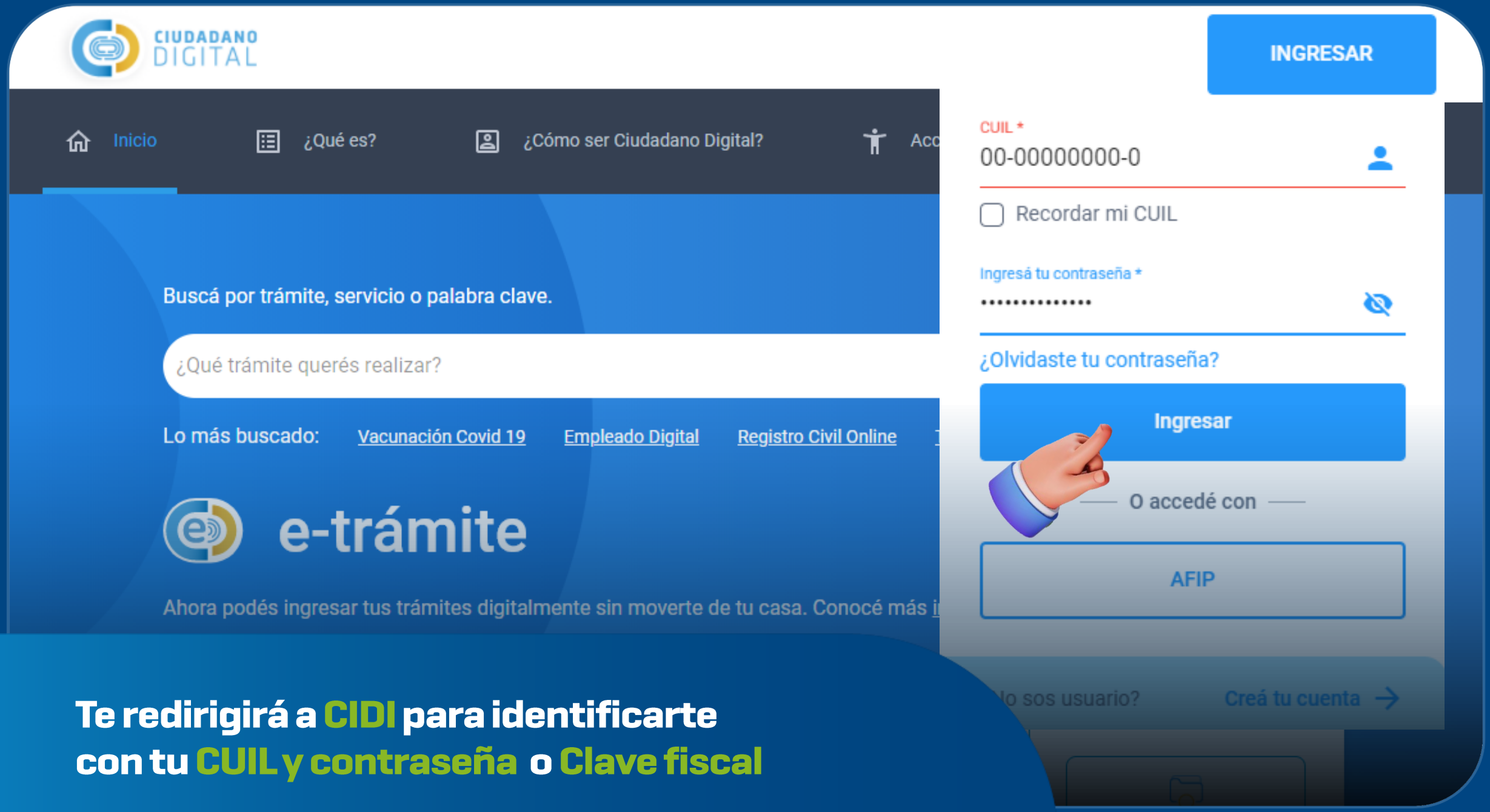
En Gestiones Profesionales seleccioná Sistema de información

Acceder a SIT desde la web de Catastro Córdoba

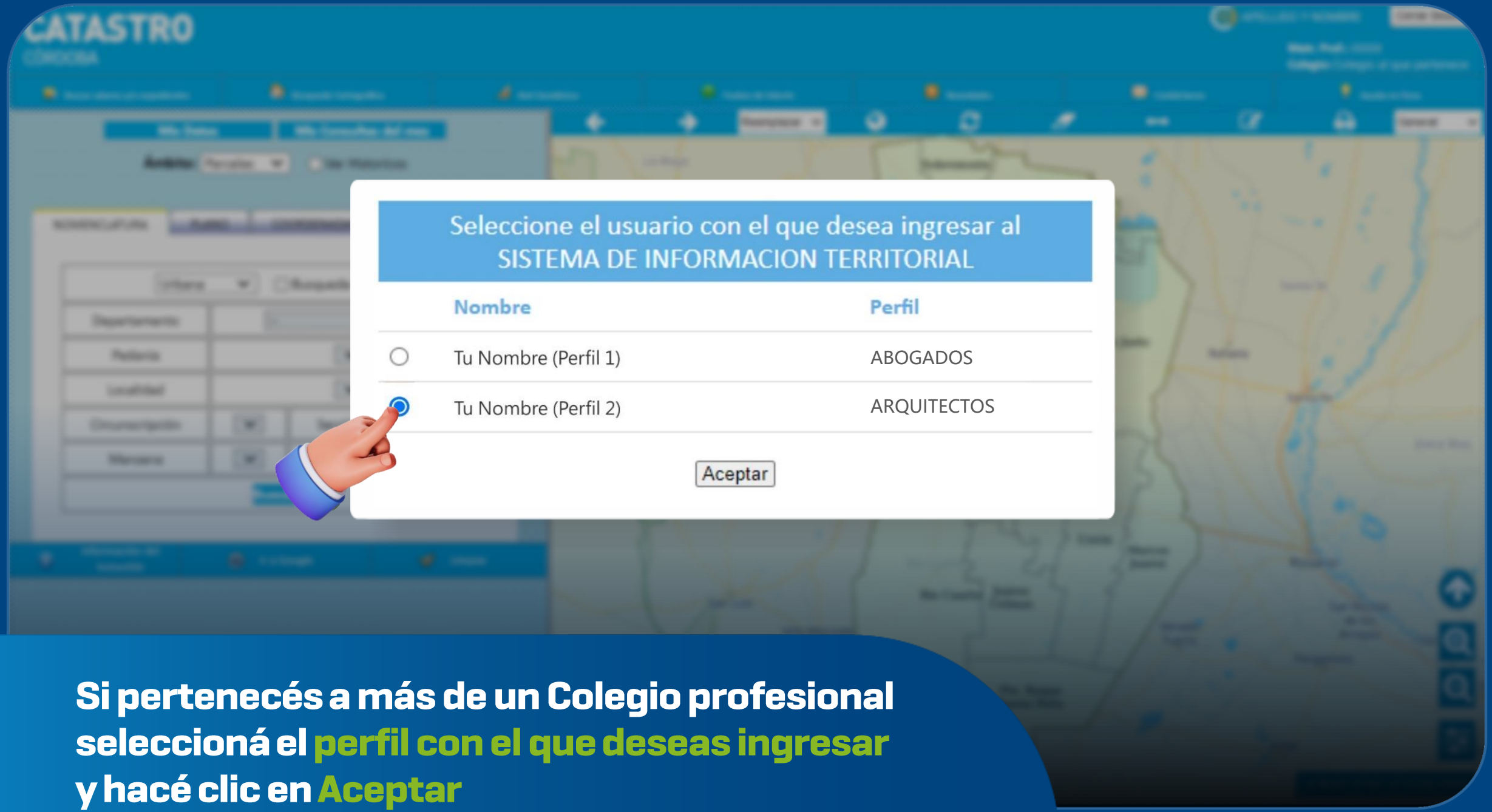
Ingresá a www.catastrocordoba.gob.ar
y hacé clic en la opción Gestiones Profesionales



En Gestiones Profesionales seleccioná Sistema de información

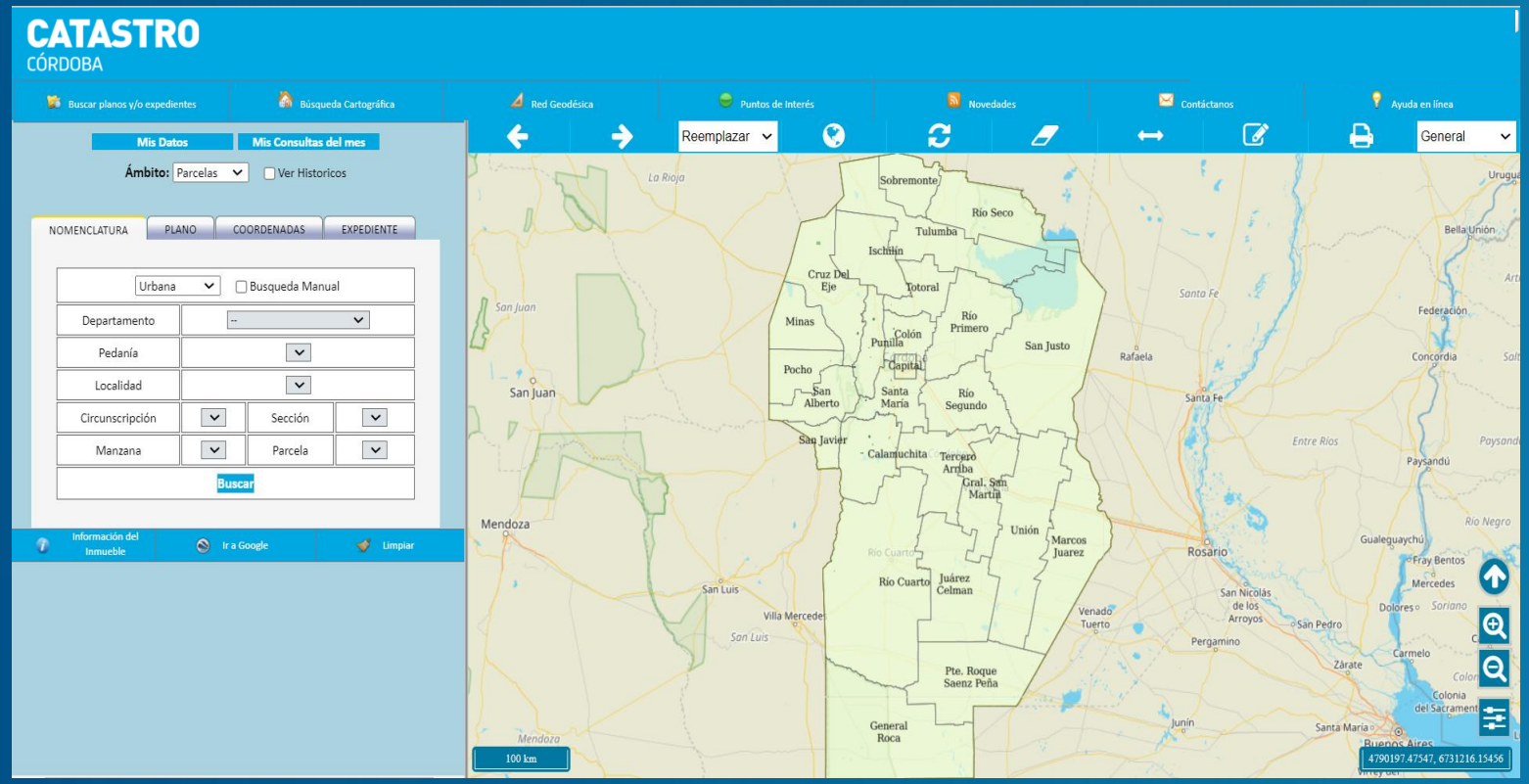


Te redirigirá a CIDI para identificarte con tu CUIL y contraseña o Clave fiscal



Si pertenecés a más de un Colegio profesional seleccioná el perfil con el que deseas ingresar y hacé clic en Aceptar

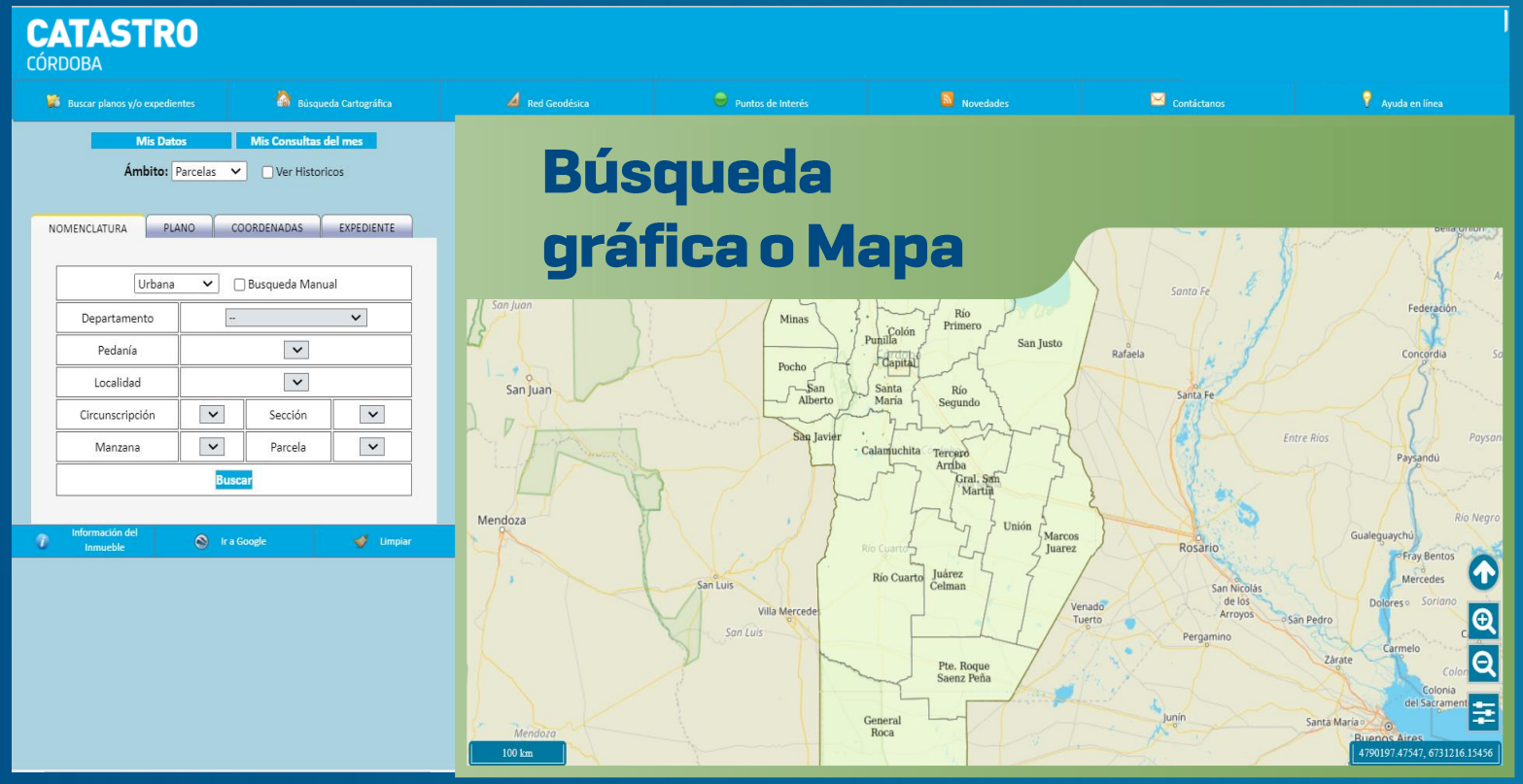
¡Bienvenido! Ya ingresaste al
Sistema de Información Territorial - SIT



En la pantalla de acceso encontrás la interfase principal de Consultas Catastrales, para la navegación , búsqueda y selección de datos

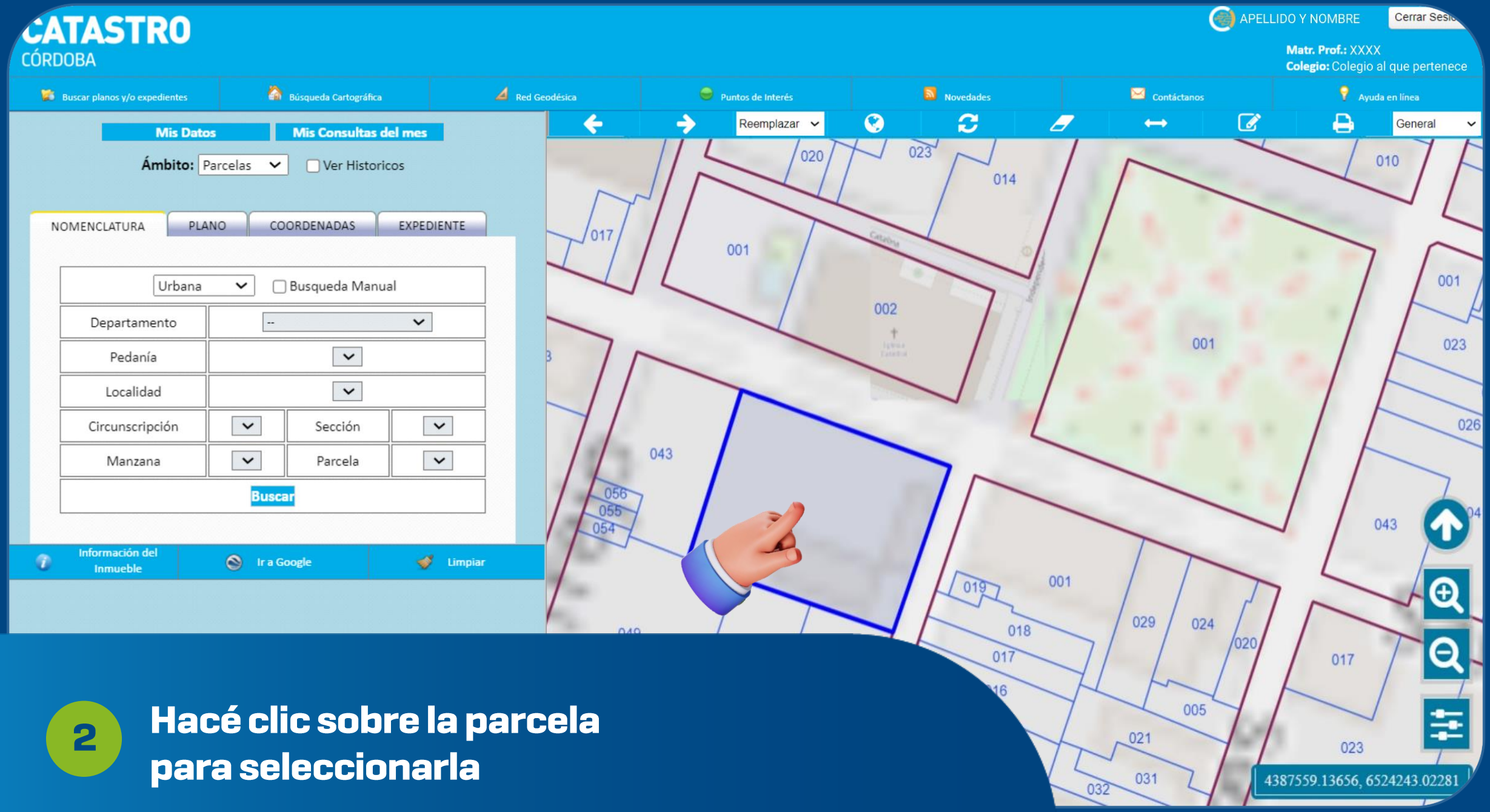
Búsqueda de Información alfanumérica y gráfica

Búsqueda gráfica por mapa
Enlace a ámbito alfanumérico

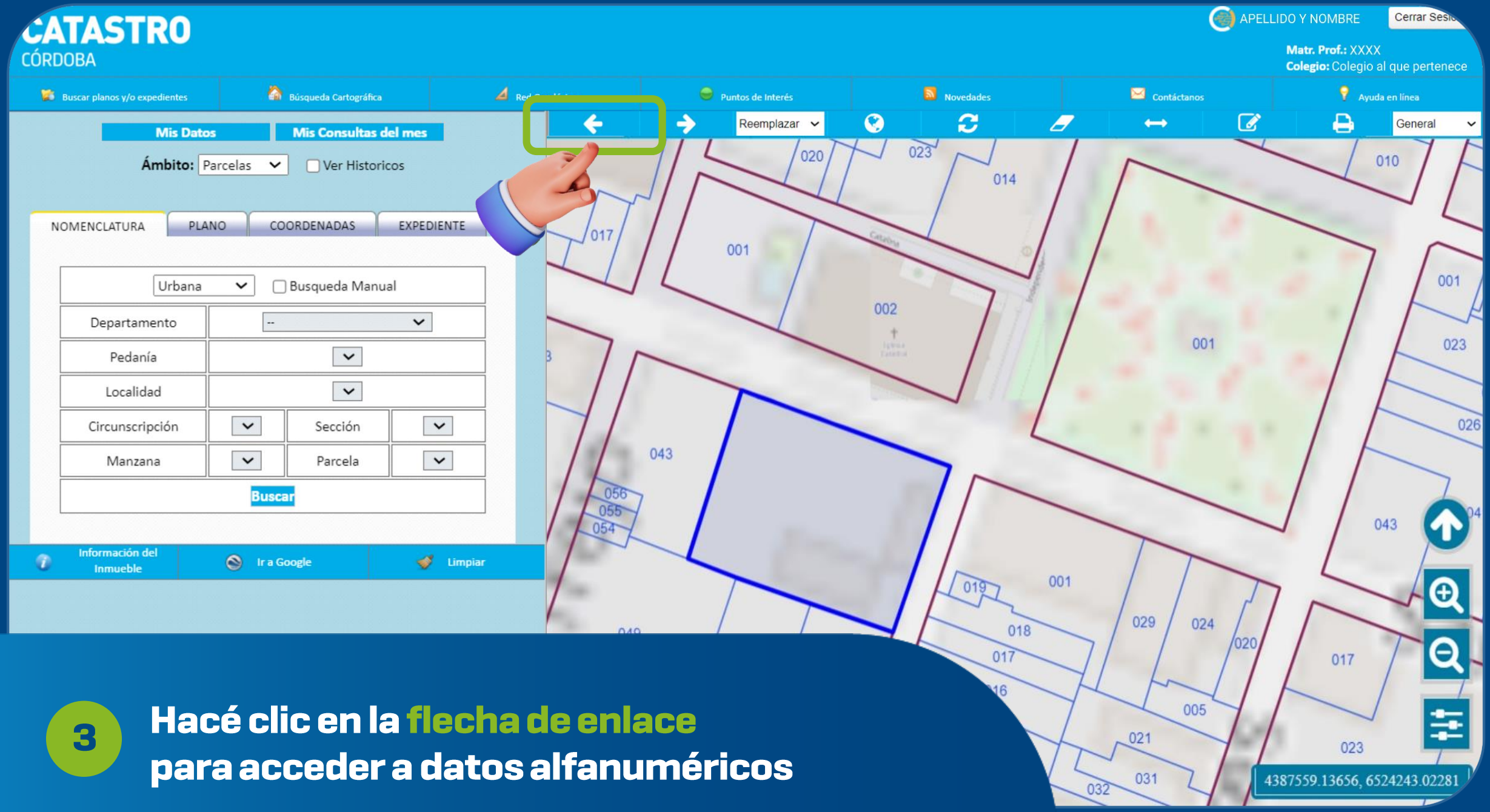


1

Buscá la parcela en el mapa si conocés su ubicación

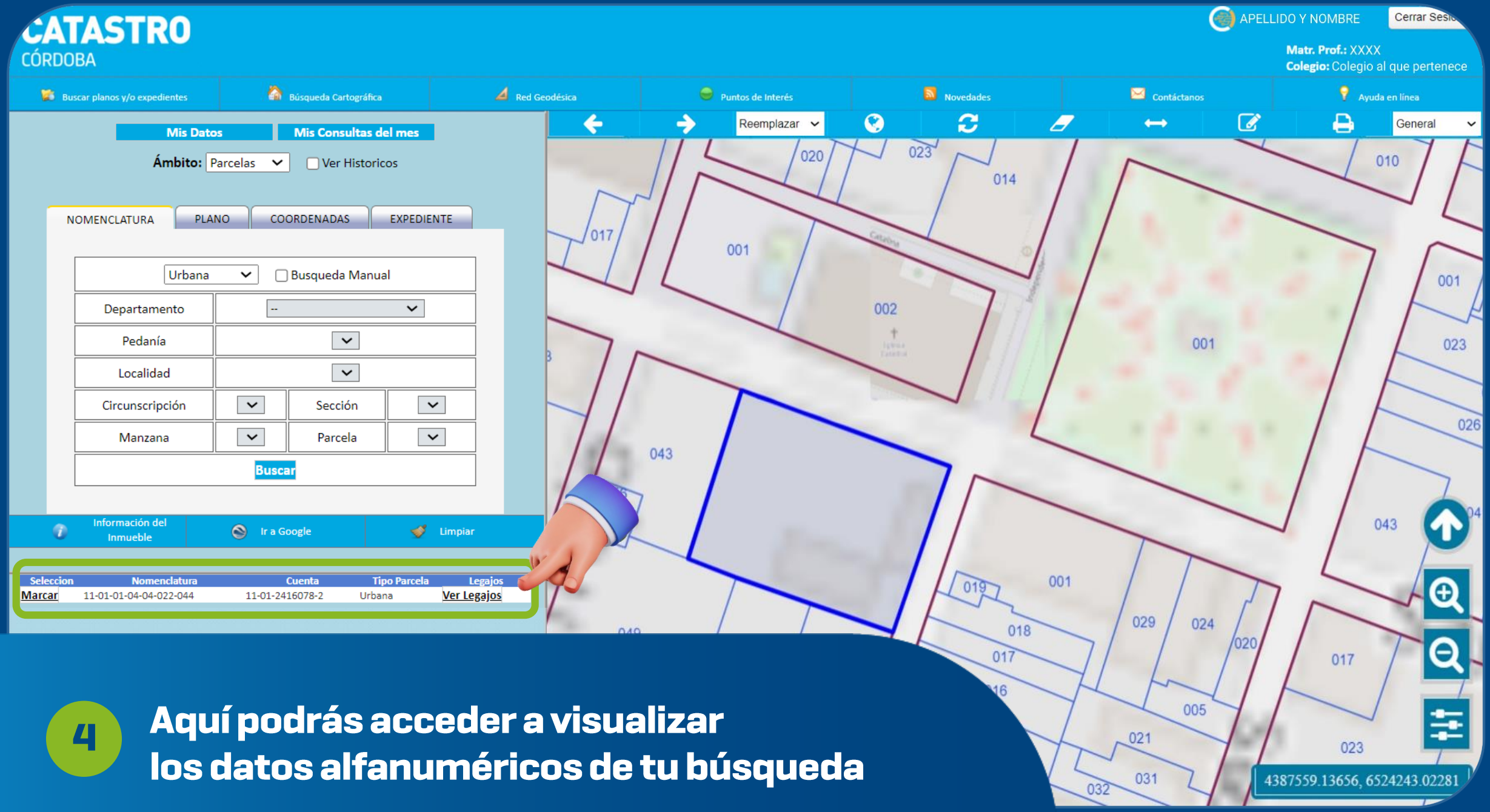


2 **Hacé clic sobre la parcela para seleccionarla**



3

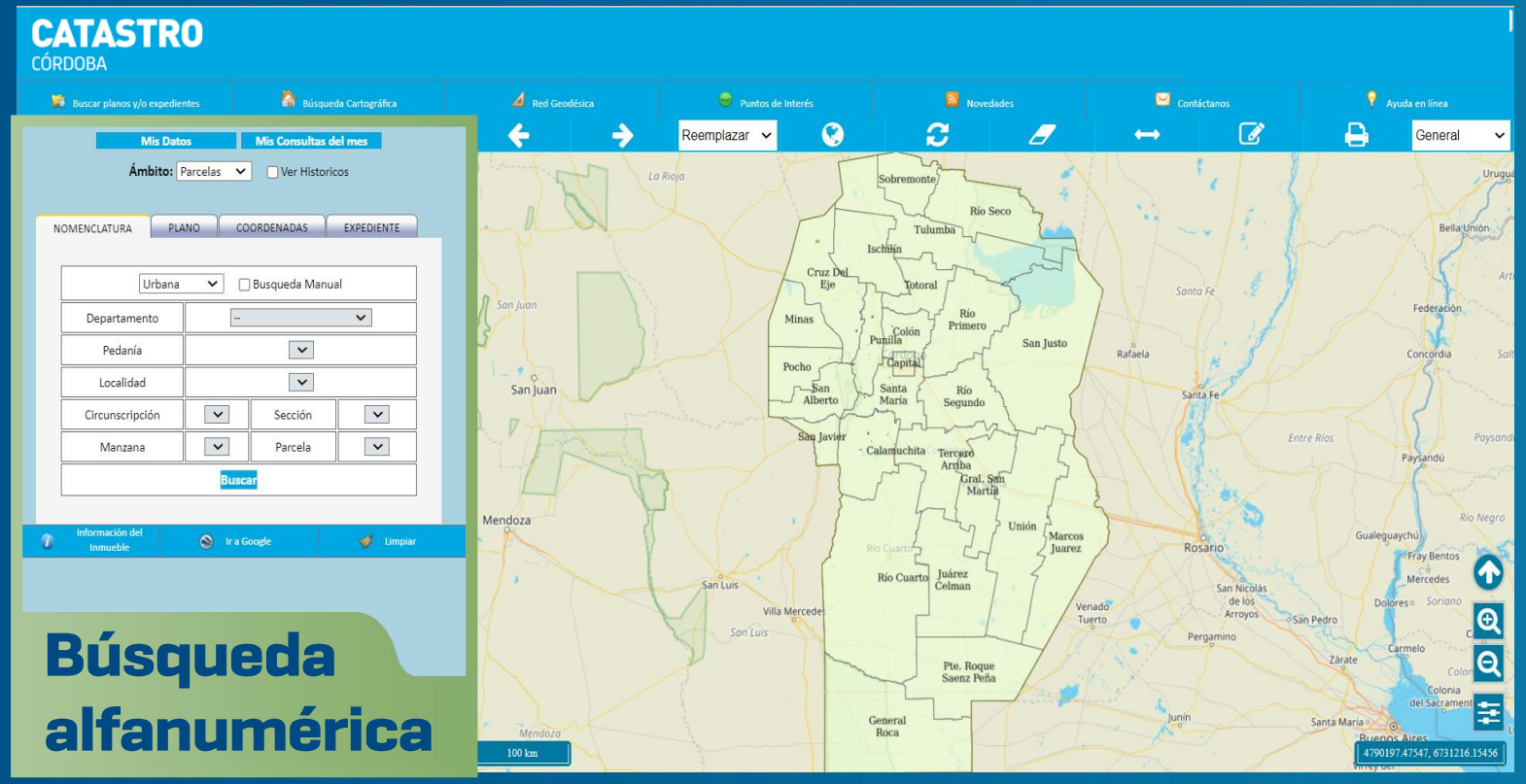
Hacé clic en la flecha de enlace para acceder a datos alfanuméricos

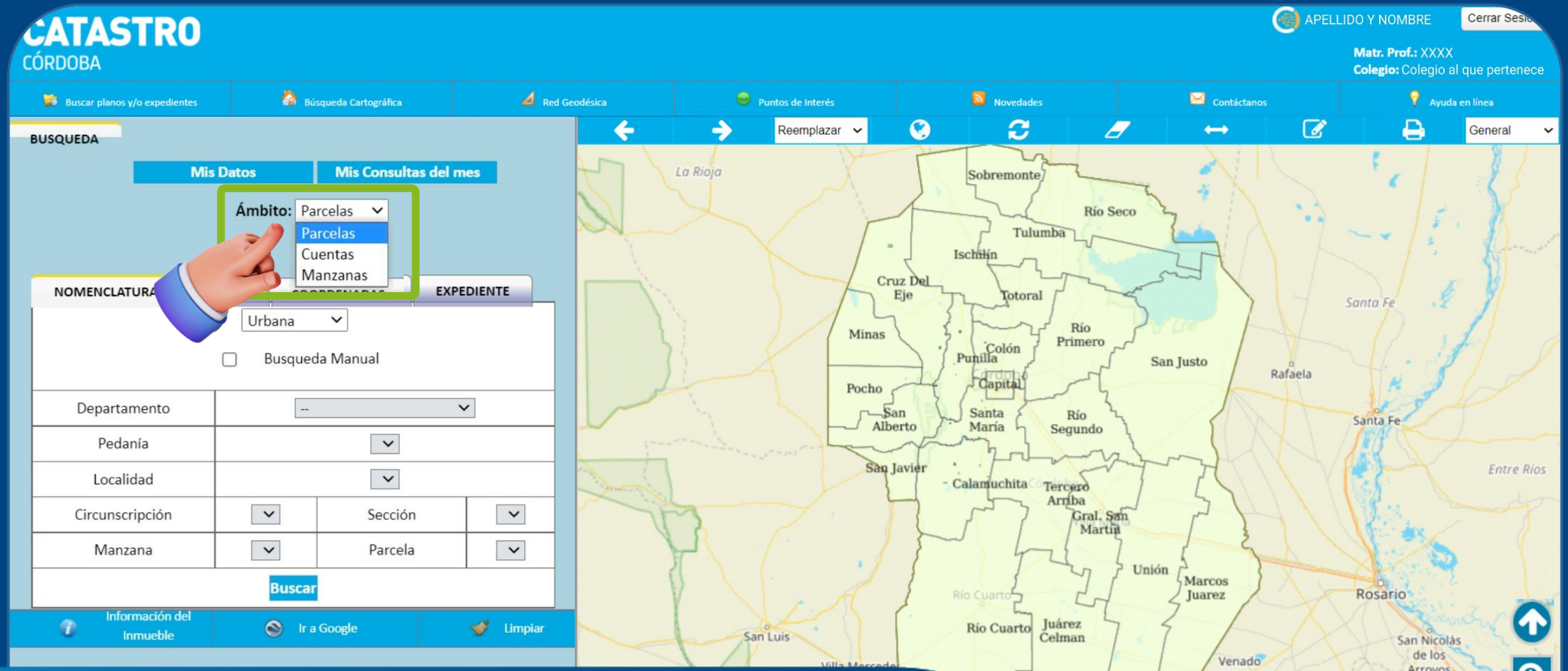


4

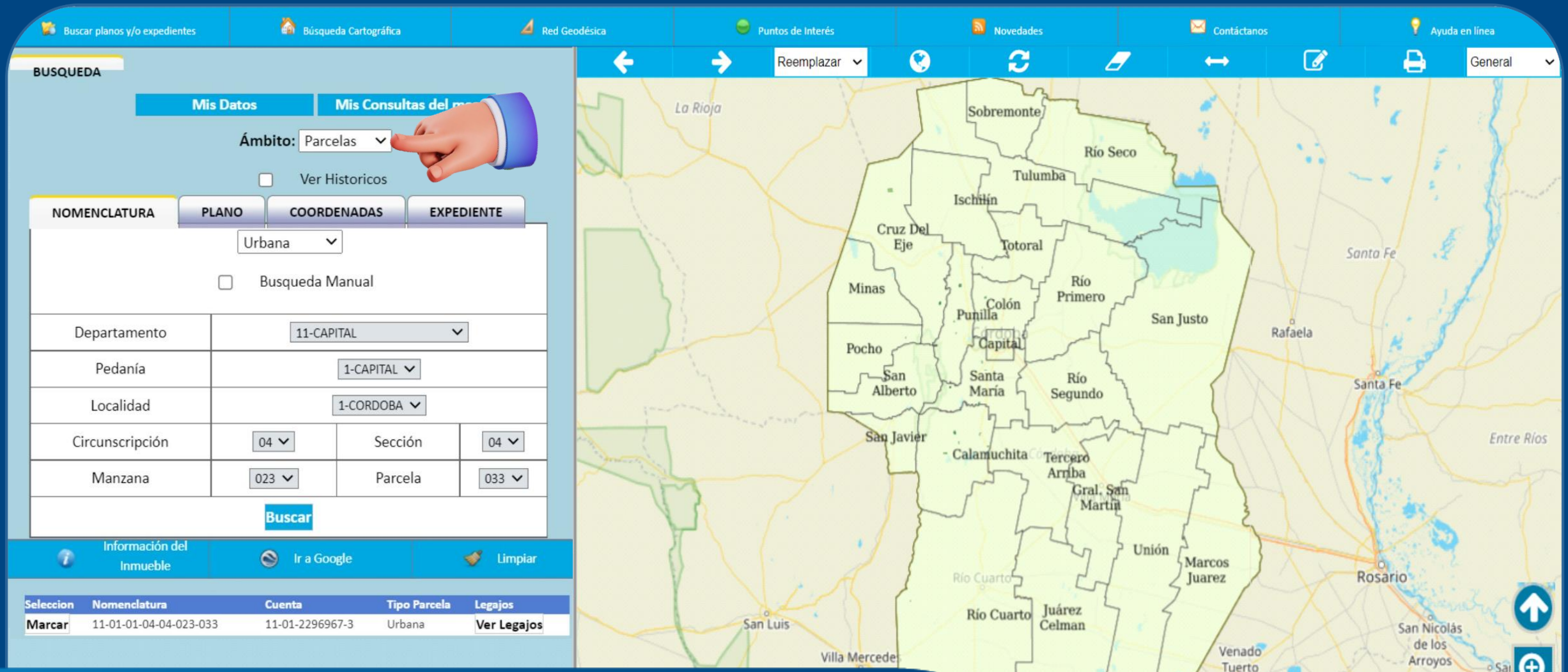
Aquí podrás acceder a visualizar los datos alfanuméricos de tu búsqueda

Búsqueda alfanumérica
Enlace a ámbito gráfico





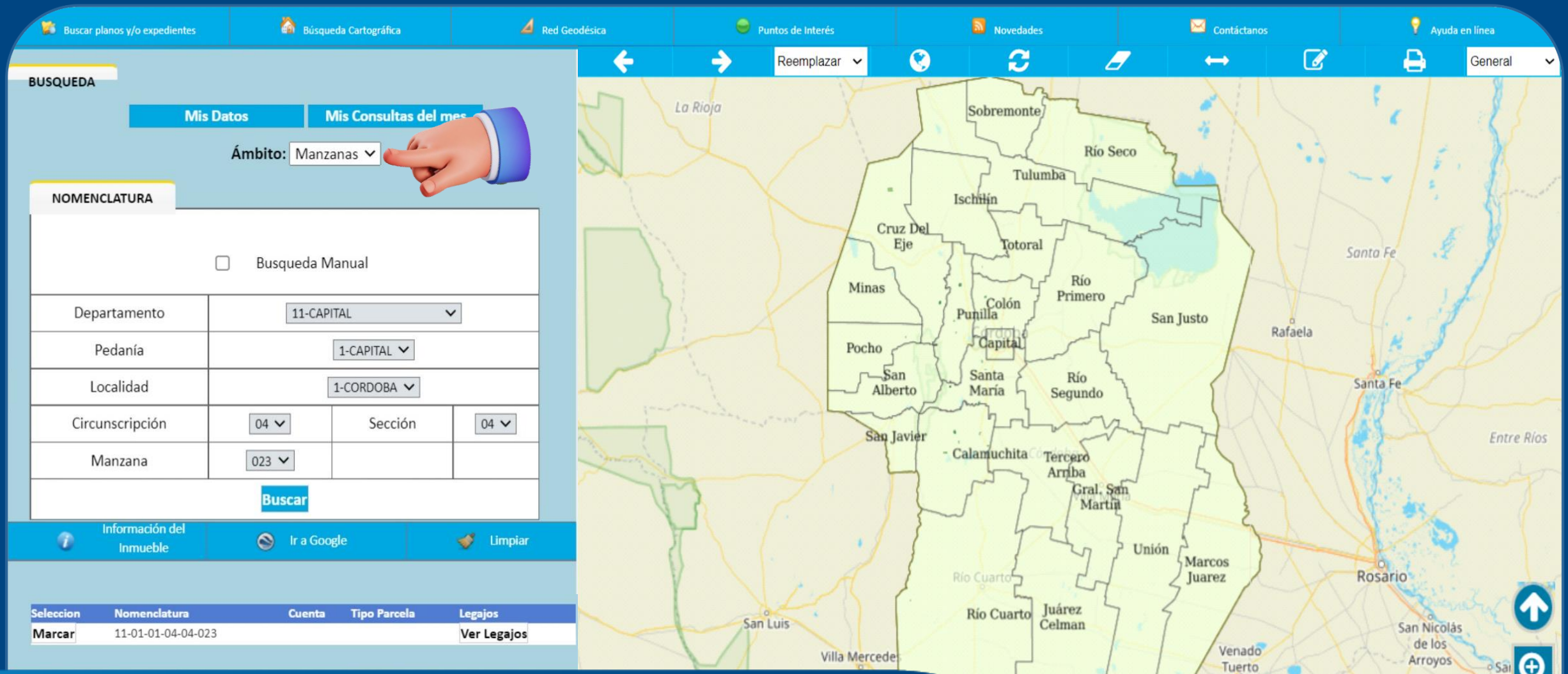
Seleccioná el Ámbito
en el que realizarás tu búsqueda,
puede ser por parcelas, cuentas o manzanas



Ámbito Parcelas

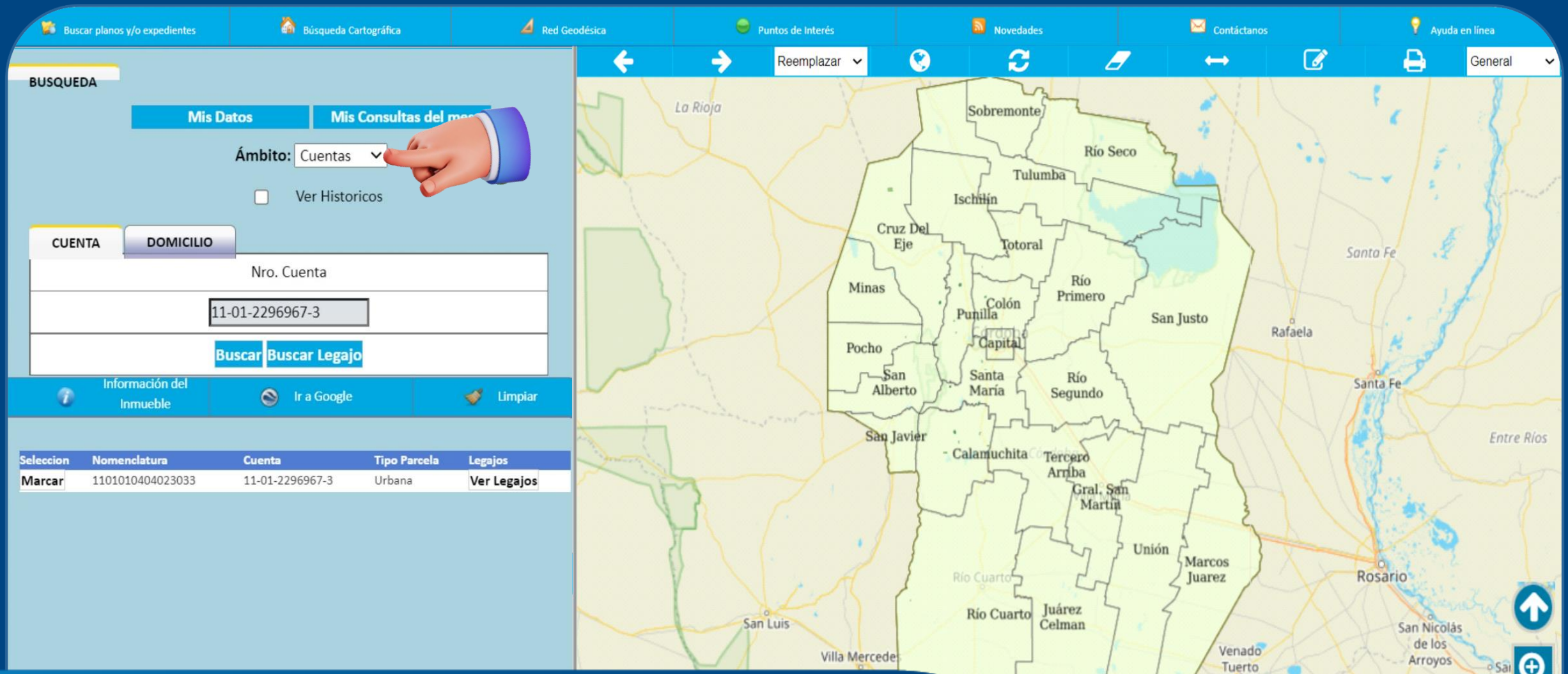
Podés realizar tu búsqueda basada en:

Nomenclatura, Plano, Coordenadas o Expediente



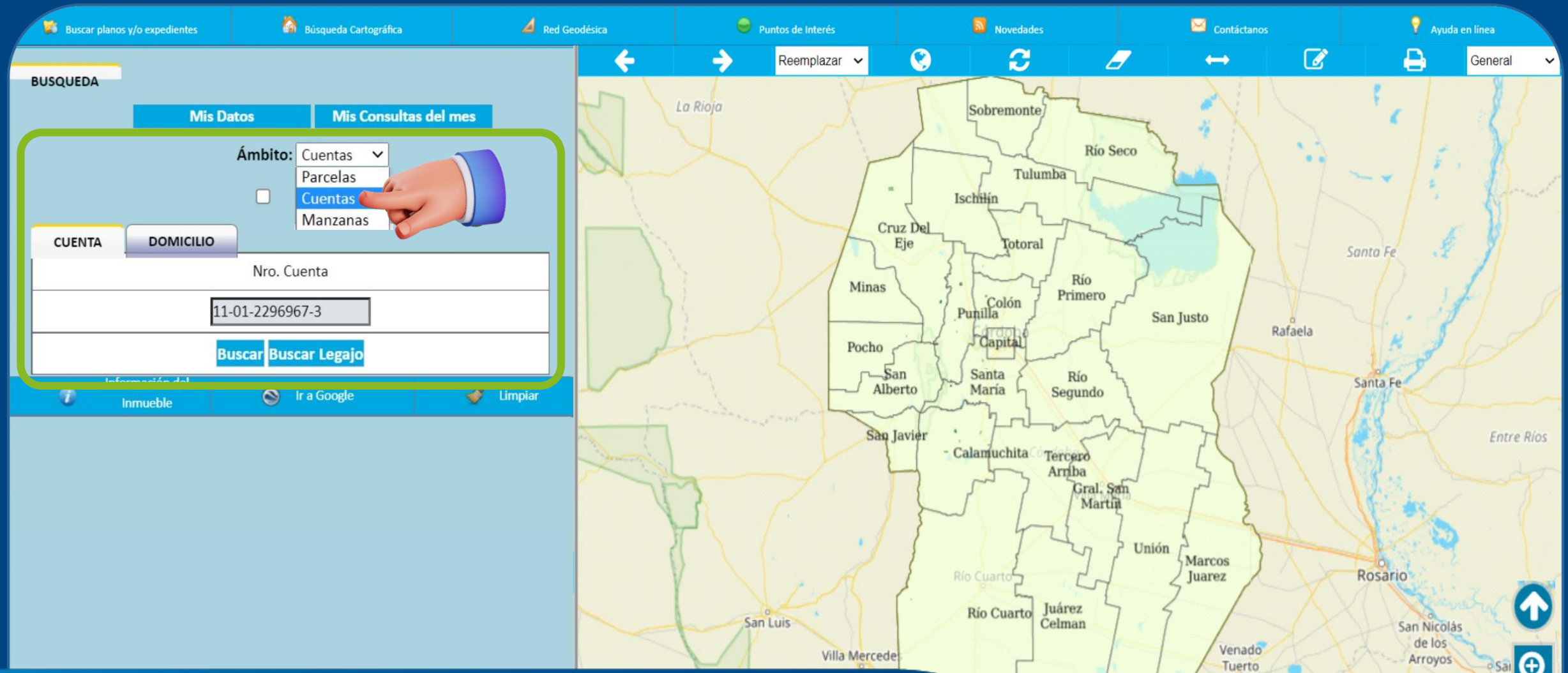
Ámbito Manzanas

Para realizar búsquedas con datos de nomenclatura parcial o completa



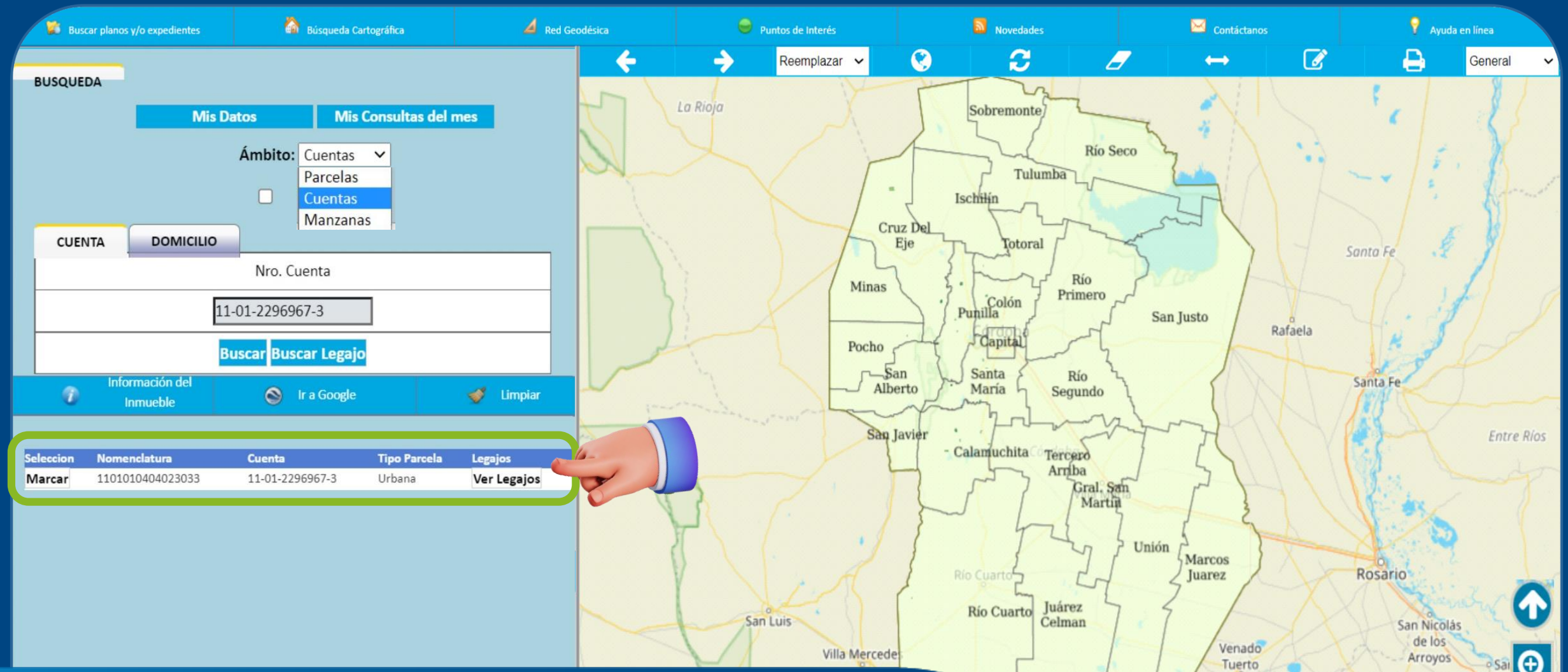
Ámbito Cuentas

Para realizar búsquedas a partir de un número de cuenta de un inmueble



1

Seleccioná el Ámbito Cuentas, ingresá el número de cuenta, y hacé clic en Buscar

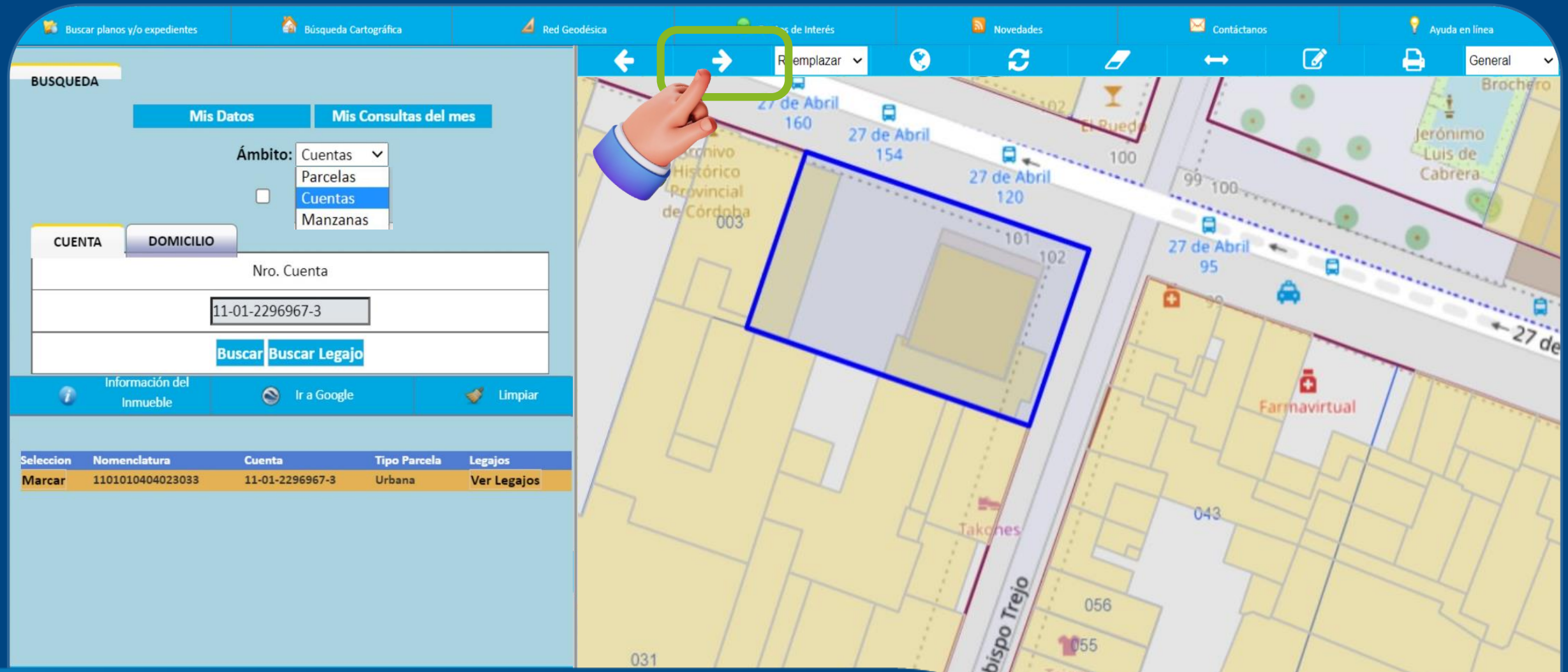


2

Debajo aparece la nomenclatura completa y el número de cuenta

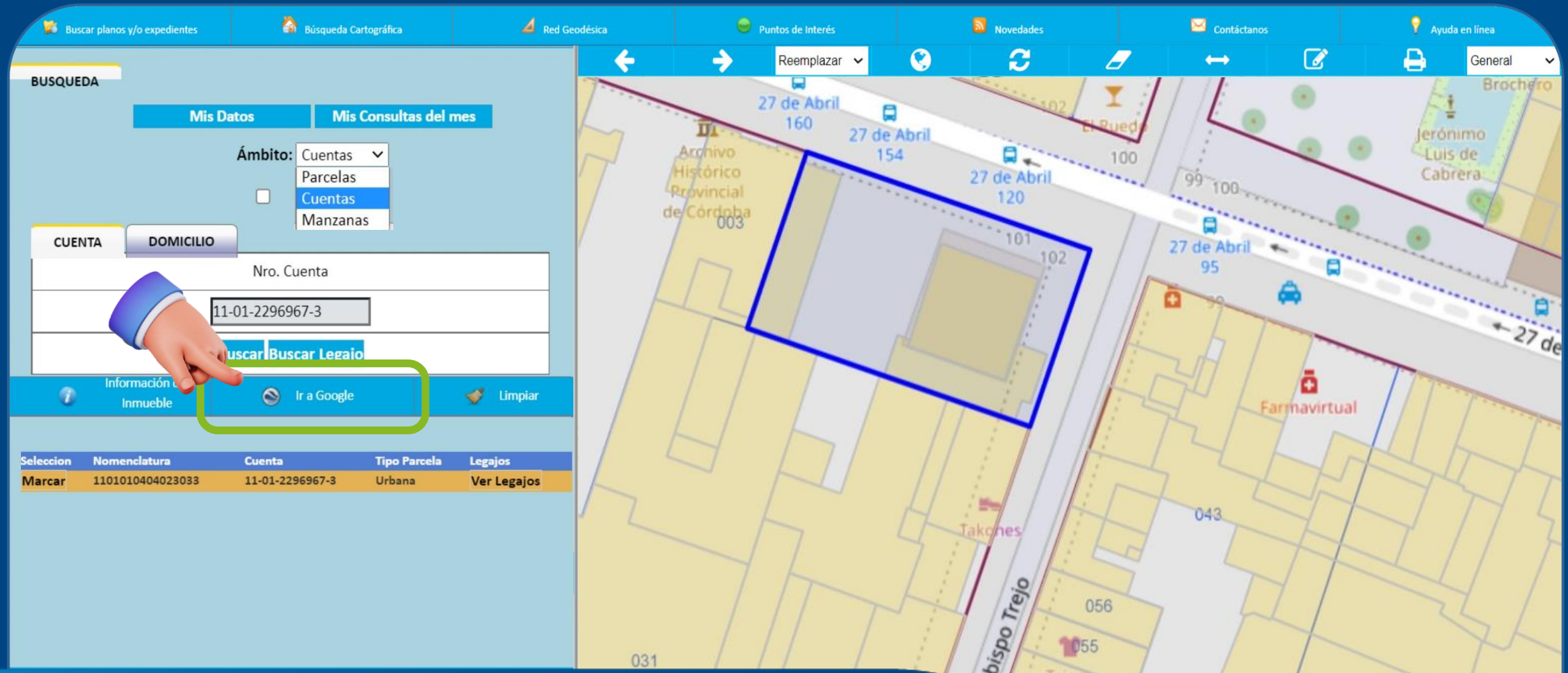
3

Hacé clic en Marcar para seleccionar el resultado



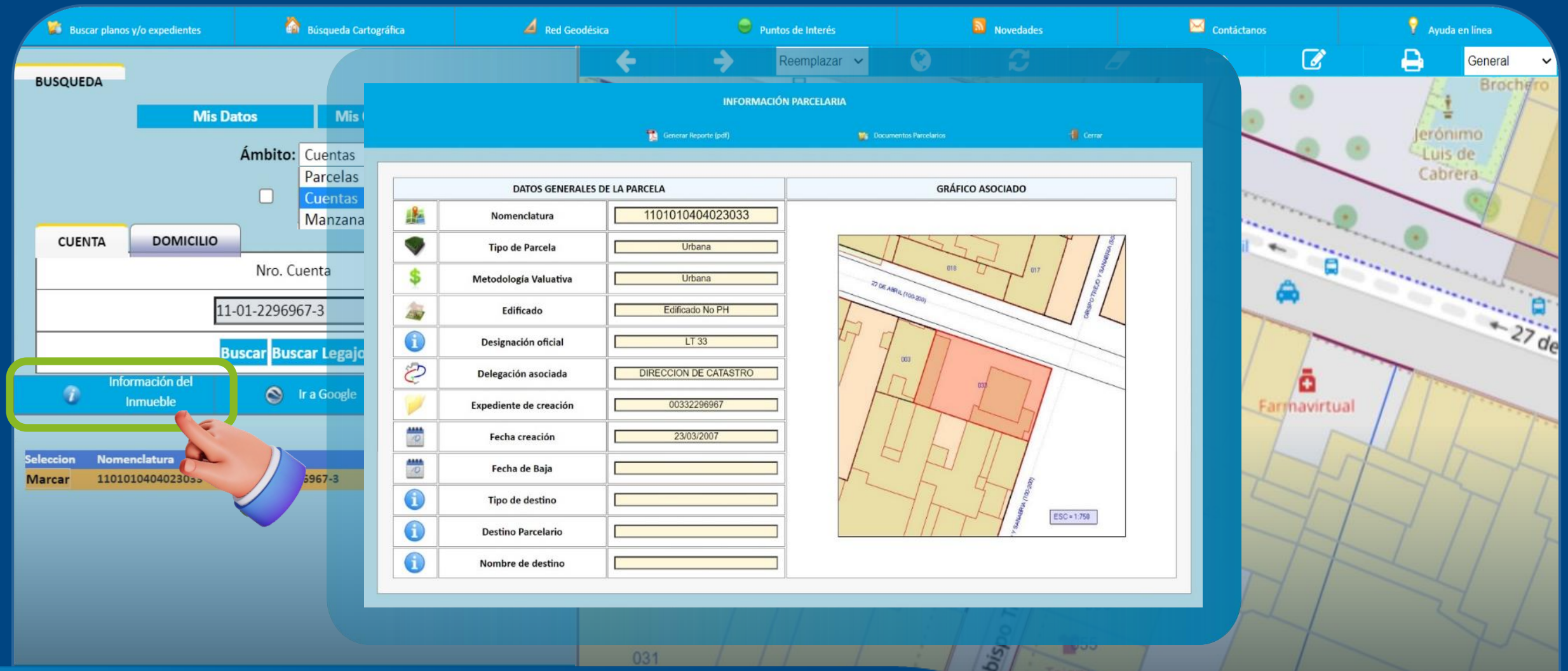
4

Hacé clic en la flecha de enlace para acceder al ámbito gráfico



5

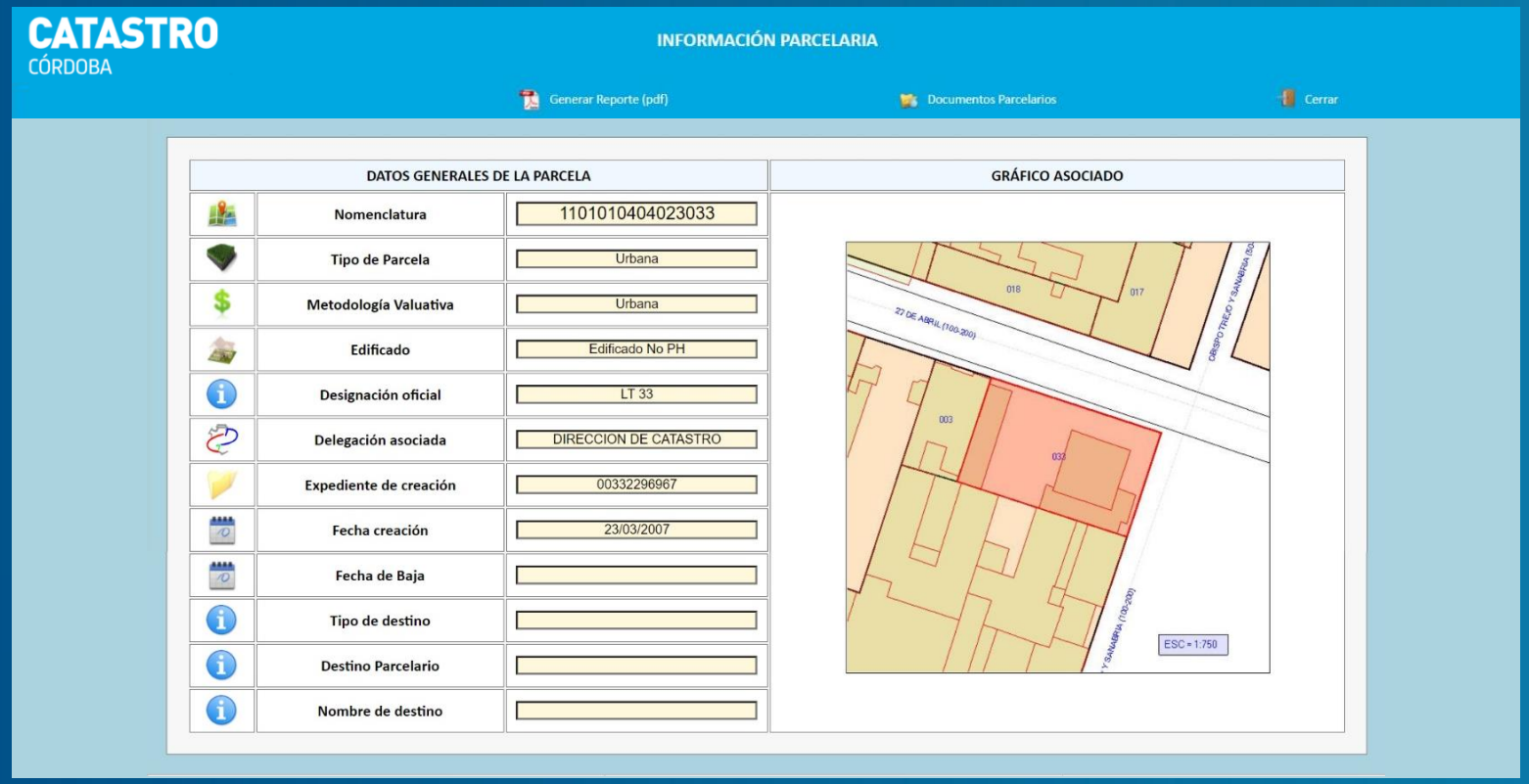
Se habilita el botón de Ir a Google, para enlazar a Google Earth



6

También se habilita el botón de Información del inmueble, donde podés ver la Información parcelaria

Información parcelaria



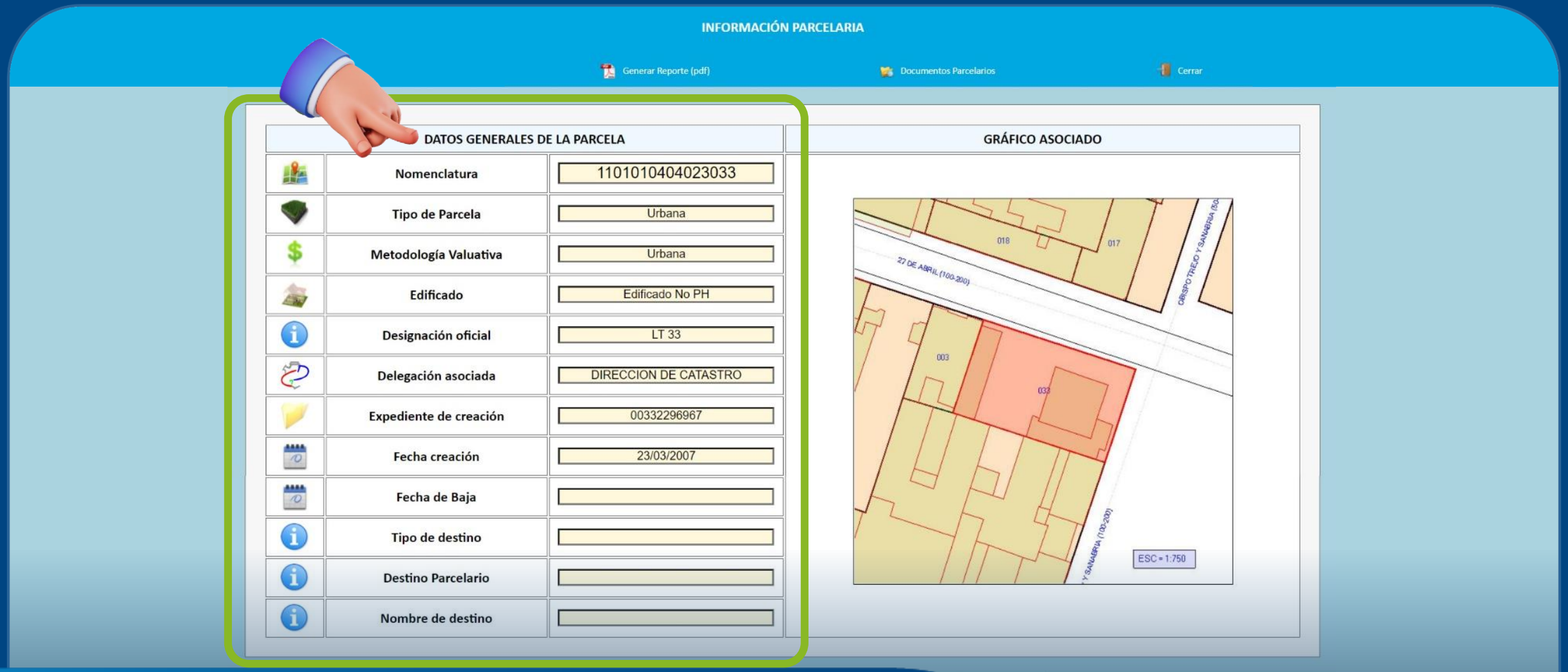
CATASTRO
CÓRDOBA

INFORMACIÓN PARCELARIA

Generar Reporte (pdf) | Documentos Parcelarios | Cerrar

DATOS GENERALES DE LA PARCELA	
Nomenclatura	1101010404023033
Tipo de Parcela	Urbana
Metodología Valuativa	Urbana
Edificado	Edificado No PH
Designación oficial	LT 33
Delegación asociada	DIRECCION DE CATASTRO
Expediente de creación	00332296967
Fecha creación	23/03/2007
Fecha de Baja	
Tipo de destino	
Destino Parcelario	
Nombre de destino	

GRÁFICO ASOCIADO



Datos generales de la parcela

Podés ver : Nomenclatura, Tipo de Parcela, si esta Edificada o no, y Designación Oficial

Datos generales de la cuenta

Seleccioná el número de cuenta para acceder a más información

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA	
Descriptor (Nº de cuenta completo)	110122969673
Tipo de Cuenta	Definitiva
Unidad ph	000
Vigencia desde	01/01/1996
Porcentaje de copropiedad (%)	
Expediente de creación	00332296967
Fecha creación	01/01/1990
Expediente de Baja	
Fecha de Baja	

OTROS DATOS

DOMICILIO

Calle	OBISPO TREJO Y SANABRIA								
Nro	104	Piso		Dpto		Torre		Cuerpo	

CUENTAS ORIGEN

No existen datos de cuentas origenes asociados.

VALUACIÓN

RESUMEN

Valuacion	Valuacion Mejoras	Total.	Base

TIERRA

Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuacion.	Vig. Desde	Vig. Hasta.

MEJORAS

	Tipo de Mejoras	Sup. de Mejoras (m2)	Sup. propia (m2)	Sup. común (m2)	Moneda	Valuación
	Mejoras Cubiertas	3346	3346	0	Peso	48041029.76
	Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	0

Datos generales de la cuenta

Podés ver : Número de Cuenta, Vigencia y Domicilio del inmueble

VALUACIÓN

RESUMEN

Valuacion Tierra	Valuacion Mejoras (cub/desc)	Total.	Base Imponible.
$ (Peso) 114769900	$ (Peso) 48041029.76	$ (Peso) 162810929.76	162810930

TIERRA

Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuacion.	Vig. Desde	Vig. Hasta.
1291	88900	1	99	Peso	114769900	01/01/2024	

MEJORAS

	Tipo de Mejoras	Sup. de Mejoras (m2)	Sup. propia (m2)	Sup. común (m2)	Moneda	Valuación
	Mejoras Cubiertas	3346	3346	0	Peso	48041029.76
	Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	0

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Nro	Categoria	Puntaje	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico.	Factor Arq.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
1		96	1872	Propia	1968		1	$ 27152686.08	01/01/1969	.	.	.	Si	
2		96	1073	Propia	1972		1	$ 17079756.48	01/01/1973	.	.	.	Si	
3		96	148	Propia	1995		1	$ 3384203.52	01/01/1996	.	.	.	Si	
4		64	19	Propia	1995		1	$ 256989.44	01/01/1996	.	.	.	Si	
5		16	234	Propia	1972		1	$ 167394.24	01/01/1973	.	.	.	Si	

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

No hay descripción de inmueble según Catastro para esta cuenta.

Datos valuativos

Podés ver la valuación de la tierra y las edificaciones, y el detalle de los bloques constructivos

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

No hay descripción de inmueble según Catastro para esta cuenta.

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Domino vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

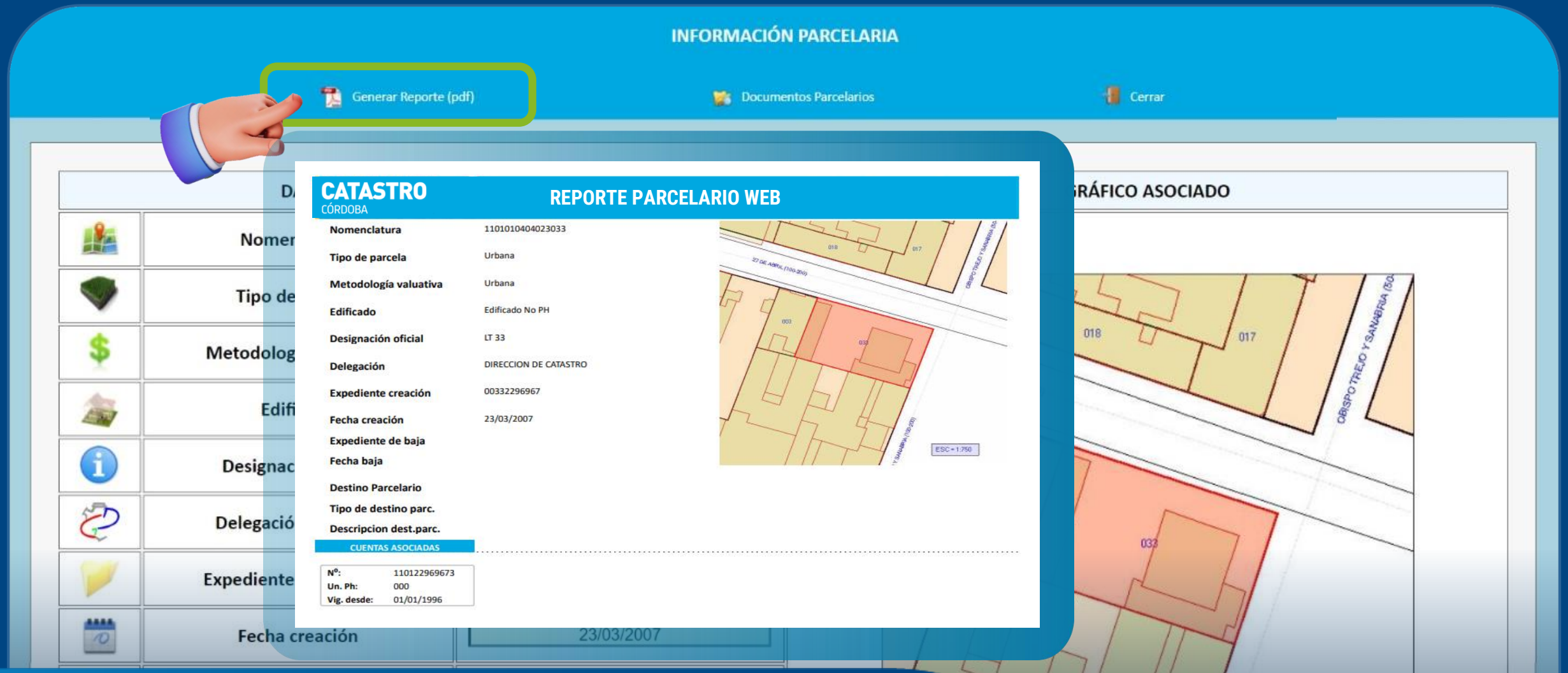
RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA	Jurídica	33-52889462-9	0/0000	11-0312054-0000	OBISPO TREJO, 104, CORDOBA, CORDOBA, 5000		TITULAR

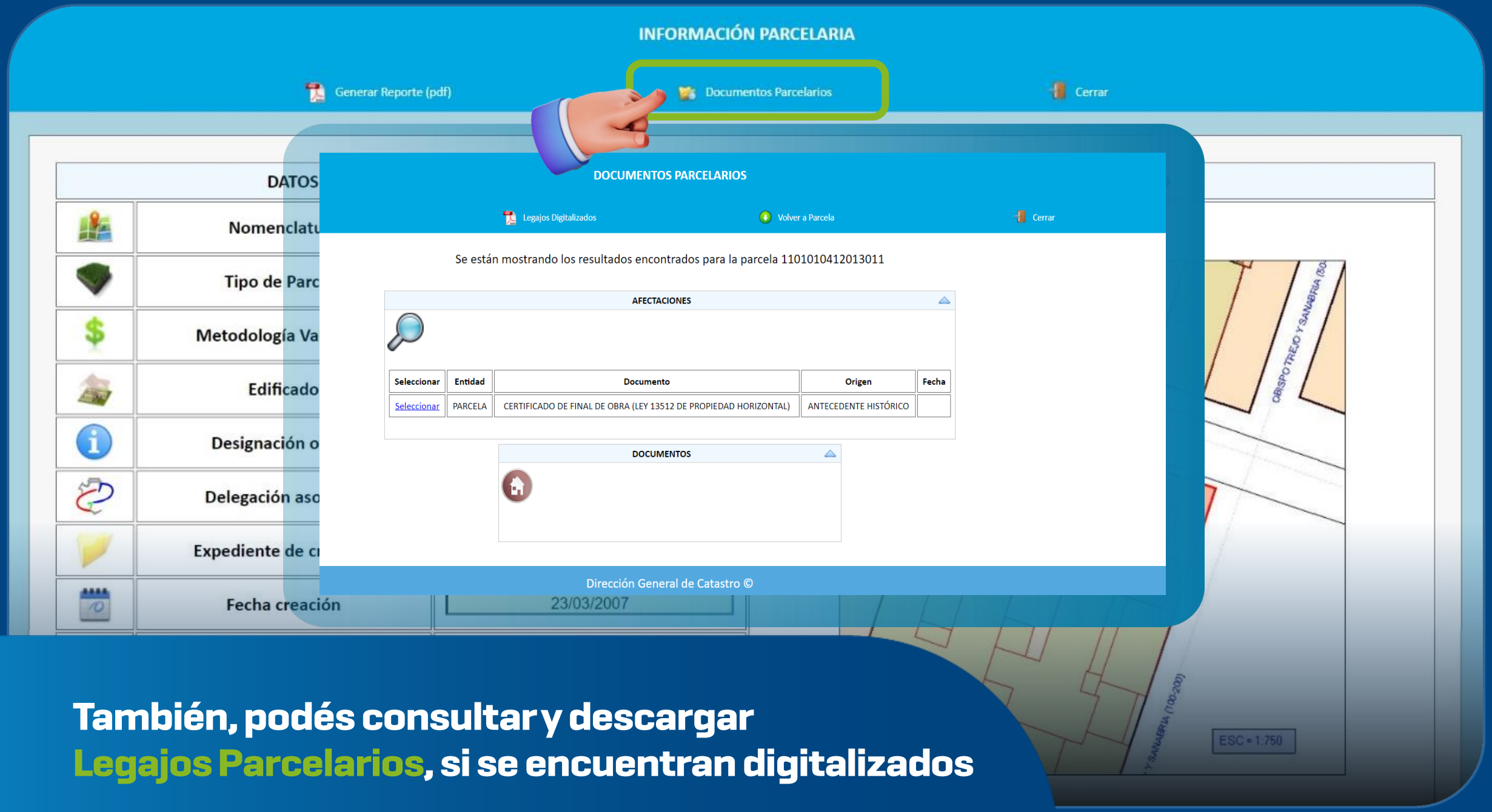
Dirección General de Catastro © 2024

Información adicional de la cuenta

Si constan, podés ver : descripción del inmueble, datos de Dominio del Registro General de la Provincia y datos compartidos con Rentas Córdoba

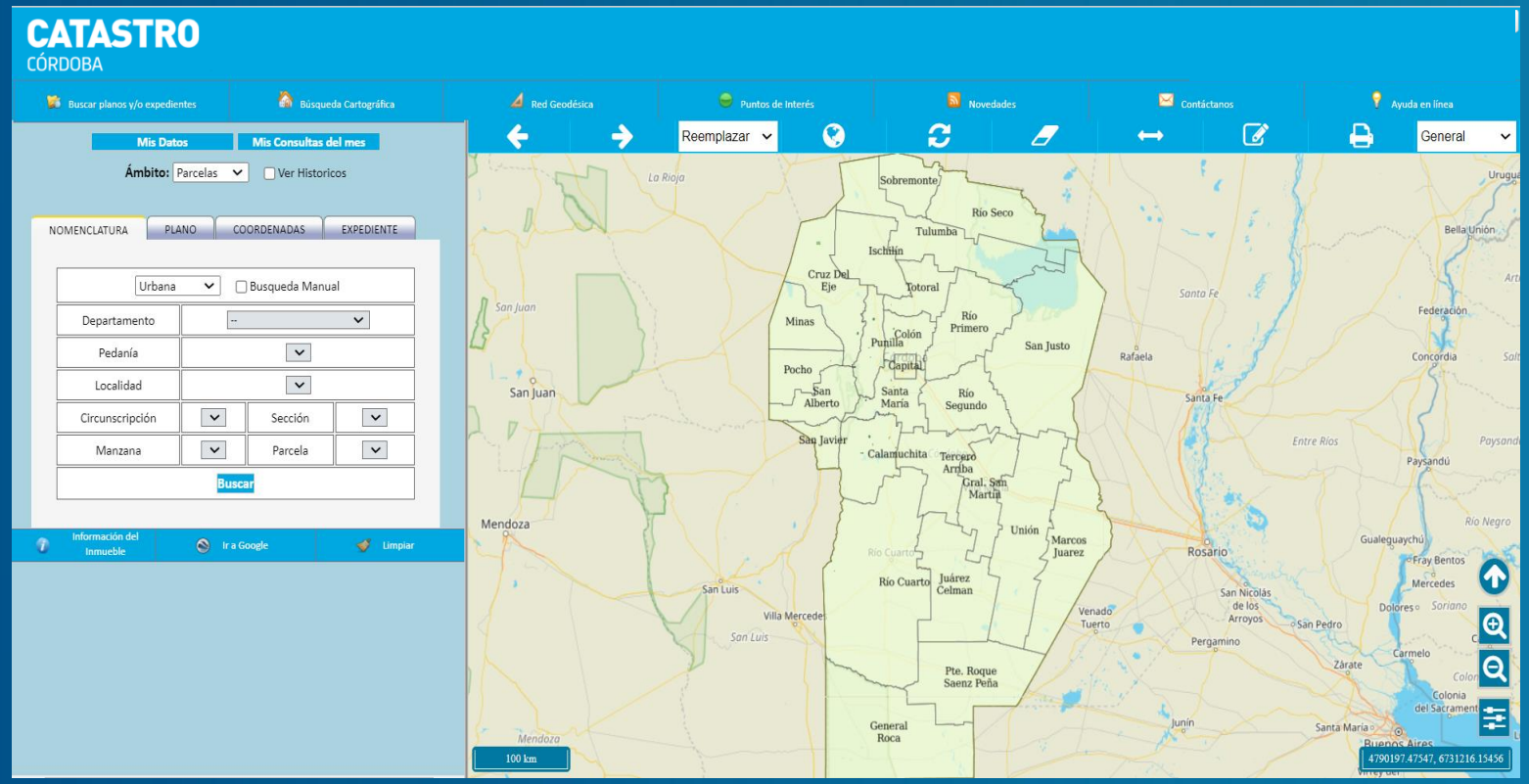


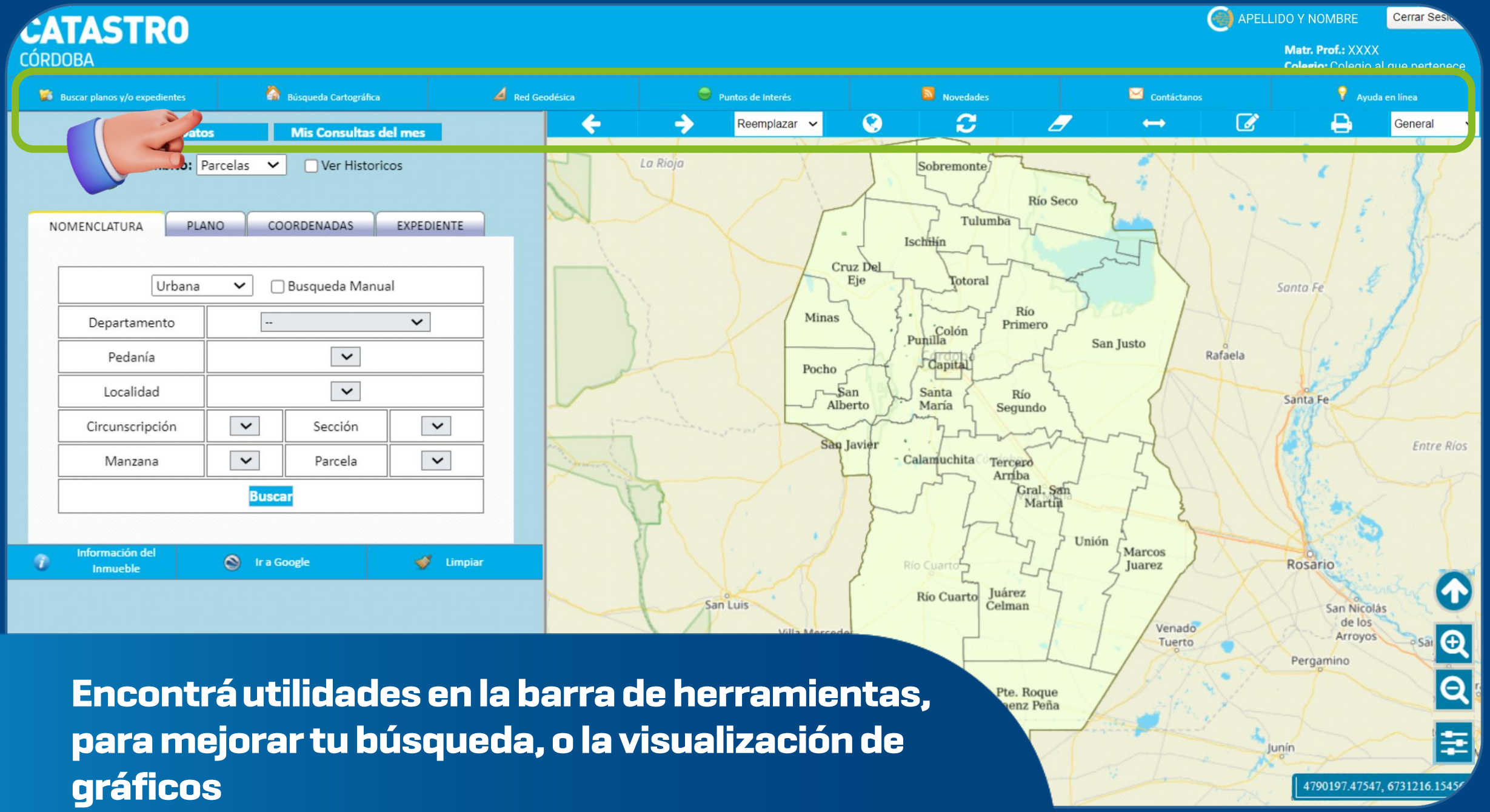
Descargá el Reporte Parcelario, un resumen de toda la información de la parcela consultada.



También, podés consultar y descargar Legajos Parcelarios, si se encuentran digitalizados

Utilidades
Barra de herramientas

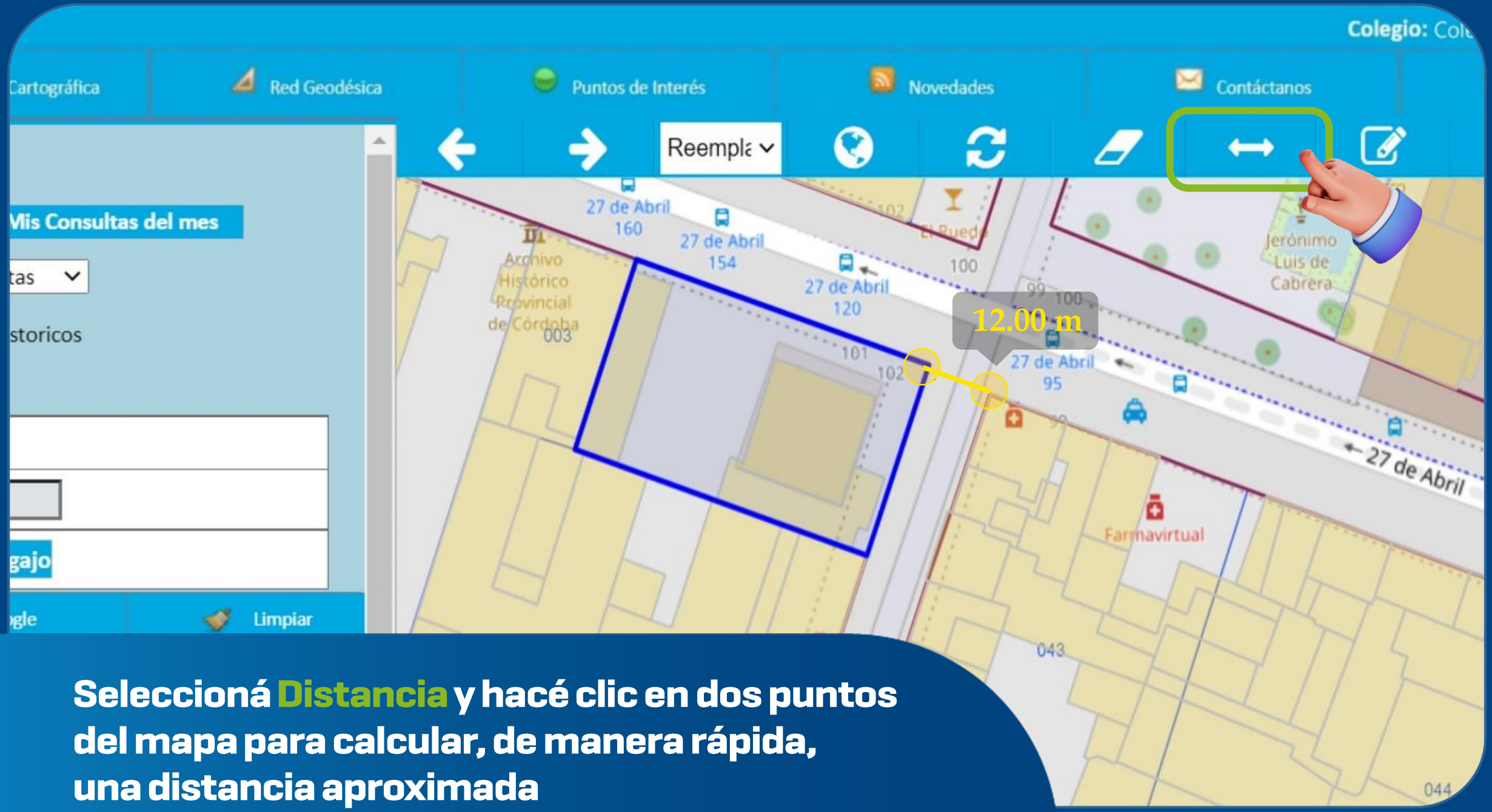




Encontrá utilidades en la barra de herramientas, para mejorar tu búsqueda, o la visualización de gráficos

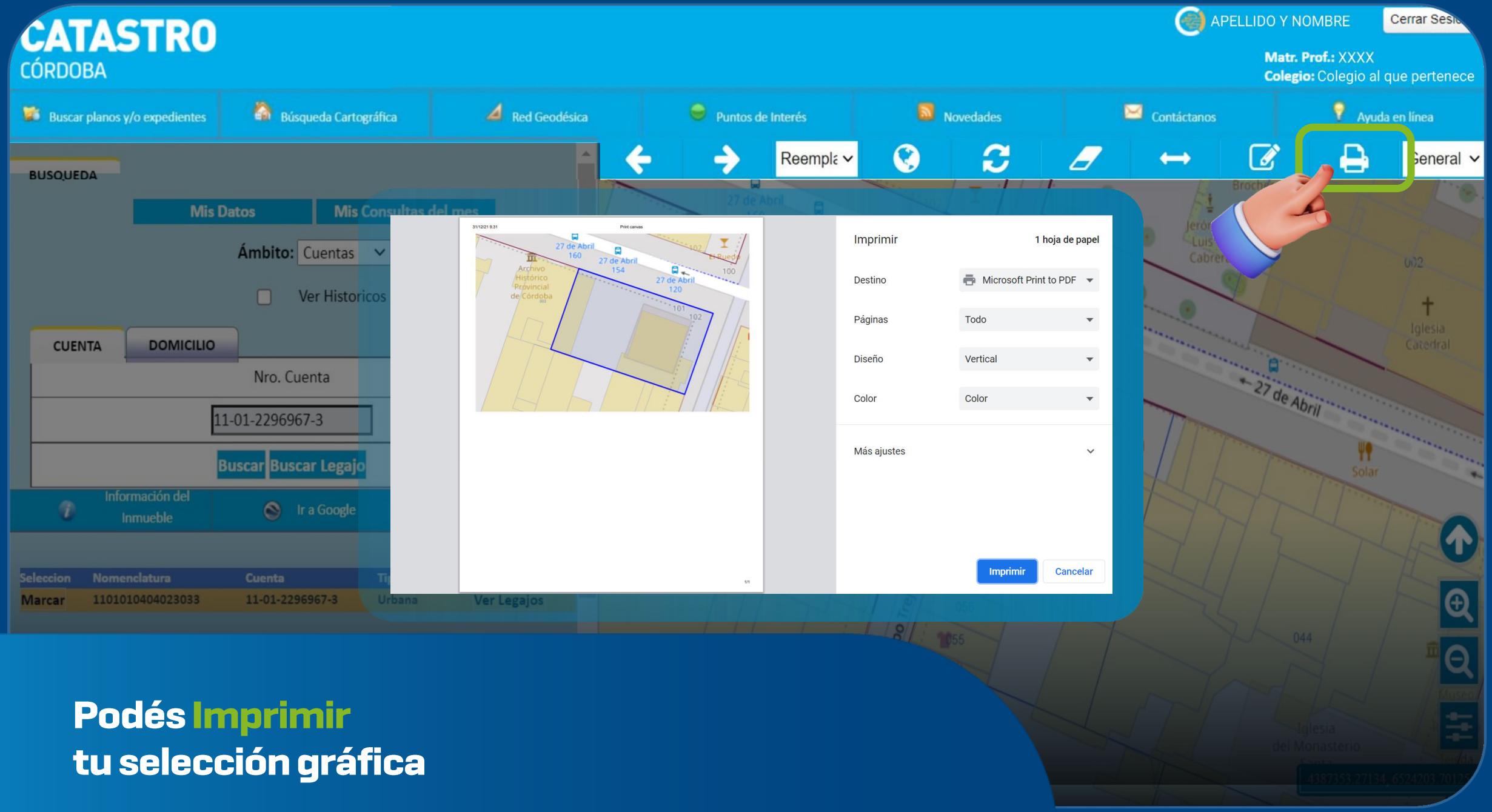
Búsqueda Cartográfica

por dirección o coordenadas

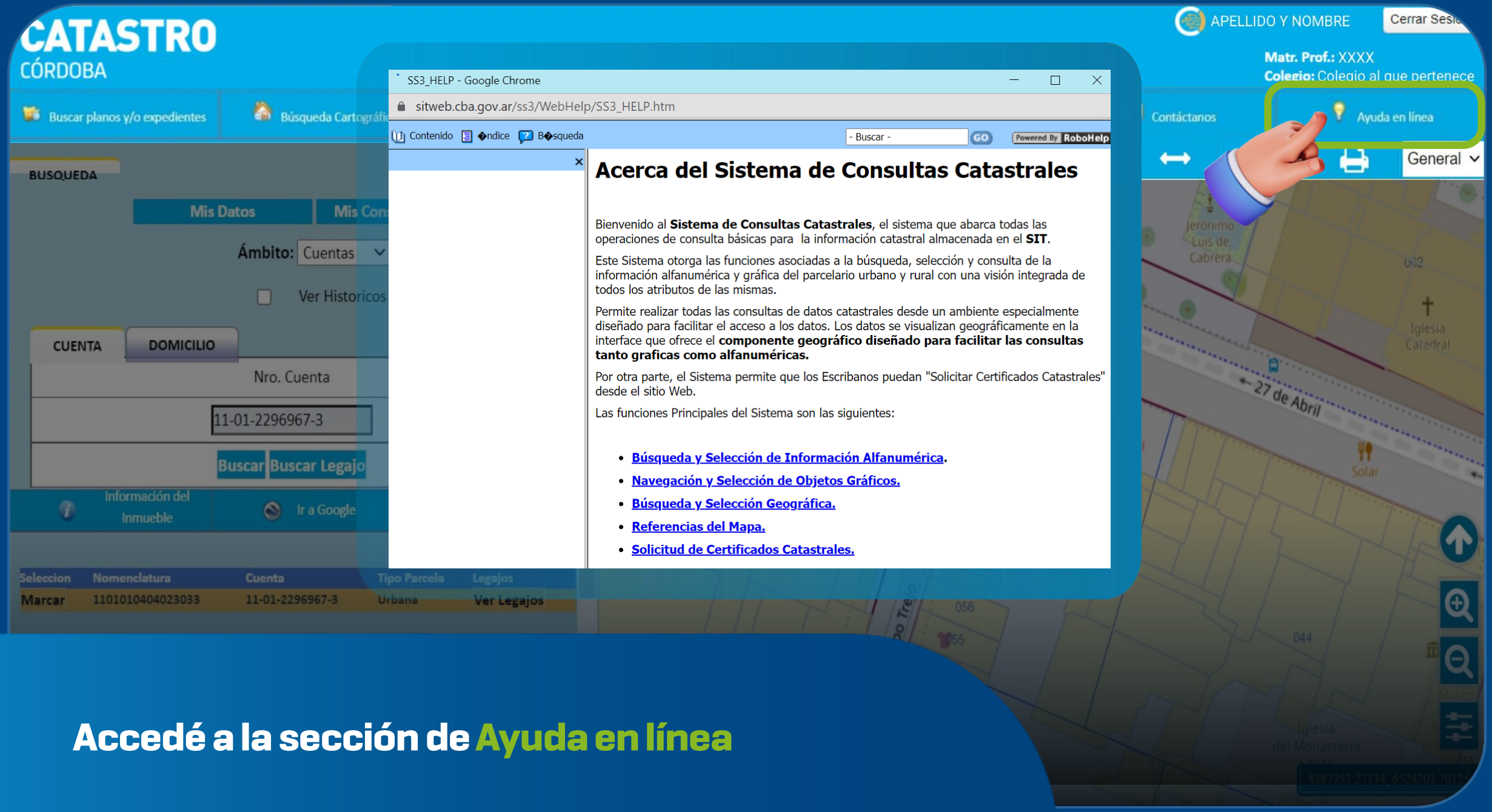


Seleccioná Distancia y hacé clic en dos puntos del mapa para calcular, de manera rápida, una distancia aproximada

Seleccioná Superficie o Área
y hacé clic en los vértices de un polígono o parcela
para calcular su superficie aproximada

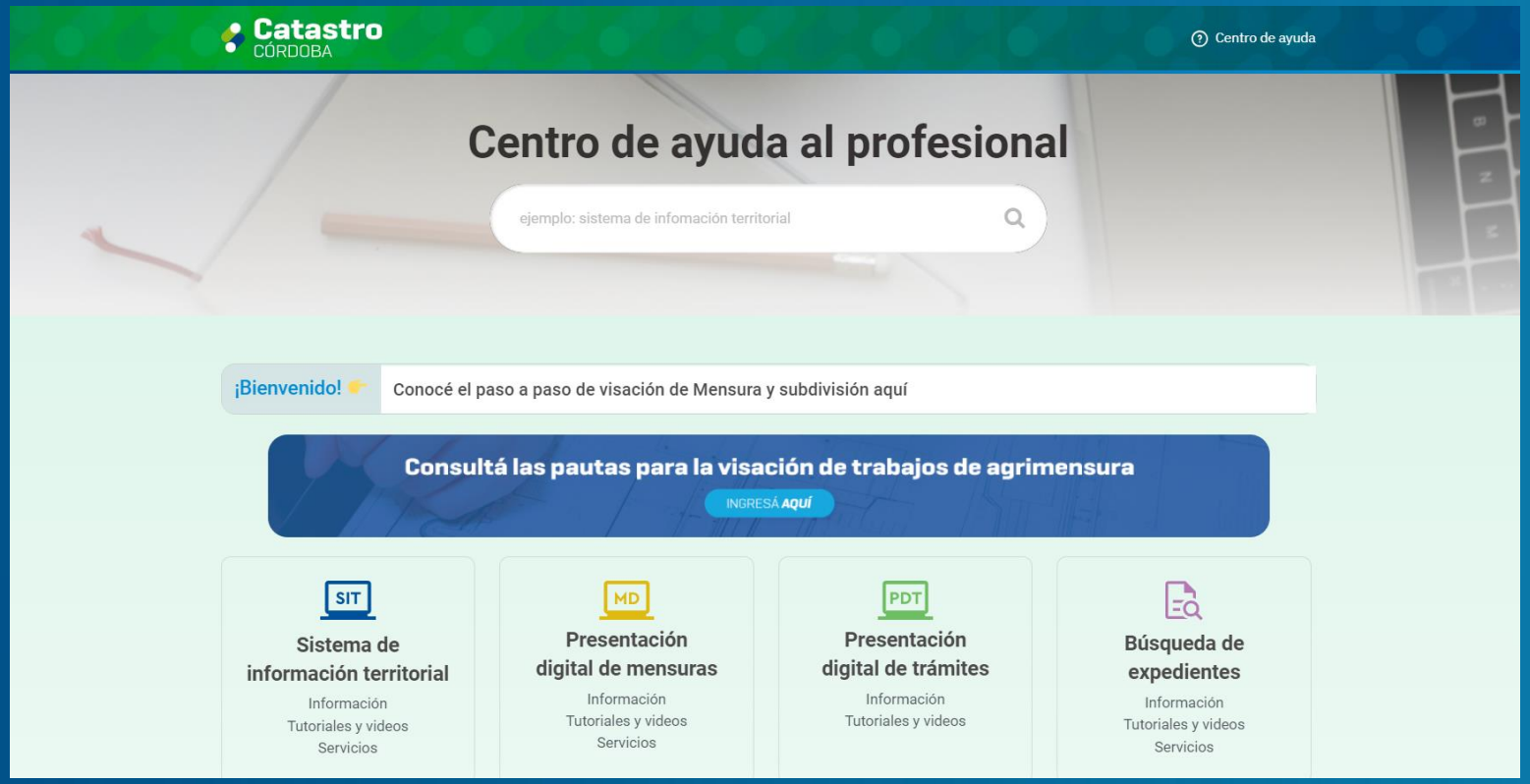


Podés Imprimir tu selección gráfica

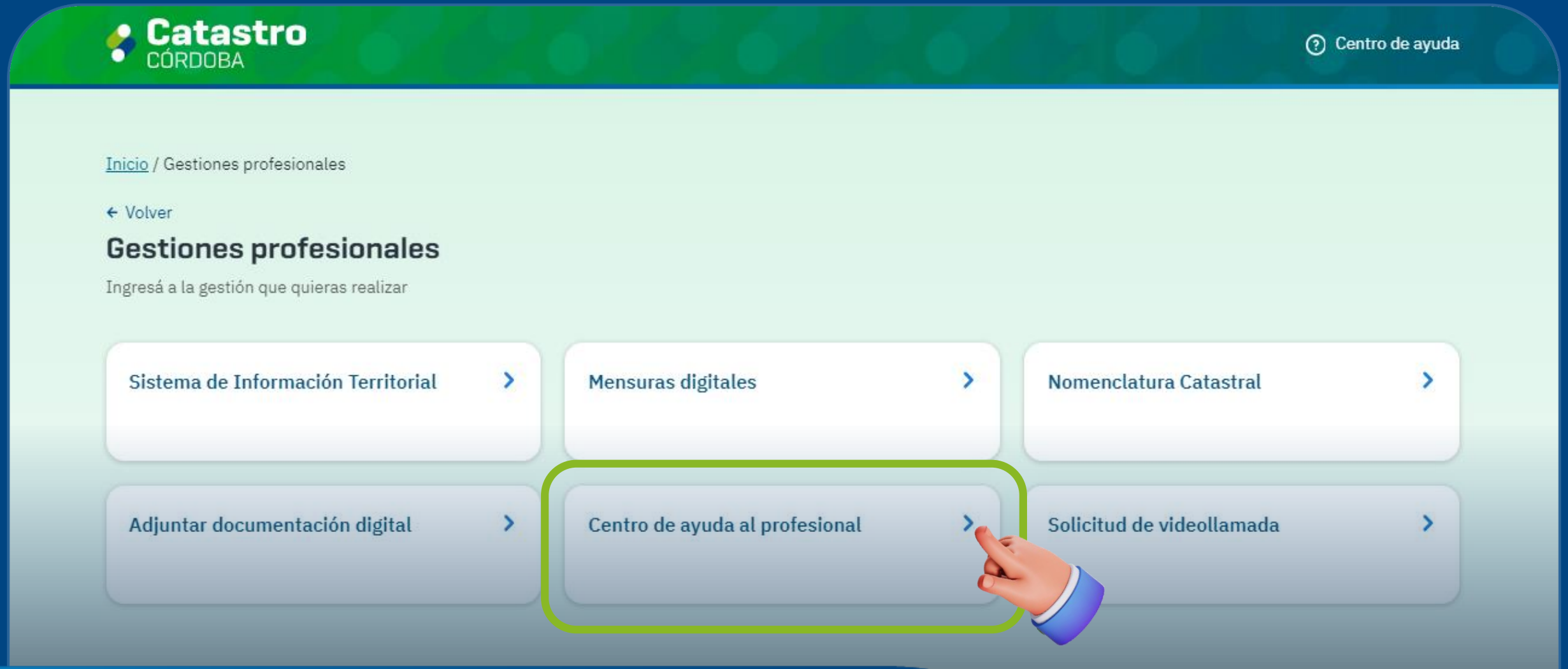


Accedé a la sección de Ayuda en línea

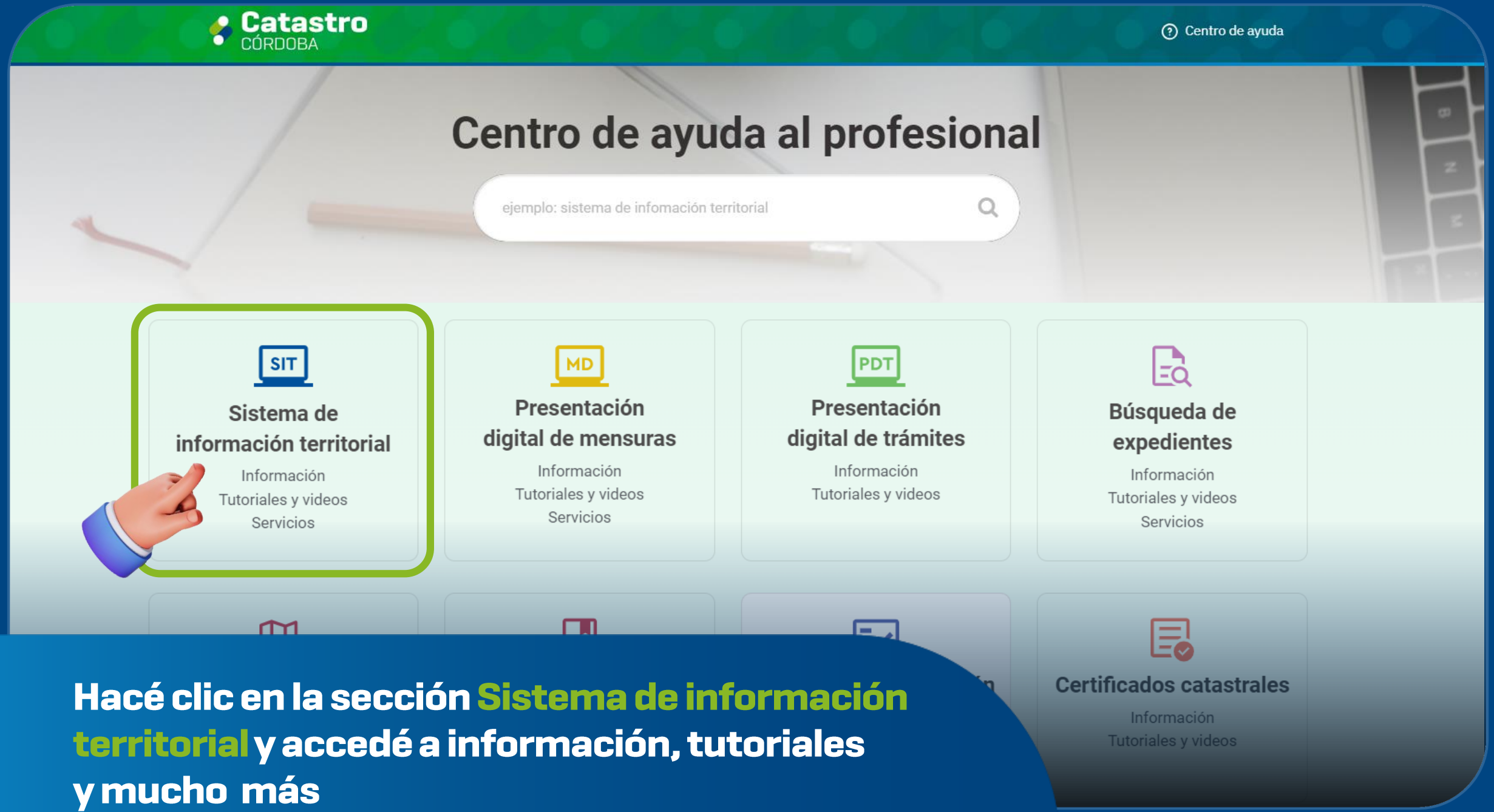
Encontrá mas ayuda sobre SIT en el Centro de ayuda para profesionales de la web de Catastro Córdoba



Ingresá a www.catastrocordoba.gob.ar
y hacé clic en la opción Gestiones Profesionales



En Gestiones Profesionales seleccioná Centro de ayuda al profesional



Hacé clic en la sección Sistema de información territorial y accedé a información, tutoriales y mucho más

Catastro
CÓRDOBA