

VEP

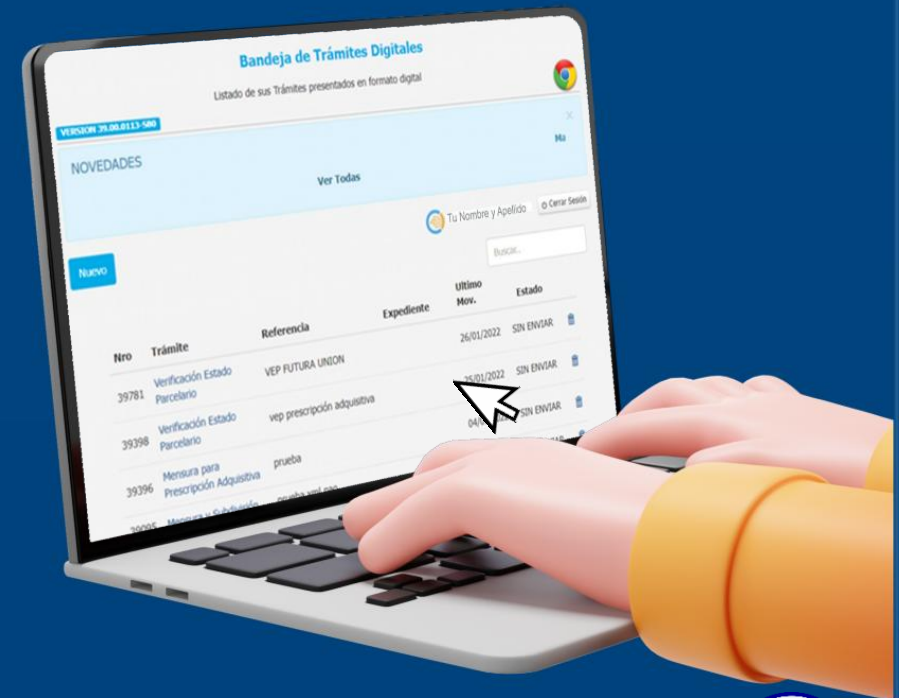
**Verificación
Estado
Parcelario**

Índice

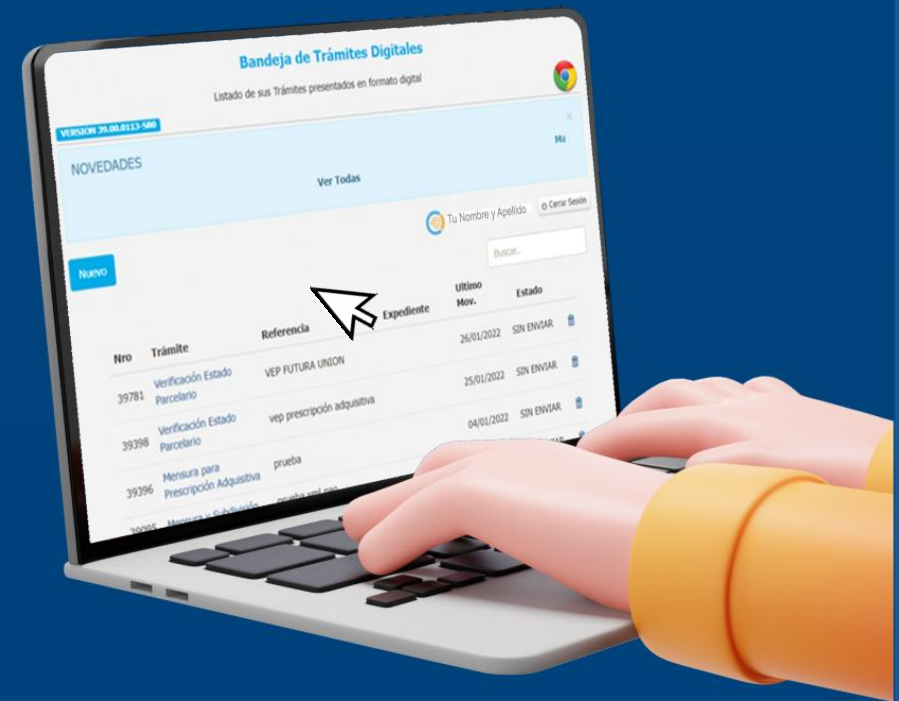
◆	<u>¿Qué es la VEP?</u>	<u>3</u>
◆	<u>Paso a paso para iniciar la gestión</u>	<u>4</u>
	<u>Paso 1: Datos básicos</u>	<u>13</u>
	<u>Paso 2: Datos de parcelas</u>	<u>18</u>
	<u>Paso 3: Datos de título</u>	<u>24</u>
	<u>Paso 4: Datos gráficos</u>	<u>33</u>
	<u>Paso 5: Datos de superficies</u>	<u>40</u>
	<u>Paso 6: Datos de bloques</u>	<u>44</u>
	<u>Paso 7: Otros datos</u>	<u>48</u>
	<u>Paso 8: Finalizar trámite</u>	<u>56</u>
◆	<u>Cambios en la gestión si la parcela a verificar está en estado PIR</u>	<u>64</u>
	<u>Paso 2: Datos de parcelas</u>	<u>65</u>
	<u>Paso 3: Datos de títulos</u>	<u>69</u>
	<u>Paso 8: Finalizar trámite</u>	<u>72</u>
◆	<u>Información sobre VEP en el Centro de ayuda para profesionales</u>	<u>77</u>

¿Qué es la VEP?

- ◆ **Es el conjunto de tareas que realiza el profesional de la agrimensura para comprobar la coincidencia o no de los hechos materializados en el terreno y la documentación a través de la cual se constituyó el estado parcelario (plano de Mensura).**
- ◆ **Debe identificar y dimensionar las ocupaciones de o a terceros, a los fines de informar acabadamente la situación real del inmueble.**



Paso a paso para iniciar la gestión





Mi escritorio



Servicios



e-trámite



Mis datos



Mis documentos



Mis comunicaciones



Mis representantes y
autorizados



Mis representados



Mis carpetas



Catastro



Servicios sugeridos

Filtros

Catastro
CÓRDOBA

Catastro Córdoba

Rentas
CÓRDOBA

Rentas Córdoba



Gestión Trámites
MAAySP



Padron Unico de
Beneficiarios



Gestión Trámites
MAAySP

GV

Gestión de
Viáticos

2

En la barra **¿Qué estás buscando?**
escribí “Catastro” y hacé clic en el ícono de
CATASTRO CÓRDOBA para acceder a la web



Tu centro de ayuda

Toda la información
en un solo lugar.

INGRESÁ AQUÍ



Chequeá los datos
de tu inmueble.

ES SIMPLE.

INGRESÁ AQUÍ



Cuando lo necesites
Estés donde quieras.

Ahora, todas tus
gestiones **online.**

INGRESÁ AQUÍ

● ○ ○ ○ ○

¿Qué necesitás hacer hoy?



Gestiones generales

Realizá todas las
solicitudes **online.**



Gestiones Profesionales

Solo para profesionales
habilitados.



3

Hacé clic en la opción
Gestiones Profesionales

[Inicio](#) / Gestiones profesionales

[← Volver](#)

Gestiones profesionales

Ingresá a la gestión que quieras realizar

Sistema de Información Territorial >

Mensuras digitales >

Nomenclatura Catastral >

Adjuntar documentación digital >

Centro de ayuda al profesional >

Solicitud de videollamada >



4

Seleccioná la opción
Mensuras digitales

[Inicio](#) / Gestiones profesionales

[← Volver](#)

Gestiones profesionales

Ingresá a la gestión que quieras realizar

Sistema de Información Territorial



Mensuras digitales



Nomenclatura Catastral



Adjuntar documentación digital



Centro de ayuda al profesional



Solicitud de videollamada



5

También podés acceder desde la opción
Sistema de información Territorial

Sistema de Información territorial

Administración Mensuras

Presentación Digital Trámites

Presentación Digital Municipal

Buscar planos y/o expedientes

Búsqueda Cartográfica

Red Geodésica

Puntos de Interés

Noticias

Contáctanos

Ayuda en línea

BUSQUEDA

BUSQUEDA GENERAL

Mis Datos

Consulta

Ámbito: Parcelas

☐ Ver Historicos

NOMENCLATURA

PLANO

COORDENADAS

Urbana

☐ Búsqueda Manual

Departamento

Pedanía

Localidad

Circunscripción

Sección

Manzana

Parcela

←

→

Reemplazar

General

6

Hacé clic en la solapa

Presentación digital de Trámites

Bandeja de Trámites Digitales

Listado de sus Trámites presentados en formato digital

VERSION 10.09.2024-S108



NOVEDADES

el alcance del Convenio de Colaboración (Control Previo Colegio) le informamos que se encuentran disponibles para su descarga los checklist co... [\(Ver más\)](#)

[Ver Todas](#)

Nuevo



Nombre Apellido

Cerrar Sesión

Buscar..

Nro	Trámite	Referencia	Expediente	Ultimo Mov.	Estado	
72493	Verificación Estado Parcelario	prueba afectacion paso 7		04/10/2024	SIN ENVIAR	
				16/09/2024	SIN ENVIAR	

7

Al ingresar a tu **Bandeja de trámites**,
hacé clic en **Nuevo** para iniciar la gestión



Iniciá como siempre tu trámite vía web PDT

Nuevo Trámite

Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITE

Nuevo Trámite

Bandeja

Juan Córdoba

Cerrar Sesión

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 5

Paso 6

Paso 7

Paso 8

Datos Principales

Datos de Parcelas

Datos de Títulos

Datos Gráficos

Datos Superficies

Datos de Bloques

Otros Datos

Finalizar Trámite

Datos Básicos

Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite

Selecione Trámite

Profesional
Juan Córdoba
DNI: 30255075
Matriula: 00350

Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL

Agregar Profesional

Referencia

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites

Paso 1

Datos Principales

Datos Básicos

Datos principales del Trámite.

Paso 1: Datos básicos

Tipo de Trámite	Seleccione Trámite
Profesional	Seleccione Trámite
Juan Córdoba	Mensura
DNI: 30255075	Mensura Y Subdivision De Hecho
Matrícula: 00350	Mensura Y Subdivision Para Division de Condominio
	Mensura para Afectación
	Mensura para Expropiación
	Mensura para Modificación de PH
	Mensura para Prescripción Adquisitiva
	Mensura y Loteo
	Mensura y Subdivisión
Referencia	Mensura y Subdivisión para Afectación de PH
	Mensura y Subdivisión para Futura Unión
	Mensura y Unión
	Mensura, Unión y Subdivisión
	Mensura, Unión y Subdivisión para Futura Unión
	Verificación Estado Parcelario

o lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL

Agregar Profesional

io que sirve como referencia para identificar el trámite
la Bandeja de Trámites

1

En **Tipo de trámite** seleccioná la
gestión **Verificación Estado Parcelario**

Siguiente

Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite

Verificación Estado Parcelario



Profesional

Juan Córdoba
DNI: 30255075
Matriúla: 00350



Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL

Agregar Profesional

Referencia

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites

Volver

Siguiente

2

El sistema carga automáticamente los datos del profesional iniciador

Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite

Verificación Estado Parcelario



Profesional

Juan Córdoba
DNI: 30255075
Matriula: 00350

Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL

Agregar Profesional



Referencia

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites

Volver

Siguiente

2

Si al plano lo firmás con otro profesional ingresá su **CUIL** y hacé clic en **Agregar Profesional** para que se incorpore

Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite

Verificación Estado Parcelario



Profesional

Juan Córdoba
DNI: 30255075
Matriula: 00350

Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL

Agregar Profesional

Referencia

(DATO OBLIGATORIO)

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites

Volver

Siguiente

3

En el campo **Referencia** ingresá obligatoriamente algún dato que sirva para identificar tu gestión

Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite

Verificación Estado Parcelario



Profesional

Juan Córdoba
DNI: 30255075
Matriula: 00350

Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL

Agregar Profesional

Referencia

(DATO OBLIGATORIO)

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites

Volver

Siguiente

4

Hacé clic en **Siguiente**



Paso 2: Datos de Parcelas

NUEVO TRÁMITE

Bandeja

oba

ital Nro: 00038753

Cerrar Sesión

Paso 1

Datos Principales

Paso 2

Datos de Parcelas

Paso 3

Datos de Títulos

Paso 4

Datos Gráficos

Paso 5

Datos Superficies

Paso 6

Datos de Bloques

Paso 7

Otros Datos

Paso 8

Finalizar Trámite

Datos de Parcelas

Datos de las Parcelas Orígen

¡ATENCIÓN!

Si la parcela a verificar está en **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)** deberá ingresar la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba **No ingreses la cuenta afectada**. Para consultar estado de expediente PIR o cuenta provisoria ingresa a Alta de Cuentas de Gestiones generales o [AQUÍ](#).

Ingresa el número de cuenta a verificar:

Cuenta

Ingresa N° de Cuenta

Buscar



Siguiente

Si la parcela a verificar está **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)**, debés ingresar la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba

¡ATENCIÓN!

Si la parcela a verificar está en **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)** deberá ingresar la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba **No ingreses la cuenta afectada**. Para consultar estado de expediente PIR o cuenta provisoria ingresa a Alta de Cuentas de Gestiones generales o **AQUÍ**.

Ingresa el número de cuenta a verificar:

Cuenta	Ingresa N° de Cuenta
--------	----------------------

Ir a Bandeja



Centro de ayuda

[Inicio](#) / [Gestiones generales](#) / Alta de cuentas

[← Volver](#)

Alta de cuentas

Para dar de alta un número de cuenta de un inmueble. Esto le permite al poseedor pagar el Impuesto Inmobiliario o continuar con gestiones Registrales.

Antes de empezar, tené en cuenta

Paso a paso

Iniciar solicitud

No ingreses la cuenta afectada
Consultá el estado del Expediente PIR o cuenta
provisoria ingresando a la gestión **Alta de Cuentas**

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta

130407906552

Buscar



Tipo	Nro Cuenta	Nomenclatura	Estado	Departamento	Pedanía	Deuda	Estado de Cuenta	
U	130407906552	1304320101098001	Edificado No PH	COLON	RIO CEBALLOS	NO REGISTRA	Definitiva	⊖

Fecha Visado	Plano Identificador	Titular	Nomenclatura	Expediente Asociado
13/03/1974	13-2-989/1974	CORDOBA ALEJANDRA	1304320101098001	3205-036872/1974

La verificación de la deuda de la cuenta se actualiza SIEMPRE que se ingresa a este paso.

Recuerde que si posee deuda, debe cancelar la misma antes de presentar el trámite. El estado de deuda no es restrictivo, **puede continuar**. Recuerde adjuntar el comprobante de libre deuda en el paso 7 según corresponda.

Ir a Bandeja

Siguiente

1

Ingresa el **Número de Cuenta**
de la parcela a verificar, automáticamente
se completan los datos en la grilla

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta	Ingrese N° de Cuenta	Buscar
--------	---	---------------------------------------

Tipo	Nro Cuenta	Nomenclatura	Estado	Departamento	Pedanía	Deuda	Estado de Cuenta	
U	130407906552	1304320101098001	Edificado No PH	COLON	RIO CEBALLOS	NO REGISTRA	Definitiva	

Fecha Visado	Plano Identificador	Titular	Nomenclatura	Expediente Asociado
13/03/1974	13-2-989/1974	CORDOBA ALEJANDRA	1304320101098001	3205-036872/1974

La verificación de la deuda de la cuenta se actualiza SIEMPRE que se ingresa a este paso.
Recuerde que si posee deuda, debe cancelar la misma antes de presentar el trámite. El estado de deuda no es restrictivo, **puede continuar**. Recuerde adjuntar el comprobante de libre deuda en el paso 7 según corresponda.

[Ir a Bandeja](#)

[Siguiete](#)

1

En **Estado de cuenta** podés identificar si se encuentra **Pendiente de Inscripción Registral PIR** o si es **Definitiva**

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta

Ingrese N° de Cuenta

Buscar

Tipo	Nro Cuenta	Nomenclatura	Estado	Departamento	Pedanía	Deuda	Estado de Cuenta	
U	130407906552	1304320101098001	Edificado No PH	COLON	RIO CEBALLOS	NO REGISTRA	Definitiva	

Fecha Visado	Plano Identificador	Titular	Nomenclatura	Expediente Asociado
13/03/1974	13-2-989/1974	CORDOBA ALEJANDRA	1304320101098001	3205-036872/1974

La verificación de la deuda de la cuenta se actualiza SIEMPRE que se ingresa a este paso.
Recuerde que si posee deuda, debe cancelar la misma antes de presentar el trámite. El estado de deuda no es restrictivo, **puede continuar**. Recuerde adjuntar el comprobante de libre deuda en el paso 7 según corresponda.

Ir a Bandeja

Siguiente



2

Para continuar
hacé clic en **Siguiente**

Tené en cuenta



La Verificación de Estado Parcelario solo admite **una cuenta por trámite.**



Según el **Estado de cuenta**, identificado como PIR o Definitiva, algunos de los siguientes pasos serán diferentes.



Si la cuenta **NO** tiene asociado un plano, el profesional debe realizar otro paso para **ASOCIAR OTRO PLANO.**



Si el profesional necesita cambiar el plano que muestra el sistema o tiene el dato del plano correcto y lo quiere brindar para actualizarlo, puede hacerlo solicitándolo a **catastrocartografia@cba.gov.ar**



Paso 3: Datos de Títulos

Parcela

1304040202022

Tipo Pers

F

Tipo Doc

DNI

N° Documento

Número de Documento



Titular

Titular

Agregar

Nomenclatura	Dominio	Descripción	Titular	Personería	Documento	Origen	
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000		CORDOBA ALEJANDRA	F	DNI 27657636	Automatico	
Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, debe regular la situación en dicho organismo.							

1

Los datos de dominio se cargan automáticamente, según conste en el Registro de la Propiedad de Córdoba.

Parcela
1304040202022015

Dominio
Folio Real o FRE

Matrícula

Tipo Pers
F

Tipo Doc
DNI

N° Documento
Número de Documento

Titular
Titular

Agregar

Nomenclatura	Dominio	Descripción	Titular	Personería	Documento	Origen
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000	Ver	CORDOBA ALEJANDRA	F	DNI 27657636	Automatico

Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, deberá regular la situación en dicho organismo.

1

Si el dato **Documento DNI** aparece vacío, completalo manualmente.

Parcela
1304040202022015

Dominio
Folio Real o FRE

Matrícula

Tipo Pers
F

Tipo Doc
DNI

N° Documento
Número de Documento

Titular
Titular

Agregar

Nomenclatura	Dominio	Descripción	Titular	Personería	Documento	Origen	
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000	Ver	CORDOBA ALEJANDRA	F	DNI 27657636	Automatico	

Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, regularizar la situación en dicho organismo.

1

Si los datos no son correctos, podés eliminarlos y cargarlos correctamente.

Datos de Títulos

Los datos dominiales se cargan automáticamente según lo que conste en el RGP. Para los casos donde NO existen los mismos, el profesional debe ingresar manualmente los datos según títulos.

Agregar Titular

Parcela

1304040202022015

Dominio

Folio Real o FRE

Matrícula

Tipo Pers

F

Tipo Doc

DNI

N° Documento

Número de Documento



Titular

Titular

Agregar

1

Para los casos donde no existen datos, ingresá manualmente los datos según títulos y hacé clic en **Agregar**

Personería	Documento	Origen
F	DNI 27657636	Automatico

ente que no es correcto, debe regularizar la

1304040202022015

F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH:
00000

Ver

CORDOBA ALEJANDRA

F

DNI
27657636

Automatico

Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, debe regularizar la situación en dicho organismo.

Observaciones relacionadas a los titulares (Si es necesario)



Ubicación según Catastro

(Atención: estos datos se usaran para generar la descripción automática)

Departamento

Colon

Pedania

Rio Ceballos

Municipio

Rio Ceballos

Lugar

Pueblo

Calle y Número

calle publica s/n

2

En el campo **Observaciones**
podés agregar aclaraciones relacionadas
con los titulares

Ubicación según Catastro

(Atención: estos datos se usarán para generar la descripción automática)

Departamento

Colón

Pedanía

Rio Ceballos

Municipio

Rio Ceballos

Lugar

Rio Ceballos

Pueblo

Rio Ceballos

Calle y Número

calle publica s/n

Ubicación según Título

Nota Aclaratoria

3

En **Ubicación según Catastro** completá los datos que serán usados para generar la descripción del inmueble

Ubicación según Título



Manzana

22

Lote

15

Nota aclaratoria

Superficie TOTAL s/ Plano a Verificar (m²)

300

(O su sumatoria, cuando sea mas de un título)

☐ Cargar en Hectareas

Anterior

Siguiente

4

En **Ubicación según Título**
completá todos los datos
de la ubicación según título

Ubicación según Título

Manzana

22

Lote

15

Nota aclaratoria

Superficie TOTAL s/ Plano a Verificar (m²)

300

(O su sumatoria, cuando sea mas de un título)

☐ Cargar en Hectareas

Anterior

Siguiente

5

Para continuar
hacé clic en **Siguiente**



Tené en cuenta



En caso de existir diferencias entre la superficie declarada en **Superficie total según plano a verificar** y la que surge de la verificación, **no podrás verificar el estado parcelario y deberás iniciar una nueva gestión.**



Para los casos de cuentas en estado PIR, la opción de **Datos de Títulos** se encuentra inhabilitada, y se deben cargar obligatoriamente los **Datos de Poseedores.**



Paso 4: Datos gráficos

Datos Gráficos

Carga de las coordenadas de los vértices correspondientes a polígonos generados en AutoCAD con el módulo de Mensura Digital en las capas de **MANZANAS**, **PARCELAS** y **MEJORAS**.

Para cargar las coordenadas, debe cargar un **archivo de tipo .xml** que se genera desde la última versión del **módulo de Mensura Digital**, ejecutando el comando **PDT** luego de generar la **planilla de vértices** (Paso 1). *No es necesario realizar los siguientes pasos. Ver paso a paso.*

- Si tiene problemas con el **dibujo**, consulte el Manual de solución a problemas frecuentes.
- Si tiene inconvenientes con las **Reserva de Nomenclaturas**, consulte la guía correspondiente haciendo click aquí.
- Si tiene dudas sobre como definir la nueva **Nomenclatura Rural**, consulte la guía aquí.

Aclaración: Es recomendable dibujar los objetos relacionados a Plazas, Espacios Verdes, Pasillos Privados, y NO dibujar las calles públicas.

Carga de coordenadas de los vértices

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Cargar



1

En **Carga de coordenadas de los vértices** cargá el archivo .xml , previamente generado desde **MD - Mensura Digital**

Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción	Destino Parcela
PARCELA	1304040202022015	300.00	5		



Carga de coordenadas de los vértices

Seleccionar archivo

Ningún archivo seleccionado

Cargar

Etiqueta para documento gráfico

Imprimir

Siguiente

1

Cuando el archivo se carga correctamente verás la lista con los componentes en la tabla con los datos cargados

Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción	Destino Parcela
PARCELA	1304040202022015	300.00	5		



Carga de coordenadas de los vértices

Seleccionar archivo

Ningún archivo seleccionado

Cargar

Etiqueta para documento gráfico

Imprimir

Siguiente

2

Hacé clic en el botón **Descripción**
para editar la descripción de la parcela

Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción	Destino Parcela
PARCELA	1				

Descripción de la Parcela

Parcela ubicada en Departamento Colón, Pedanía Río Ceballos, Municipio Río Ceballos, Lugar Río Ceballos, Pueblo Río Ceballos, calle publica s /n, según Plano 202107, se designa como LOTE 1 de la manzana 134 y mide 78,81m de frente-contrafrente por 100,00 m de fondo con una superficie de 7881 m cdos. y linda : al SO con calle pública, al NE con LOTE 2, al SE con LOTE 13 y al NO con LOTE 15.





2

El sistema sugiere una descripción a partir de los datos del título cargados en el **Paso 3**, completala y hacé clic en **Aceptar**

Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción	Destino Parcela
PARCELA	1304040202022015	300.00	5		

Carga de coordenadas de los vértices

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Cargar

Etiqueta para documento gráfico

Imprimir

Siguiente

3

En **Etiqueta para documento gráfico** hacé clic en **Imprimir** para descargar la carátula del plano en formato PDF

Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción	Destino Parcela
PARCELA	1304040202022015	300.00	5		

Carga de coordenadas de los vértices

Seleccionar archivo

Ningún archivo seleccionado

Cargar

Etiqueta para documento gráfico

Imprimir

Siguiente

4

Para continuar
hacé clic en **Siguiente**



La etiqueta se debe ubicar en la parte superior izquierda del gráfico.

Podés consultar el paso a paso de cómo insertar la carátula en el plano [aquí](#).

Se debe firmar digitalmente en el espacio destinado a tal fin, siguiendo las instrucciones de cada colegio.

Verificá que el PDF cumpla con la Normativa 12/2018 Artículo 4.2

		Trámite Digital N° 0000001743	
			
Declaro haber realizado a personally el trabajo en el terreno, quedando las mismas técnicas según los aspectos técnicos. Materialmente propio del mismo, con de mi exclusiva responsabilidad.			
Nombre	Apellido	Fecha	
Ing. XXXX		2022.01.25	
Mat. XXXX		10:39:43 -03'00'	
Firma Digital Profesional		Firma Usuario	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE VERIFICACION DE ESTADO PARCELARIO			
Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles originales, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica, más el reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.			
INMUEBLES ORIGENES			
NOMENCLATURA PARCELA/S ORIGENES: 1304400202088021			

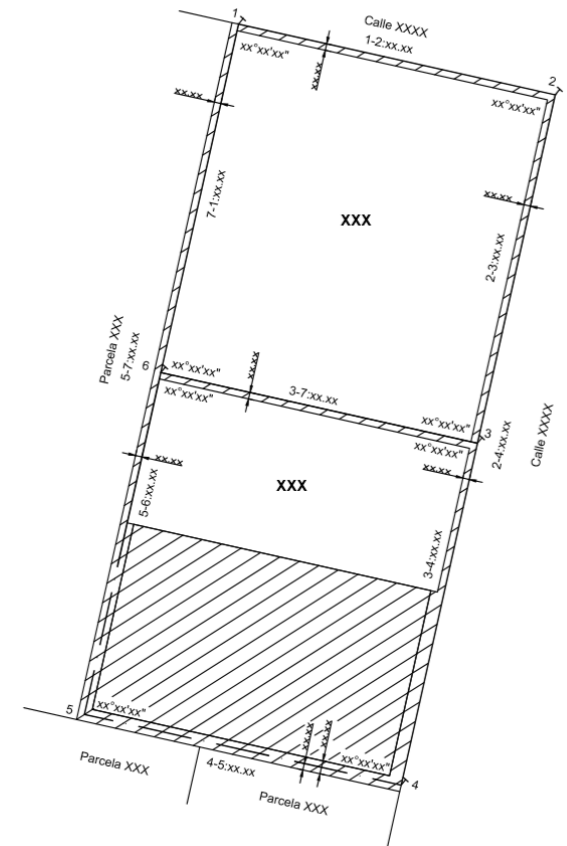
CROQUIS S/TÍTULO



CROQUIS DE UBICACION



MENSURA Y SUBDIVISION



Paso 5: Datos de superficies

NUEVO TRÁMITE

Trámite Digital Nro: 00038753

Bandeja



Juan Córdoba

Cerrar Sesión

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 5

Paso 6

Paso 7

Paso 8

Datos Principales

Datos de Parcelas

Datos de Títulos

Datos Gráficos

Datos Superficies

Datos de Bloques

Otros Datos

Finalizar Trámite

Registro de Superficies

Para editar los datos haga click en la celda que corresponda. Las nomendaturas correspondientes a las Parcelas no pueden ser modificadas en este paso.

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIFICADO	ESTADO
1304040202022015	300.00 m ²	93.00 m ²	Edificado
Total	300.00 m ²	93.00 m ²	



Siguiente

1

En **Registro de Superficies** hacé clic sobre el dato para editar la **Superficie del Terreno** o de la **Superficie Edificada**

Trámite de Verificación Estado Parcelario

Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITE

Trámite Digital Nro: 00038753

Bandeja



Juan Córdoba

Cerrar Sesión

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 5

Paso 6

Paso 7

Paso 8

Datos Principales

Datos de Parcelas

Datos de Títulos

Datos Gráficos

Datos Superficies

Datos de Bloques

Otros Datos

Finalizar Trámite

Registro de Superficies

Para editar los datos haga click en la celda que corresponda. Las nomendaturas correspondientes a las Parcelas no pueden ser modificadas en este paso.

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIFICADO	ESTADO
1304040202022015	300.00 m ²	93.00 m ²	Edificado
Total	300.00 m ²	93.00 m ²	



Siguiente

1

El sistema valida el **Estado** según corresponda

Trámite de Verificación Estado Parcelario

Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITE

Trámite Digital Nro: 00038753

Bandeja



Juan Córdoba

Cerrar Sesión

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 5

Paso 6

Paso 7

Paso 8

Datos Principales

Datos de Parcelas

Datos de Títulos

Datos Gráficos

Datos Superficies

Datos de Bloques

Otros Datos

Finalizar Trámite

Registro de Superficies

Para editar los datos haga click en la celda que corresponda. Las nomendaturas correspondientes a las Parcelas no pueden ser modificadas en este paso.

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIFICADO	ESTADO
1304040202022015	300.00 m ²	93.00 m ²	Edificado
Total	300.00 m ²	93.00 m ²	

Siguiente

2

Para continuar
hacé clic en **Siguiente**

Tené en cuenta



No debe haber diferencia de superficie de terreno entre la que consta en el plano a verificar y la que resulta de la verificación.



Superficie (m²)

Paso 6: Datos de bloques

Agregar

Parcela	Tipo	Clase	Destino	Puntaje	Año	Sup. (m ²)	
1304040202022015	Propia	Cubierta	Semicubierta	54	2020	12	
1304040202022015	Propia	Cubierta	Vivienda	64	2020	81	

Los bloques resaltados son bloques pre existentes en los datos de Catastro.

Los bloques resaltados y TACHADOS son bloques existentes eliminados por el usuario.

Los bloques a Futuro no son sumados al total de metros.

Siguiente

1

Si el estado es **Edificado** verifíca los datos de la superficie total edificada cargada en el paso anterior y los bloques pre existentes

Agregar Bloque Constructivo

Parcela

1304040202022015

Diferencia

0

OK

Tipo

propia

Clase

cubierta

Destino

Vivienda

Tildes

Cargar

Puntaje

64

Galería

Año

2023

Año Demolición

Superficie (m²)

15

Agregar

2

Cargá los bloques constructivos faltantes con la opción **Agregar bloque constructivo**

Puntaje

Año

Sup. (m²)

2020

12

2020

81

Parcela	Tipo	Clase	Destino	Puntaje	Año	Sup. (m²)	
1304400202088021	Propia	Cubierta	Semicubierta	54	2020-2022	12	
1304400202088021	Propia	Cubierta	Vivienda	64	2020	81	
1304400202088021	Propia	Cubierta	Vivienda	64	2023	15	

Los bloques resaltados son bloques pre existentes en los datos de Catastro.

Los bloques resaltados y TACHADOS son bloques existentes eliminados por el usuario.

Los bloques a Futuro no son sumados al total de metros.

Anterior

Siguiente

3

**Eliminá los bloques constructivos
que no correspondan desde el icono 
indicando el año de demolición**

Parcela	Tipo	Clase	Destino	Puntaje	Año	Sup. (m²)	
1304400202088021	Propia	Cubierta	Semicubierta	54	2020-2022	12	+
1304400202088021	Propia	Cubierta	Vivienda	64	2020	81	-
1304400202088021	Propia	Cubierta	Vivienda	64	2023	15	-

Los bloques resaltados son bloques pre existentes en los datos de Catastro.

Los bloques resaltados y TACHADOS son bloques existentes eliminados por el usuario.

Los bloques a Futuro no son sumados al total de metros.

Anterior

Siguiente



4

Para continuar
hacé clic en **Siguiente**



Paso 7: Otros Datos

Otros Datos

En este paso usted puede ingresar información complementaria, en formato de archivos de imagen (.JPG), documentos .PDF o texto libre. Tal como: Constancias de otros organismos, memoria descriptiva, fotos de la fachada, antecedentes relacionados, etc.

Antecedentes y Observaciones

Antecedentes Relacionados

Antecedentes Relacionados

Observaciones



Los ángulos no indicados miden 90° o 270°.



1

Agregá Antecedentes relacionados.
En Observaciones, tildá la nota sobre los ángulos, que aparecerá en el reporte PDT.

Antecedentes y Observaciones

Antecedentes Relacionados

Antecedentes Relacionados

Observaciones



Los ángulos no indicados miden 90° o 270°.

Otras observaciones

Importante: El límite de caracteres es de 3.000, si tienes detalles adicionales, puedes incluirlos en "Datos Complementarios" en el Paso 7, y en Observaciones puedes detallar lo adjuntado en "Datos Complementarios".

Afectación / Restricción

Si contás con información adicional de Afectación/Restricción a la que se visualiza en el reporte puedes detallarla aquí.

Antecedentes Relacionados



1

Si contás con información adicional de **Afectación/Restricción** a la que se visualiza en el reporte detallala aquí

Eliminar

Afectación / Restricción

Si contás con información adicional de Afectación/Restricción a la que se visualiza en el reporte podés detallarla aquí.

Antecedentes Relacionados

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: / /

Certificado Estado Parcelario para firmar digitalmente

Imprimir

ATENCIÓN!!!

SU PRESENTACIÓN ES



100% Digital

1

En tu presentación declararás haber finalizado los trabajos en el terreno y podés cargar la fecha

Cargado

Afectación / Restricción

Si contás con información adicional de Afectación/Restricción a la que se visualiza en el reporte podés detallarla aquí.

Antecedentes Relacionados

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: " / /

Certificado Estado Parcelario para firmar digitalmente

Imprimir



ATENCIÓN!!!

SU PRESENTACIÓN ES



100% Digital

2

**Hacé clic en Imprimir
para descargar el Certificado Estado
Parcelario para firmar digitalmente**

Cargado

Documentos Digitales Obligatorios

Documento	Tipo	Obligatorio	Subir	Cargado
Gráfico PDT VEP	Documento PDF	SI	Subir	✗
Certificado Colegio	Documento PDF	SI	Subir	✗
Certificado VEP Firmado Digital	Documento PDF	SI	Subir	✗



Datos complementarios

Subir Archivo

Ningún archivo seleccionado

Documentos en formato **.pdf**.

Tamaño inferior a **5Mb**. Máximo **20** archivos.

3

Cargá los Documentos Digitales Obligatorios

Documentos Digitales Obligatorios

Documento	Tipo	Obligatorio	Subir	Cargado
Gráfico PDT VEP	Documento PDF	SI	Subir	
Certificado Colegio	Documento PDF	SI	Subir	
Certificado VEP Firmado Digital	Documento PDF	SI	Subir	



Datos complementarios

Subir Archivo

Ningún archivo seleccionado

Documentos en formato **.pdf**.

Tamaño inferior a **5Mb**. Máximo **20** archivos.

3

Cargá el **Certificado VEP Firmado Digital** generado en el **Paso 7**, y el **Gráfico PDT VEP** con la etiqueta generada en el **Paso 4**

Tamaño inferior a **5Mb**. Máximo **20 archivos**.

Comentario

Comentario

Subir

Gráfico PDT VEP	Documento PDF	25/01/2022		
Certificado Colegio	Documento PDF	25/01/2022		
Certificado VEP Firmado Digital	Documento PDF	25/01/2022		



Anterior

Siguiente

3

Verás los **Documentos Digitales Obligatorios** cargados en la parte inferior

Tamaño inferior a **5Mb**. Máximo **20 archivos**.

Comentario

Comentario

Subir

Gráfico PDT VEP	Documento PDF	25/01/2022		
Certificado Colegio	Documento PDF	25/01/2022		
Certificado VEP Firmado Digital	Documento PDF	25/01/2022		

Anterior

Siguiente



4

Para continuar
hacé clic en **Siguiente**



Paso 8: Finalizar Trámite

Resumen de los datos ingresados, controle y presione siguiente
Trámite 100% digital



VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO

Profesionales

Juan Córdoba

DNI -30255075

Datos de Origen [1 parcela origen]

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000	CORDOBA ALEJANDRA	DNI - 27657636	Automatico

Datos de Destino [1 parcela destino]

Observaciones	Bloques
Edificado	2

Siguiente

1

Accedé al **resumen de datos ingresados**,
y realizá un último control

Resumen de los datos ingresados, controle y presione siguiente
Trámite 100% digital

VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO

Profesionales

Juan Córdoba

DNI -30255075

Datos de Origen [1 parcela origen]

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000	CORDOBA ALEJANDRA	DNI - 27657636	Automatico

Datos de Destino [1 parcela destino]

Parcela	Sup. Terreno	Sup. Edif.	Observaciones	Bloques
1304040202022015	300	93	Edificado	2

Anterior

Siguiente

1

**Podés volver atrás para modificar
algún dato, haciendo clic en **Anterior****

Resumen de los datos ingresados, controle y presione siguiente
Trámite 100% digital

VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO

Profesionales

Juan Córdoba

DNI -30255075

Datos de Origen [1 parcela origen]

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000	CORDOBA ALEJANDRA	DNI - 27657636	Automatico

Datos de Destino [1 parcela destino]

Parcela	Sup. Terreno	Sup. Edif.	Observaciones	Bloques
1304040202022015	300	93	Edificado	2

Anterior

Siguiente

2

Si los datos son correctos,
hacé clic en **Siguiente**





Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8
Datos Principales Datos de Parcelas Datos de Títulos Datos Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

Finalizar Trámite

Enviar

En conocimiento de las sanciones impuestas por el artículo 54 de la Ley Provincial N° 10454 y el artículo 293 del Código Penal, declaro que los datos a transmitir son correctos y completos, y que se ha confeccionado el archivo digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el programa aplicativo WEB de la Dirección General de Catastro, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

☒ ACEPTO

3

Tildá la opción **Acepto**
para declarar que los datos
están completos y son correctos

Enviar

En conocimiento de las sanciones impuestas por el artículo 5 de la Ley Provincial N° 10454 y el artículo 293 del Código Penal, declaro que los datos a transmitir son correctos y completos, y que se ha confeccionado el archivo digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el programa aplicativo WEB de la Dirección General de Catastro, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

☒ ACEPTO



No soy un robot



reCAPTCHA

[Privacidad](#) - [Términos](#)

Código de Validación Colegio Profesional

NO OBLIGATORIO

Por ahora este código no es obligatorio, cargue la tasa y presione enviar para finalizar el trámite

tasas.

4

Podés cargar el **Código de Validación del Colegio Profesional**.
Validá el captcha y hacé clic en **Enviar**

Trámite de Verificación Estado Parcelario

Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

TRÁMITE ENVIADO

Bandeja

Paso 1

Datos Principales

Paso 2

Datos de Propiedad

Trámite Digital Nro: 00031005

Cerrar Sesión

Paso 7

Datos de Propiedad

Paso 8

Finalizar Trámite

Trámite Enviado

Confirmación

¿Desea presentar el trámite?

Se marcará el mismo como **ENVIADO** y no podrá realizar más modificaciones.

Aceptar

Cancelar



5

Confirmá en el aviso que deseás presentar tu gestión haciendo clic en **Aceptar**

[← Bandeja](#)

Juan Córdoba

[Cerrar Sesión](#)

Paso 1

Datos Principales

Paso 2

Datos de Parcelas

Paso 3

Datos de Títulos

Paso 4

Datos Gráficos

Paso 5

Datos Superficies

Paso 6

Datos de Bloques

Paso 7

Otros Datos

Paso 8

Finalizar Trámite

Trámite Enviado

Certificado Estado Parcelario

Imprimir

Declaración Jurada de Mejoras

Imprimir



6

El estado de tu gestión cambia a **Enviado** y podés descargar el **Certificado de Estado Parcelario** haciendo clic en **Imprimir**

Certificado VEP

CATASTRO

CÓRDOBA

CERTIFICADO SUBSISTENCIA
PARCELARIA

IDENTIFICACIÓN

Cuenta	Nomenclatura	Tipo	Estado	
13-04-0106298-9	1304040202022015	Rural	Edificado No PH	
Dpto	Pedania	Municipio	Lugar	
A				
Pueblo	Calle		Manzana	Lote
			A	

DATOS TITULARES Y DOMINIO

Titular	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio
CORDOBA ALEJANDRA	DNI 27657636	F	Automatico	F.Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000
Observaciones				

INFORMACIÓN PLANO

Id de Plano	
13-2-154789/2023	
Fecha de Visado	Superficie s/Mensura
15/10/2023	300 m2

DESCRIPCION PARCELA

Parcela ubicada en departamento 19, pedania 02, municipio 20, lugar 01, pueblo 02, calle publica s /n, según Plano 202107, se designa como LOTE 1 de la manzana 134 y mide 78,81m de frente-contra frente por 100,00 m de fondo con una superficie de 7881 m cdos. y linda : al SO con calle pública, al NE con LOTE 2, al SE con LOTE 13 y al NO con LOTE 15.

AFECTACION/RESTRICCION REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

AFECTACION/RESTRICCION INFORMADA POR EL PROFESIONAL

OBSERVACIONES

Fecha: 31/07/2023 - Tipo: VALORFISCAL - Nro Jelou: CBA-4718749-N2T8J3//RECHAZADO.LOS BLOQUES CONSTRUCTIVOS , YA SE ENCUESTRAN CORREGIDOS.////

En el día 01/10/2024 se procedió a realizar los trabajos de gabinete y campo con el fin de verificar la subsistencia del estado parcelario del inmueble antes identificado, el que fuera constituido mediante mensura visada por Expediente N° 0033-144364/2023 con fecha 27/ 11/2023. De las tareas realizadas se constató que SUBSISTE EL ESTADO PARCELARIO fijado en el plano referido anteriormente de conformidad con los artículos 18 y 19 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial). Por lo expuesto, QUEDA RENOVADO EL ESTADO PARCELARIO de conformidad con las previsiones Artículo 27 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial). Los aspectos técnicos materiales propios del trabajo, así como la información suministrada en el presente reporte y los anexos que se pudieren acompañar, son de exclusiva responsabilidad del profesional interviniente. En caso de que el presente reporte esté acompañado de un documento gráfico, los mismos conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual. La visación y/o registración de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

PROFESIONALES

Nombre	CORDOBA JUAN	Nro Documento	30255075	Matrícula	Sin especificar
Generado el 01/10/2024 a las 16:10.					

Página 1 de 1



Si la parcela a verificar está en estado **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)**, los siguientes pasos son diferentes

Nuevo Trámite

Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITE Nuevo Trámite

[Bandeja](#) Juan Córdoba [Cerrar Sesión](#)

Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8
Datos Principales Datos de Parcelas Datos de Títulos Datos Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

Datos Básicos

Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite

Profesional

Juan Córdoba
DNI: 30255075
Matriula: 00350

Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

[Agregar Profesional](#)

Referencia

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites



Bandeja

Cerrar Sesión

Paso 1

Pa

Datos Principales

Datos

Paso 2: Datos de Parcelas

Datos de Parcelas

Datos de las Parcelas Origen

¡ATENCIÓN!

Si la parcela a verificar está en **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)** deberá ingresar la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba **No ingreses la cuenta afectada.** Para consultar estado de expediente PIR o cuenta provisoria ingresa a Alta de Cuentas de Gestiones generales o [AQUÍ](#).

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta

130407906552

Buscar

Ir a Bandeja

Siguiente

1

Ingresá la **Cuenta** tentativa de la parcela a verificar, otorgada por Catastro Córdoba. **No ingreses la cuenta afectada.**

¡ATENCIÓN!

Si la parcela a verificar está en **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)** deberá ingresar la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba **No ingreses la cuenta afectada**. Para consultar estado de expediente PIR o cuenta provisoria ingresa a Alta de Cuentas de Gestiones generales o **AQUÍ**.

Ingresa el número de cuenta a verificar:

Cuenta	Ingresa N° de Cuenta
--------	----------------------

Ir a Bandeja



Centro de ayuda

[Inicio](#) / [Gestiones generales](#) / Alta de cuentas

[← Volver](#)

Alta de cuentas

Para dar de alta un número de cuenta de un inmueble. Esto le permite al poseedor pagar el Impuesto Inmobiliario o continuar con gestiones Registrales.

Antes de empezar, tené en cuenta



Paso a paso



Iniciar solicitud

1

Podés consultar el estado del Expediente PIR o cuenta provisoria, ingresando a la gestión **Alta de Cuentas**

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta	Ingrese N° de Cuenta	Buscar
--------	---	--------

Tipo	Nro Cuenta	Nomenclatura	Estado	Departamento	Pedanía	Deuda	Estado de Cuenta
U	130407906552	1304320101098001	Edificado No PH	COLON	RIO CEBALLOS	NO REGISTRA	PIR

Fecha Visado	Plano Identificador	Titular	Nomenclatura	Expediente Asociado
13/03/1974	13-2-989/1974	CORDOBA ALEJANDRA	1304320101098001	3205-036872/1974

La verificación de la deuda de la cuenta se actualiza SIEMPRE que se ingresa a este paso.
Recuerde que si posee deuda, debe cancelar la misma antes de presentar el trámite. El estado de deuda no es restrictivo, **puede continuar**. Recuerde adjuntar el comprobante de libre deuda en el paso 7 según corresponda.

Ir a Bandeja

Siguiente

1

Automáticamente se completan los datos, y en **Estado de cuenta** te indica que está **Pendiente de Inscripción Registral PIR**

¡ATENCIÓN! No ingreses la cuenta afectada en los siguientes casos



Si el plano a verificar es una mensura para prescripción adquisitiva y está a la espera de inscripción registral, **debe encontrarse en estado Pendiente de Inscripción Registral (PIR).**



Si la parcela a verificar está en estado **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)**, ingresá la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba.



En caso que el expediente no se encuentre en estado Pendiente de Inscripción Registral (PIR), y deba estarlo, o necesites consultar el número de cuenta provisoria, ingresá a la **Web de Catastro Córdoba**, y en la sección **Gestiones Generales** iniciá la gestión de **Alta de Cuentas**.



Paso 3: Datos de Títulos

NUOVO TRAMITE

Bandeja

ce Digital Nro: 00038753



Juan Córdoba

Cerrar Sesión

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 5

Paso 6

Paso 7

Paso 8

Datos Principales

Datos de Personas

Datos de Títulos

Datos Gráficos

Datos Superficies

Datos de Bloques

Otros Datos

Finalizar Trámite

Datos de Títulos

Los datos dominiales se cargan automáticamente según lo que conste en el RGP. Para los casos donde NO existen los mismos, el profesional debe ingresar manualmente los datos según títulos.

La opción de Datos de Títulos se encuentra inhabilitada ya que la cuenta cargada en Paso 2 es PIR.



Datos de el/los Poseedores

Agregue aquí los datos de el/los poseedores. (Obligatorio)

1

La opción de **Datos de Títulos** se encuentra inhabilitada ya que la cuenta cargada está en estado PIR

Datos de el/los Poseedores

Agregue aquí los datos de el/los poseedores. (Obligatorio)

Agregar Datos Poseedores

Nombre

CORDOBA ALEJANDRA

Tipo Pers

F

Tipo Doc

DNI

N° Documento

27657636

Agregar

Nombre	Personería	Documento	Origen	
CORDOBA ALEJANDRA	F	DNI:27657636	Manual	

2

Cargá obligatoriamente los **Datos de los Poseedores** y hacé clic en **Agregar**

Nombre

Nombre Poseedor

Tipo Pers

F ▼

Tipo Doc

DNI ▼

Nº Documento

Número de Documento

Agregar

Nombre	Personería	Documento	Origen	
CORDOBA ALEJANDRA	F	DNI:27657636	Manual	

Observaciones relacionadas a los titulares o poseedores(Si es necesario)



Ubicación según Catastro

2

Podés incluir observaciones relacionadas a los Titulares o Poseedores. Luego continuá completando tu presentación como siempre.



Paso 8: Finalizar Trámite

Resumen de los datos ingresados, controle y presione siguiente
Trámite 100% digital



VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO

Profesionales

CORDOBA JUAN

DNI:30255075

Datos de Origen [1 parcela origen]

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
---------	---------	---------	-----------	--------

Datos de Destino [1 parcela destino]

Observaciones	Bloques
---------------	---------

do	2
----	---

to	Origen
----	--------

1

Accedé al **resumen de datos ingresados**,
y realizá un último control

Trámite 100% digital

VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO

Profesionales

CORDOBA JUAN

DNI:30255075

Datos de Origen [1 parcela origen]

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
---------	---------	---------	-----------	--------

Datos de Destino [1 parcela destino]

Parcela	Sup. Terreno	Sup. Edif.	Observaciones	Bloques
---------	--------------	------------	---------------	---------

300

93

Edificado

2

Poseedores

Documento

Origen

CORDOBA ALEJANDRA

DNI:27657636

Manual



1

Los **Datos de parcela Origen y Titular**
se ven vacíos

Siguiente

Trámite 100% digital

VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO

Profesionales

CORDOBA JUAN

DNI:30255075

Datos de Origen [1 parcela origen]

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
---------	---------	---------	-----------	--------

Datos de Destino [1 parcela destino]

Parcela	Sup. Terreno	Sup. Edif.	Observaciones	Bloques
---------	--------------	------------	---------------	---------

300

93

Edificado

2

Poseedores

Documento

Origen

CORDOBA ALEJANDRA

DNI:27657636

Manual



Siguiente

1

Y en **Datos de parcela Destino** se muestran los **Poseedores** cargados. Luego continuá completando tu presentación como siempre.

 Bandeja

Juan Córdoba

 Cerrar Sesión

Paso 1

Datos Principales

Paso 2

Datos de Parcelas

Paso 3

Datos de Títulos

Paso 4

Datos Gráficos

Paso 5

Datos Superficies

Paso 6

Datos de Bloques

Paso 7

Otros Datos

Paso 8

Finalizar Trámite

Trámite Enviado

Certificado Estado Parcelario

Imprimir

Declaración Jurada de Mejoras

Imprimir



6

Al finalizar tu gestión, su estado cambia a **Enviado** y podés descargar el **Certificado de Estado Parcelario** haciendo clic en **Imprimir**

Certificado VEP

En el Certificado podés ver todos los datos de la cuenta en estado Pendiente de Inscripción Registral PIR cargados.

CATASTRO

CÓRDOBA

CERTIFICADO SUBSISTENCIA
PARCELARIA

IDENTIFICACIÓN

Cuenta	Nomenclatura	Tipo	Estado	
13-04-0106298-9	1304040202022015	Urbana	Edificado No PH	
Dpto	Pedania	Municipio	Lugar	
COLON	RIO CEBALLOS			
Pueblo	Calle	Manzana	Lote	
		100		

DATOS DE POSEEDORES

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen
CORDOBA ALEJANDRA	DNI: 27657636	F	Manual
Observaciones			

INFORMACIÓN PLANO

Id de Plano	
24-2-11704/2015	
Fecha de Visado	Superficie s/Mensura
17/04/2017	300.00 m²

DESCRIPCION PARCELA

Parcela ubicada en departamento 19, pedanía 02, municipio 20, lugar 01, pueblo 02, calle publica s /n, según Plano 202107, se designa como LOTE 1 de la manzana 134 y mide 78,81m de frente-contrá frente por 100,00 m de fondo con una superficie de 7881 m cdos. y linda : al SO con calle pública, al NE con LOTE 2, al SE con LOTE 13 y al NO con LOTE 15.

AFECTACION/RESTRICCION REGISTRADA EN DGC

No hay afectaciones/restricciones

AFECTACION/RESTRICCION INFORMADA POR EL PROFESIONAL

OBSERVACIONES

-Las Medidas lineales están expresadas en metros. //

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 20/10/2024

En el día 29/10/2024 se procedió a realizar los trabajos de gabinete y campo con el fin de verificar la subsistencia del estado parcelario del inmueble antes identificado, el que fuera constituido mediante mensura visada por Expediente N° 0572-011704/2015 con fecha 17/04/2017. De las tareas realizadas se constató que SUBSISTE EL ESTADO PARCELARIO fijado en el plano refrendo anteriormente de conformidad con los artículos 18 y 19 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial). Por lo expuesto, QUEDA RENOVADO EL ESTADO PARCELARIO y, de conformidad con las previsiones del Artículo 780 inciso 1 de la Ley N° 8465 - Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Córdoba - (modificado por Ley 10.455) y el Artículo 27 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial), se actualiza el plano de mensura por el término de CINCO (5) AÑOS.
Los aspectos técnicos materiales propios del trabajo, así como la información suministrada en el presente reporte y los anexos que se pudieran acompañar, son de exclusiva responsabilidad del o los profesionales intervinientes. El presente reporte y el plano de mensura que por el mismo se actualiza, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual. La visación y/o registración de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

PROFESIONALES

Nombre	CORDOBA JUAN	Nro Documento	30255663	Matrícula	00350
--------	--------------	---------------	----------	-----------	-------

Generado el 29/10/2024 a las 12:30.

Página 1 de 1



Encontrá mas ayuda sobre VEP en el **Centro de ayuda para profesionales** de la web de Catastro Córdoba

The screenshot shows the 'Centro de ayuda al profesional' page on the Catastro Córdoba website. The header features the 'Catastro CÓRDOBA' logo and a 'Centro de ayuda' link. The main heading is 'Centro de ayuda al profesional', followed by a search bar containing the text 'ejemplo: sistema de información territorial'. A welcome message states: '¡Bienvenido! Conocé el paso a paso de visación de Mensura y subdivisión aquí'. Below this is a blue button labeled 'Consultá las pautas para la visación de trabajos de agrimensura' with an 'INGRESÁ Aquí' link. The page is divided into four service categories, each with an icon and a list of available resources:

SIT	MD	PDT	Búsqueda de expedientes
Sistema de información territorial	Presentación digital de mensuras	Presentación digital de trámites	Búsqueda de expedientes
Información	Información	Información	Información
Tutoriales y videos	Tutoriales y videos	Tutoriales y videos	Tutoriales y videos
Servicios	Servicios	Servicios	Servicios



Tu centro de ayuda
Toda la información
en un solo lugar.

INGRESÁ AQUÍ



Chequeá los datos
de tu inmueble.

ES SIMPLE.

INGRESÁ AQUÍ



Cuando lo necesites
Estés donde quieras.
Ahora, todas tus
gestiones **online.**

INGRESÁ AQUÍ

● ○ ○ ○ ○

¿Qué necesitás hacer hoy?



Gestiones generales

Realizá todas las
solicitudes **online.**



Gestiones Profesionales

Solo para profesionales
habilitados.



Ingresa a **www.catastrocordoba.gob.ar**
y hacé clic en la opción **Gestiones Profesionales**

[Inicio](#) / Gestiones profesionales

[← Volver](#)

Gestiones profesionales

Ingresá a la gestión que quieras realizar

Sistema de Información Territorial >

Mensuras digitales >

Nomenclatura Catastral >

Adjuntar documentación digital >

Centro de ayuda al profesional >

Solicitud de videollamada >



En Gestiones Profesionales
seleccioná Centro de ayuda al profesional

Centro de ayuda al profesional

ejemplo: sistema de información territorial



Sistema de información territorial

Información
Tutoriales y videos
Servicios



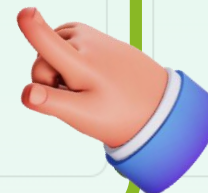
Presentación digital de mensuras

Información
Tutoriales y videos
Servicios



Presentación digital de trámites

Información
Tutoriales y videos



Búsqueda de expedientes

Información
Tutoriales y videos
Servicios



Certificados catastrales

Información
Tutoriales y videos

Hacé clic en la sección
Presentación digital de trámites
para acceder a mas información

Catastro
CÓRDOBA

Centro de ayuda

Preguntas Frecuentes

Estás aquí: Centro de ayuda > Preguntas Frecuentes

- Nomenclatura Catastral
- SIT
- VEP**

Preguntas frecuentes de profesionales

También podés acceder a **Preguntas Frecuentes** haciendo clic en la opción **VEP**



